

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Новостроевское муниципальное образование
ДУМА
РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2024 года № 82
п. Новостройка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новостроевского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новостроевского сельского поселения от 25 февраля 2014 года № 66 (с изменениями от 30 октября 2018 года № 84, 27 апреля 2021 года № 156, 16 июня 2022 года № 31)

В целях приведения Правил землепользования и застройки Новостроевского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 17, 24 Устава Новостроевского муниципального образования, Дума Новостроевского сельского поселения

р е ш и л а:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Новостроевского муниципального образования, утвержденные решением Думы Новостроевского сельского поселения от 25 февраля 2014 года № 66 (с изменениями от 30 октября 2018 года № 84, 27 апреля 2021 года № 156, 16 июня 2022 года № 31):

1) **Пункт 2 Статьи 26 Порядок внесения изменений в настоящие Правила** изложить в следующей редакции:

«2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории сельского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

2. Главному специалисту администрации Новостроевского муниципального образования Дынту М.В. опубликовать настоящее решение в печатном издании «Новостроевский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Новостроевского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования.

4. Внести в оригинал решения Думы Новостроевского сельского поселения от 25 февраля 2014 года № 66 (с изменениями от 30 октября 2018 года № 84, 27 апреля 2021 года № 156, 16 июня 2022 года № 31) информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим Решением.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новостроевского муниципального образования Федяева Е.Н.

Председатель Думы Новостроевского
муниципального образования

Глава Новостроевского
муниципального образования



Е.Н. Федяев

Е.Н. Федяев