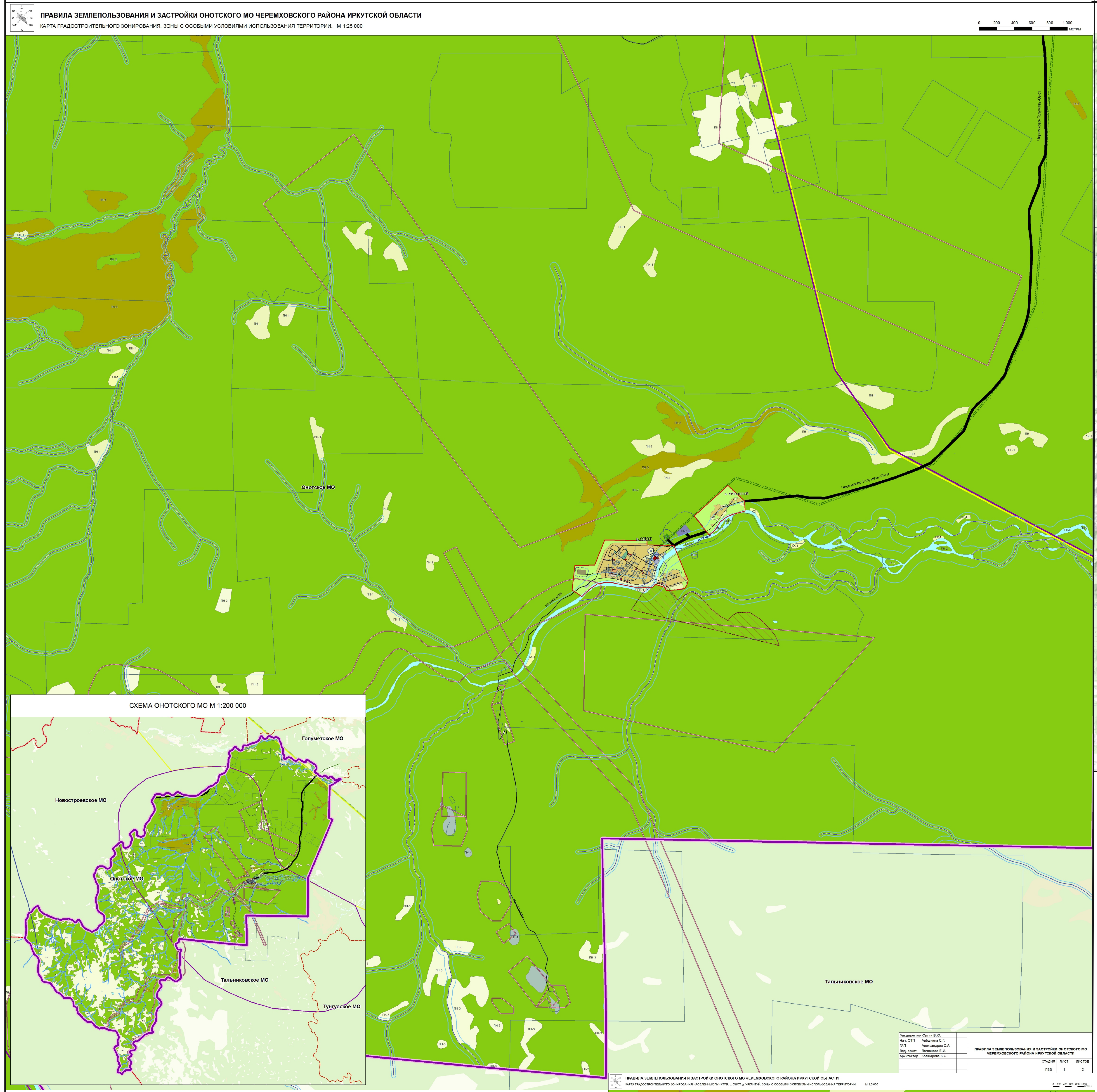
ЭКСПОЗИЦИЯ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, 2024 ГОД

ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, 2013 ГОД

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МО ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25 000



Ген.директор	Юртин В.Ю.			ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МО ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Нач. ОТП	Алёшкина С.Г.			
ГАП	Александров С.А.			
Вед. архит.	Логванова Е.И.			
Архитектор	Ковшарова К.С.			

