Приложение № 1

К решению Думы

Голуметского сельского поселения

от 22.05.2014 № 82а

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования**

**на 2014-2023 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2023 годы» (далее – Программа) |
| **Основание для разработки программы** | Федеральный закон от 06.12.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011г. № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций»  Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» |
| **Заказчик**  **Программы** | Администрация Голуметского муниципального образования |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация Голуметского муниципального образования |
| **Цели Программы** | Основными целями Программы являются:  - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования (далее МО) в соответствии с потребностями жилищного, социально-культурного и промышленного строительства,  - повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг),  - улучшение экологической ситуации на территории МО. |
| **Основные задачи Программы** | Основными задачами Программы являются:  - строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения  - строительство и модернизация систем теплоснабжения,  - строительство и модернизация объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов  - повышение качества коммунальных услуг;  - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры;  - увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории МО;  - создание индустрии по переработке отходов и вторичных материальных ресурсов;  - приведение систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения ТБО, в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения на территории Голуметского МО;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – инвестиционные программы);  - привлечение средств из внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации и строительства объектов коммунального хозяйства и объектов утилизации и переработки отходов производства, потребления и вторичных материальных ресурсов. |
| **Важнейшие целевые показатели программы** | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.  По системам водоснабжения и водоотведения:  - сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены.  По системам теплоснабжения:  - сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;  - сокращение обоснованного уровня потерь тепловой энергии  По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов (далее – ТБО):  - снижение уровня износа транспортных средств, занятых на вывозе ТБО, и снижение эксплуатационных расходов на топливо и ремонт транспортных средств;  - обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | 2014 - 2023 годы |
| **Основные мероприятия Программы** | Увеличение объемов индивидуального строительства малоэтажного жилья.  Строительство новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах существующей и перспективной застройки;  Модернизация сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в местах существующей застройки.  Снижение износа инженерной инфраструктуры.  Качественное и количественное улучшение материально-технической базы организаций коммунального комплекса (далее – ОКК).  Улучшение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг. |
| **Исполнители основных мероприятий** | - Администрация Голуметского МО  - Организации коммунального комплекса Голуметского МО  - Застройщики |
| **Источники финансирования Программы** | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет средств:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Иркутской области;  - средств бюджета Черемховского районного муниципального образования;  - средств бюджета Голуметского МО;  - надбавок к тарифам на услуги ОКК;  - тарифов на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры;  - средств ОКК и инвесторов;  - иные средства, предусмотренные законодательством.  Объемы и источники финансирования уточняются ежегодно. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:  - перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;  - увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей  - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - экономию энергетических и иных ресурсов;  - улучшение экологической ситуации на территории. |

**Введение**

Исторически Голуметское муниципальное образование играло важную роль в сельскохозяйственном производстве района, предоставляло интерес как рекреационный и туристический центр района. Законом Иркутской области от 16 декабря 2004года № 95-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Голуметского поселения включены: с. Голуметь, д. Верхняя Иреть, д. Баталаева, д. Елоты, заимка Труженик, п. Полежаева, участок Мандагай.

Климат на территории резко-континентальный. Зимой с перепадами температур, небольшими ветрами, большим снежным покровом, морозами до -30-40°С. Весной часто дуют ветра, резкий перепад температур, поздние заморозки. В весенне-летний период на территории поселения могут возникать сильные ветра с повреждением линий электропередач, жилищного фонда, нанесением вреда окружающей среде. Дороги во время весенней распутицы, летних и осенних дождей подвергаются разрушению.

Администрация Голуметского поселения с центром в с.Голуметь расположена в 60 км от районного центра г. Черемхово и связана с ним асфальтированной дорогой и телефонной связью. Площадь поселения 272,1 км². Население 2475 человека. Генпланом предусмотрено увеличение численности населения до 2017 года - 2490 человек.

Населенные пункты полностью электрифицированы. Телефонной связью из 7 населенных пунктов обеспечены: с. Голуметь, д. Верхняя Иреть, д. Баталаева, д. Елоты, заимка Труженик, уч. Мандагай, п. Полежаево. Сотовая связь функционирует на всей территории поселения. Отсутствует линия волокно - оптической связи.

Село Голуметь является не только центром административного управления, но и центром культурно-бытового и жилищно-коммунального обслуживания населения Голуметского муниципального образования. Генпланом поселения намечается упорядочение и благоустройство существующих территорий, а также дальнейшее развитие современных крестьянско-фермерских хозяйств. Предусматривается сохранение в основном сельскохозяйственного, животноводческого и коммунально-складского хозяйства на занимаемых территориях с учётом их реконструкции и расширения.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации.

Основными проблемами коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования является отсутствие правоустанавливающих документов на право собственности на объекты ЖКХ, что не позволяет передавать объекты в долгосрочную аренду или концессию. Так же проблемой остается незначительное количество земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Инфраструктурный потенциал муниципального образования представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, социальной сферой, сферой жилищно-коммунального хозяйства, рыночной инфраструктурой

1. **Прогноз развития Голуметского муниципального образования и**

**динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса**

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития Голуметского МО, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО на 2014-2023 годы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития территории, а также прогноз её развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие Голуметского МО;

- строительство индивидуальных жилых домов;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития Голуметского МО и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

* 1. **Демографическое развитие Голуметского муниципального образования**

По данным Всероссийской переписи населения 2002г. численность населения Голуметского МО составляла 2993 человек. В последующие годы все более ощутимо проявилась тенденция миграционного оттока жителей, и численность населения стала сокращаться. В 2008г. годы естественная убыль в большей или меньшей степени компенсировалась. По данным Всероссийской переписи населения 2010г. численность населения Голуметского МО составила 2420 человек. В 2013г. демографическая ситуация стала относительно стабильной. Это позволяет допустить сокращение миграционного оттока населения.

Численность населения Голуметского муниципального образования на 1 января 2014 года составила 2420 человек, в том числе по населенным пунктам:

|  |  |
| --- | --- |
| с. Голуметь | 1918 |
| д. Баталаева | 93 |
| д. Верхняя Иреть | 139 |
| д. Елоты | 83 |
| уч. Мандагай | 130 |
| п. Полежаева | 54 |
| з. Труженник | 3 |
|  |  |

Изменение численности населения Голуметского МО приводится в нижеследующей таблице №1.

**Динамика численности населения Голуметского муниципального образования**

**по переписи и данным текущего статистического учета**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2002  (перепись) | 2003 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2010  (перепись) | 2011 | 2012 | 2013 |
| Численность населения по переписи и на конец года – всего, человек | 2993 | 2951 | 2773 | 2767 | 2506 | 2517 | 2420 | 2475 | 2459 | 2439 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Голуметского МО – это устойчивая естественная и миграционная убыль населения, старение населения. В целом демографическую обстановку в поселении можно оценить как сложную, хотя подобная обстановка наблюдается в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

Прогноз численности населения произведен по оптимистическому сценарию развития, исходя из территориальных возможностей, общего социально-экономического состояния поселения, а также особенностей и тенденций демографической ситуации в Голуметском МО, касающихся целенаправленного привлечения мигрантов на территорию, учитывая наличие участков удобных для застройки, привлекательную природную среду с большим количеством водоемов, экологически чистый воздух.

До 2015 года прогнозируется: постепенное снижение естественной убыли населения и переход показателя в естественный прирост за счет:

- улучшения демографической обстановки,

- развития системы здравоохранения, а также корректировки возрастной структуры,

- снижения миграционной убыли и перехода показателя в миграционный прирост за счет создания благоприятных условий как для жителей поселения, так и для привлечения мигрантов (наличие возможности для организации КФХ с достойным заработком, возможность строительства жилья на условиях финансовой помощи из областного бюджета по программе «Социальное развитие села», доступность получения образовательных услуг и т. д.).

Предполагается, что численность населения Голуметского МО стабилизируется к 2023 году.

* 1. **Жилищное строительство**

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования в Голуметском МО свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает территория для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, но требующих проведения реконструктивных работ, а также неосвоенных ещё ресурсов в границах поселения.

Застройка поселения преимущественно однообразная – одноэтажные деревянные жилые дома. Имеются два двухэтажных дома, крупнопанельный и деревяннорубленный. Уровень обеспеченности населения жильем один из самых высоких по району и превышает социальную норму жилья на одного человека, утвержденную на территории Иркутской области (18 кв.м.). В перспективе на территории планируется развивать малоэтажное блокированное жильё. Генпланом предусмотрено к 2032г. увеличение усадебной застройки населенных пунктов Голуметского сельского поселения до 44845 м² в год.

Существующий жилищный фонд Голуметского МО, составляющий 39435,6 м2 общей площади, в целом характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного.

В период 2014 - 2023 годов имеется возможность возведения 13542 м² индивидуального жилья.