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПЗЗ	1	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

- ГРАНИЦА ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- РЕКИ НЕПЕРЕСЫХАЮЩИЕ
- РЕКИ ПЕРЕСЫХАЮЩИЕ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

КОНТУРЫ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- ГОЛЬЦОВО-ТАГИНСКИЙ ОЛОВО-РЕДКОМЕТАЛЬНЫЙ
- МАЛО-ИРЕТСКИЙ ЗОЛОРАССЫПНОЙ
- ОНОТСКО-САВИНСКОЕ ТАЛЬК-МАГНЕЗИТОВЫЙ
- ЧЕРЕМХОВСКИЙ УГОЛЬНЫЙ
- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- ПОСЕЛКОВАЯ ДОРОГА ЧЕТЫРЕХПОЛОСНАЯ
- ПОСЕЛКОВАЯ ДОРОГА
- ГЛАВНАЯ УЛИЦА
- ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ПРОЕЗД
- ПРОЧИЕ, БЕСХОЗНЫЕ, ПОЛЕВЫЕ, ЛЕСНЫЕ АВТОДОРОГИ
- ВНЕШНИЕ МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- ВНЕШНИЕ ДОРОГИ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ПРЕДПРИЯТИЙ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЛЭП
- ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕФТЕПРОВОДОВ
- ЗОНА ОТЧУЖДЕНИЯ ЭТИЛЕНПРОВОДОВ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ТЕРРИТОРИИЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ, АНСАМБЛИ)
- ТЕРРИТОРИЯ, ОБЛАДАЮЩАЯ ПРИЗНАКАМИ НАЛИЧИЯ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ, ОБОЗНАЧАЮЩАЯСЯ В ГРАНИЦАХ УСАДЬБ
- ТЕРРИТОРИИ, ТРЕБУЮЩИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКН

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ(1-3 этажа)
Ж-2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 этажа)
Ж-3	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-5 этажей)
Ж-4	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5 этажей и выше)
ШД	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ШКОЛЬНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Д	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПК-1	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 1,2, 3 КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПК-2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4,5 КЛАССА ОПАСНОСТИ
ПК-3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ИТ-1	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-2	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
ИТ-3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1	ЗОНЫ ЛЕСОПАРКОВ
Р-2	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ И БУЛЬВАРОВ
Р-3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАСОВОГО СПОРТА
Р-4	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПН-1	ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПН-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ЛЕСАМИ
ПН-4	ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ С НАРУШЕННЫМ РЕЛЬЕФОМ
ПН-5	ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ БОЛОТ
ПН-6	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