* 1. **Состояние коммунальной инфраструктуры**
     1. **Водоснабжение**

Население Голуметского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,49 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.2, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит – 534,1 м3/сутки.

Таблица 2 Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение м3 (Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах  М3 |
| с. Голуметь | 1,934 | 150 | 1,1 | 1,3 | 414,8 | 3чх1х10 | 108 | 51,9 | 159,9 |
| д. Верхняя Иреть | 0,145 | 150 | 1,1 | 1,3 | 31,1 | 3чх1х5 | 54 | 3,9 | 57,9 |
| д. Елоты | 0,095 | 150 | 1,1 | 1,3 | 20,4 | 3чх1х5 | 54 | 2,6 | 56,6 |
| д. Баталаева | 0,102 | 150 | 1,1 | 1,3 | 21,9 | 3чх1х5 | 54 | 2,7 | 56,7 |
| 3. Труженик | 0,009 | 150 | 1,1 | 1,3 | 1,9 | 3чх1х5 | 54 | 0,2 | 54,2 |
| п. Полежаева | 0,067 | 150 | 1,1 | 1,3 | 14,4 | 3чх1х5 | 54 | 1,8 | 55,8 |
| уч. Мандагай | 0,138 | 150 | 1,1 | 1,3 | 29,6 | 3чх1х5 | 54 | 3,7 | 57,7 |
| Итого | 2,49 |  |  |  | 534,1 |  | 432 | 66,76 | 498,76 |

Водоснабжение населённых пунктов Голуметского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 18, общий пожарный и аварийный запасы равны 500м3.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 3 Необходимое количество резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м3 |
| с. Голуметь | 2х100 |
| д. Верхняя Иреть | 2х50 |
| д. Баталаева | 2х50 |
| Всего | 2х100,4х50 |

*На 1 очередь*

- Строительство централизованного водозабора 200м3/сутки.

- Строительство водоочистных сооружений 200м3/сутки.

- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями15-30м3/сутки- 2шт.

- Строительство резервуаров чистой воды 2х100 м3, 4х50 м3.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м3/час.

- Строительство насосной станции 2 подъема – 5-10м3/час-2 шт.

- Строительство водопровода Д=100 мм – 12,4 км.

- Строительство водопровода 2Д=100 мм – 9,17 км.

- Строительство водопровода 2Д=150 мм –1,15 км.

*На расчетный срок*

Строительство централизованного водозабора 220м3/сутки.

Строительство водоочистных сооружений 220м3/сутки.

Реконструкция насосной станции 2 подъема до 100м3/час.

**3.3.2. Водоотведение**

На территории Голуметского МО отсутствует централизованная канализация. Откачка жидких отходов некатализированных зданий села Голуметь производится автомашиной ГАЗ-3307 ёмкостью 3,5 м³. Услугой пользуются: 2 многоквартирных жилых дома площадью 938 м², в которых проживает 39 человек, и 22 частных жилых дома площадью 750м² (29 чел). Фекальные отходы вывозятся на полигон ТБО.

**3.3.3. Теплоснабжение**

В Голуметском МО собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают теплом объекты социально-культурного значения. Котельная на 1,5 Гкал/час по ул. Калинина, д.14а имеет сети 1,5 км в подземном исполнении. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 4 Теплообъекты села Голуметь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Больница | 0,41 Гкал/час (0,1) |
| 2 | Котельная библиотеки ЧРМО | 0,01 Гкал/час |
| 3 | Котельная д/сада №2 | 0,02 Гкал/час |
| 4 | Котельная д/сада №3 | 0,02 Гкал/час |
| 5 | Котельная школы | 0,2 Гкал/час |
| 6 | Котельная ФАП | 0,01 Гкал/час |
| 7 | Котельная ООО "Голуметьсервис" ул. Калинина, д.14а | 1,5 Гкал/час |
| 8 | Тепловые сети ООО «Голуметьсервис» | 1,5км |

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Пожарное депо (0,03Гкал/час) с. Голуметь, школа-сад на 20 мест (0,07 Гкал/час) д. Баталаева – на I очередь, и гостиница на 20 мест(0,07 Гкал/час) с. Голуметь - на расчетный срок - отапливаются от эл. бойлера. (Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

*На 1 очередь*

- с. Голуметь: строительство котельной детского сада на 110 мест, реконструкция котельной существующего детского сада (0,01 Гкал/час), реконструкция котельной поликлиники-амбулатории на 80 мест, с последующим присоединением (на расчетный срок) стационара на 25 мест.