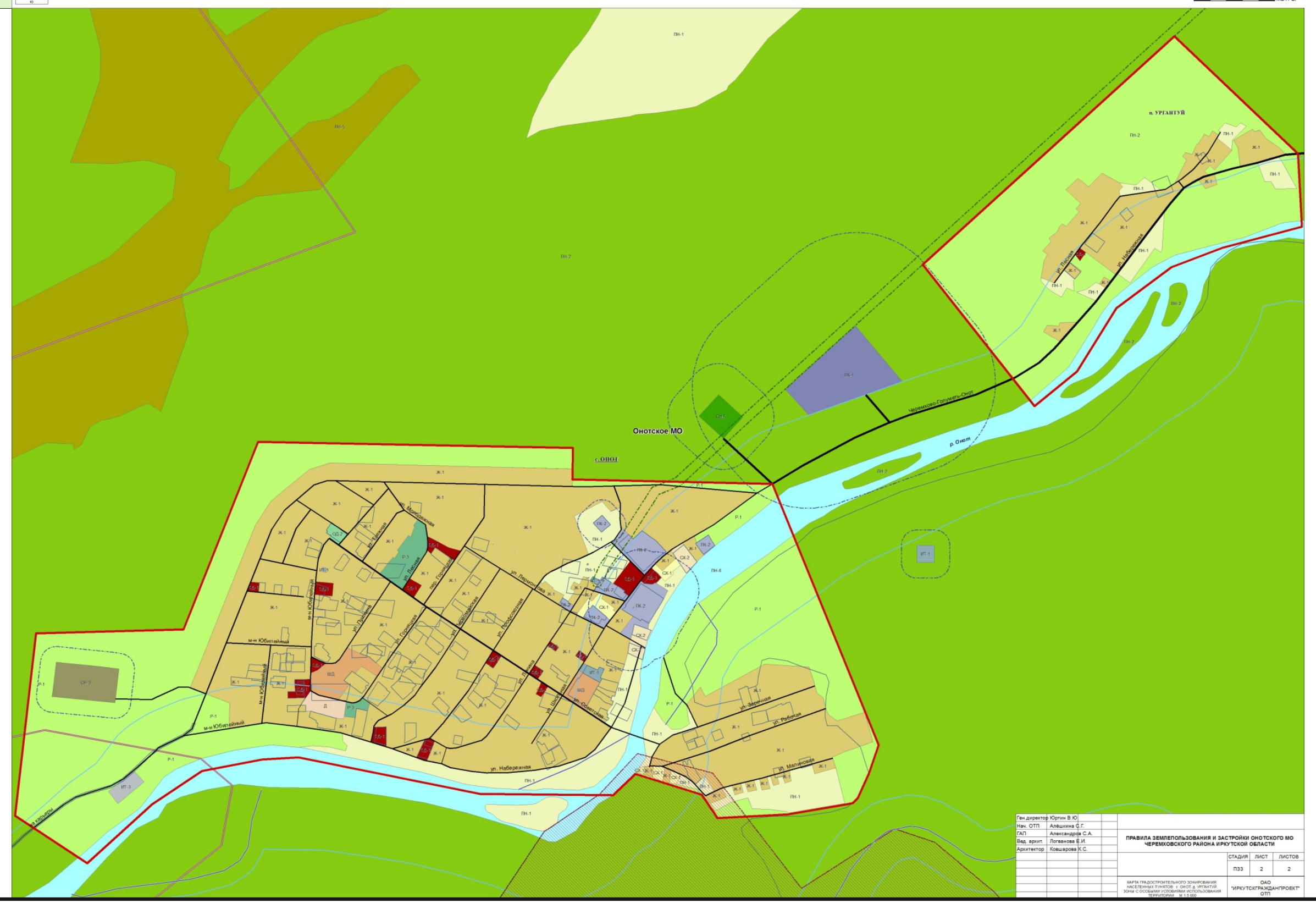
СН-1	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ)
СН-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ МЧС, МВД)
СН-3	ЗОНЫ КЛАДБИЩ
СН-4	ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
СН-5	ЗОНЫ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

КАТЕГОРИИ ЛЕСОВ

- ЗАПРЕТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ВДОЛЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕНЫЕ ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ, ЛЕСОПАРКИ
- НЕРЕСТООХРАННЫЕ ПОЛОСЫ
- ОРЕХОВО-ПРОМЫСЛОВЫЕ ЗОНЫ
- ПРОТИВОЭРОЗИОННЫЕ ЛЕСА

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МО ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