*На расчетный срок*

- отопительная система стационара на 25 мест присоединяется к котельной поликлиники.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

**3.3.4. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Голуметского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Голуметского МО. Инженерная подготовка территории».

*Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

***Расчетные электрические нагрузки и электропотребление***

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Голуметском МО, и представлен в таблицах 6 и 7.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

*Первая очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Голуметского МО в период до 2022г.

*Расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 5 Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 1,76 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 3,32 | 1,56 | 88 |
| 3 | Расчетный срок | 4,68 | 1,56+1,36 | 166 |

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Голуметском МО на 2032г составит 26442МВтч в год. При численности населения в 2,49 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 10619кВтч на человека в год.

Электроснабжение потребителей Голуметского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь».

*На первую очередь*

*Реконструкция*ПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

*с. Голуметь* – строительство четырех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство двух ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районах проектируемого соцкультбыта. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить возле проектируемого пожарного депо. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Верхняя Иреть* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Елоты* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Баталаева* – строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемой школы-сада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*з. Труженик* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*с. Полежаева* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*уч. Мандагай* – строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 6 Нагрузки нового строительства на первую очередь.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 65 | 975 | 250 | 1225 |
| д. Верхняя Иреть | 1 | 15 | 40 | 55 |
| д. Елоты | 1 | 15 | 20 | 35 |
| д. Баталаева | 4 | 60 | 80 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 1 | 15 | - | 15 |
| уч. Мандагай | 4 | 60 | 20 | 80 |
| Итого | 77 | 1155 | 410 | 1565 |

*Предусмотреть электроснабжение:*

1.Кирпичного завода в с. Голуметь.

2. Пожарного депо в с. Голуметь.

3. Крестьянско-фермерского хозяйства в д. Елоты.

4. Предприятия по переработке древесины в д. Елоты.

5. Пункта сбора и переработки дикоросов в д. Верхняя Иреть.

*На расчетный срок*

*Реконструкция*ПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

*с. Голуметь* – строительство трех ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Верхняя Иреть* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Елоты* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*д. Баталаева* - строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*з. Труженик* – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*с. Полежаева*– запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

*уч. Мандагай*– строительство ТП(1х160кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 7 Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта c учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| с. Голуметь | 60 | 900 | 110 | 1010 |
| д. Верхняя Иреть | 4 | 60 | - | 60 |
| д. Елоты | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Баталаева | 8 | 120 | 20 | 140 |
| з. Труженик | 1 | 15 | - | 15 |
| с. Полежаева | 2 | 30 | - | 30 |
| уч. Мандагай | 6 | 90 | - | 90 |
| Итого | 82 | 1230 | 130 | 1360 |

**3.3.5. Сбор и захоронение твердых бытовых отходов**

Санитарная очистка населенных пунктов Голуметского муниципального образования осуществляется в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами, а также Правилами обращения с бытовыми и промышленными отходами в Голуметском муниципальном образовании, утвержденными постановлением главы администрации Черемховского района от 13.07.1993 года № 208.

В Голуметском МО сложилась неблагоприятная обстановка в сфере обращения с отходами производства и потребления. С 1993г. твердые бытовые отходы (далее - ТБО) и мусор вывозятся на единственный полигон, эксплуатируемый организациями, расположенными на территории МО и населением (частный сектор). расположенный с юго – западной стороны в двух км от с. Голуметь. Полигон имеет акт выбора и обследования площадки под свалку, утвержденный постановлением главы администрации Черемховского района от 13.07.1993 г. № 208., но в государственный реестр объектов размещения отходов производства и потребления свалка ТБО не включена. Полигон предназначен для утилизации ТБО, вывезенных из с. Голуметь, д .Верхняя Иреть, д.Баталаева, д .Елоты, заимка Труженик, п. Полежаева и уч. Мандагай.

Площадь, занятая свалками ТБО – 1,8 гектаров;

Вместимость полигона - 10000м³;

Годовой объем размещения ТБО на свалке - 500 м³;

По состоянию на 01.01.2012г. накоплено 9500 м³ ТБО

Сбор твердо-бытовых отходов осуществляется на площадки в черте населенного пункта.

Транспортировка отходов из с.Голуметь на полигон осуществляется неспециализированным транспортом ЗИЛ ММЗ 554– (1 единица). Ввиду большой нагрузки на автомобиль он имеет значительный износ. Также имеется проблема вывоза твердо-бытовых отходов из отдаленных населенных пунктов Голуметского МО, имеющих частную жилищную застройку.

Неудовлетворительная организация сбора и вывоза отходов приводит к росту количества несанкционированных свалок и захламлению территории бесхозяйными отходами, что является источником вторичного загрязнения окружающей среды. В связи с неэффективным способом захоронения ТБО происходит быстрое заполнение свалки, несмотря на небольшие объемы поступающих отходов.

Обезвреживание отходов производится путем их захоронения на полигоне. Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов составляет 9500 тонн (м³), что составляет 95 % вместимости полигона. Для улучшения экологической ситуации на территории Голуметского поселения и поддержания эстетического облика населенных пунктов необходимо устройство контейнерных площадок. Для своевременного сбора и вывоза отходов с территорий, недопущения образования несанкционированных свалок необходимо своевременное приобретение контейнеров и мусоровозов. Для обеспечения сохранности техники в технически-исправном состоянии, снижения потерь рабочего времени, следовательно, повышения производительности и качества услуг по вывозу отходов, а также для соблюдения требований и норм охраны труда работников необходимо строительство теплой стоянки для автотранспорта.

В целях снижения нагрузки на полигон, а также возможности использования собираемых отходов для вторичной переработки, которая актуальна в настоящее время, необходимо строительство районного мусоросортировочного комплекса.

Мероприятия по сбору и захоронению ТБО являются наиболее затратными, так как в этом направлении нет никаких наработок. В то время как разрабатываемые мероприятия обязаны основываться на применении высокопроизводительной техники и малоотходных и экологически безопасных технологий, должны быть направлены на соответствие передовым аналогам и принципам обращения с отходами, а также учитывать рациональное использование сырьевого потенциала отходов производства и потребления.

Реализация Программы позволит снизить нагрузку на окружающую среду, повысить экологическую безопасность жизнедеятельности населения за счет развития комплексной системы обращения с отходами, включающую их переработку и ликвидацию накопленного экологического ущерба от объектов захоронения отходов.

**4. План мероприятий по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2023 годы**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования на 2014-2023 годы» предусматривает увеличение количества потребителей коммунальных услуг, повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение необходимыми коммуникациями земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, выработку мер по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, приборов учета, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

Программа позволит координировать действия администрации по развитию систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО.

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Голуметского МО, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового, сельскохозяйственного и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры поселения предлагается выполнить мероприятия согласно Плана мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского МО (Приложение № 1 к данной Программе).

1. **Механизм реализации программы**

Данная программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Голуметского МО. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Голуметского МО, организаций коммунального комплекса поселения, администрации Черемховского районного муниципального образования.

Администрации Голуметского МО необходимо разработать:

- график модернизации головных инженерных сооружений и сетей на 2014-2023 годы с определением источников финансирования;

- положение о порядке подключения новых потребителей к объектам коммунальной инфраструктуры;

- техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Голуметьсервис».

На основании утвержденной инвестиционной программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы ПСД учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

Механизмы реализации Программы определяются инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми программами, долгосрочными целевыми программами и муниципальными правовыми актами Голуметского муниципального образования в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

Условия реализации мероприятий Программы определяются соглашениями и договорами, заключенными администрацией Голуметского муниципального образования в целях реализации Программы и локальных программ.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов формируются по каждой локальной программе.

Исполнителями основных мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса и застройщики.

**6. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Голуметского МО планируется привлечь финансовые средства федерального, областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, обеспечивающие достижение основной цели Программы, - обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Голуметского муниципального образования для обеспечения потребностей жилищного, социально-культурного, сельскохозяйственного и промышленного строительства.

Практическая реализация основных мероприятий Программы позволит обеспечить:

1) перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях;

2) увеличение пропускной способности и сроков эксплуатации сетей, увеличение сроков эксплуатации полигонов по утилизации (захоронению) твёрдо-бытовых отходов;

3) снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;

4) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

5) экономию энергетических и иных ресурсов;

6) улучшение экологической ситуации в поселении.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться администрацией Голуметского МО по окончанию отчетного года.

**7. Система организации управления и контроль**

**за ходом реализации Программы**

Организацию управления Программой и текущий контроль осуществляет администрация Голуметского МО. Программа подлежит корректировке с учетом стратегии развития поселения и уровнем бюджетной обеспеченности.

Оценка результативности Программы будет отслеживаться на основании её целевых показателей. Ежегодный итоговый отчет о реализации программы предоставляется в администрацию Черемховского районного муниципального образования.

Председатель Думы Голуметского

муниципального образования В.А. Лохова

Глава Голуметского

муниципального образования В.А. Лохова