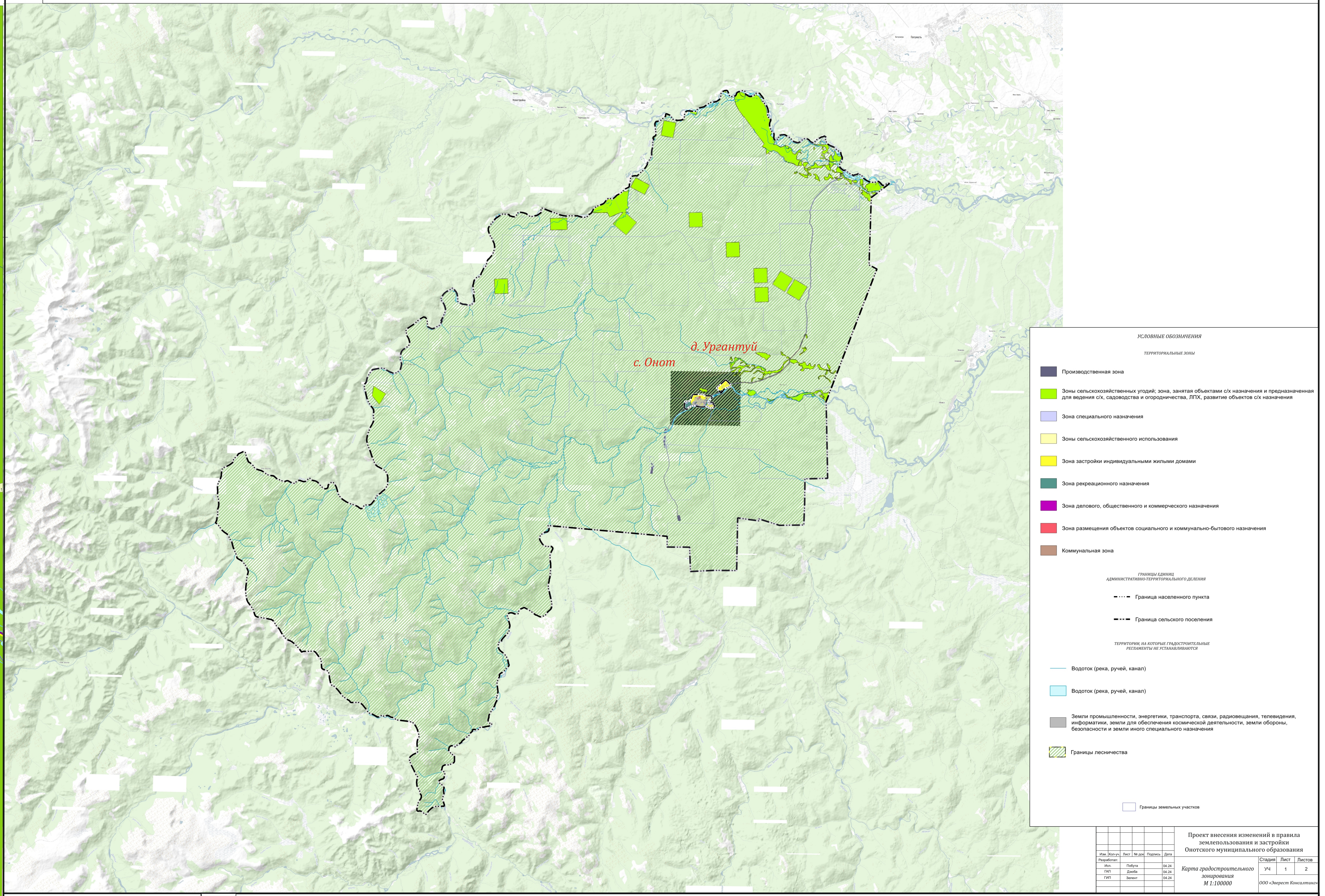
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: с. ОНОТ, д. УРГАНТУЙ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5 000



ПРЕДЛАГАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, 2024 ГОД

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. М 1:100000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами с/х назначения и предназначенная для ведения с/х, садоводства и огородничества, ЛПХ, развитие объектов с/х назначения
- Зона специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона рекреационного назначения
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Коммунальная зона

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Границы лесничества

Границы земельных участков

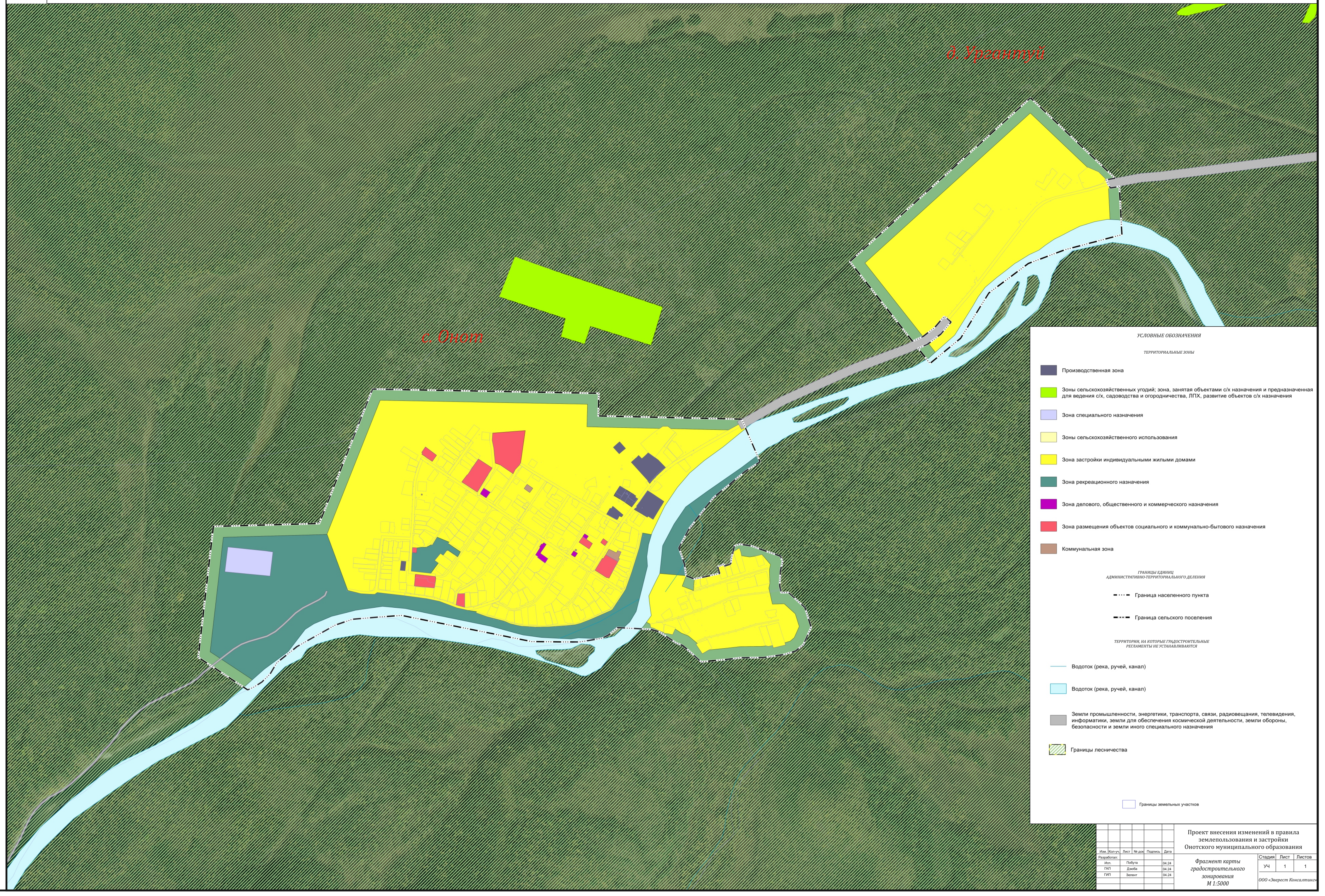
Изм.	Кол-уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования
Разработал:						
Исп.		Побута			04.24	Карта градостроительного зонирования М 1:100000
ГАП		Дзюба			04.24	
ГИП		Зелент			04.24	

Стадия	Лист	Листов
УЧ	1	2

ООО «Эверест Консалтинг»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОНОТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Производственная зона
- Зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами с/х назначения и предназначенная для ведения с/х, садоводства и огородничества, ЛПХ, развитие объектов с/х назначения
- Зона специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона рекреационного назначения
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Коммунальная зона

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Границы лесничества

Границы земельных участков

Изм.	Кол-уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Онотского муниципального образования
Разработал:						
Исп.		Побута			04.24	Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:5000
ГАП		Дзюба			04.24	
ГИП		Зелент			04.24	

Стадия	Лист	Листов
УЧ	1	1

ООО «Эверест Консалтинг»