

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Голуметского муниципального образования

<p><b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</b></p>	<p>Организатор аукциона: Администрация Голуметского сельского поселения.          Место нахождения (почтовый адрес): 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 10          Номер контактного телефона: 89500716657, 89041402027          Адрес электронной почты: <a href="mailto:mo-golymet@mail.ru">mo-golymet@mail.ru</a>          Контактное лицо: Пивоварова Татьяна Николаевна – специалист 1 категории администрации Голуметского муниципального образования.</p>
<p><b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору</b></p>	<p>- <b>Лот №1:</b> транспортное средство ЗИЛ ММ3554 самосвал, 1993 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТР00554М00020394, модель, номер двигателя 08.400Н, 08.400Н147156, шасси (рама) № Р3404524, мощность двигателя 150 л.с, цвет: голубой, свидетельство о государственной регистрации ТС от 11 января 2023 года серия 99 45 № 214548, государственный регистрационный номер С 265 КС138.</p> <p>- <b>Лот №2:</b> транспортное средство КО-503В-2, машина вакуумная, VIN XVL382302F0002556, год выпуска 2010, цвет кузова – белый, мощность двигателя 119 л.с., модель, № двигателя Д245.7Е3 518731, шасси 330900А0989109, свидетельство о регистрации ТС от 25 сентября 2010 года серия 38УВ № 044708, регистрационный знак Х 816 УВ 38.</p> <p>- <b>Лот №3:</b> транспортное средство КО-503В, машина вакуумная, VIN XVL48230070002162, год изготовления 2007, модель, № двигателя 51300М, 71010123, шасси 33070070934816, мощность двигателя (КВт) 85,5, цвет кузова белый, свидетельство о регистрации ТС от 25 декабря 2012 года серия 3802 № 441513 регистрационный знак Н 107 РО38.</p>
<p><b>Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору</b></p>	<p><b>Лот № 1</b> – для благоустройства и санитарной очистки на территории Голуметского сельского поселения.  <b>Лот № 2</b> – для обеспечения деятельности жилищно-коммунальной сферы на территории Голуметского сельского поселения.  <b>Лот № 3</b> – для обеспечения деятельности жилищно-коммунальной сферы на территории Голуметского сельского поселения</p>
<p><b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</b></p>	<p><b>Начальная (минимальная) цена договора определена в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц в соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 09 января 2023 года № 09-30123/СА и составляет:</b></p> <p><b>Лот № 1</b> – 3590,00 (Три тысячи пятьсот девяносто) рублей 00 копеек (без учета НДС).          В соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 09 января 2023 года № 09-20123/СА и составляет:  <b>Лот № 2</b> – 9220,00 (Девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).          В соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 09 января 2023 года № 09-10123/СА и составляет:  <b>Лот № 3</b> – 5825,00 (Пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).          Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается</p>

	<p>в договоре аренды. <b>Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объекта аренды.</b></p> <p>На основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (для юридических лиц).</p> <p>На основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации для арендаторов – физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.</p>
<p><b>Срок действия договора</b></p>	<p>Лот № 1 – 5 лет. Лот № 2 – 5 лет. Лот № 3 – 5 лет.</p>
<p><b>Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация</b></p>	<p>С 18 января 2023 года организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.</p> <p>Аукционную документацию можно получить в Администрации Голуметского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 10 (каб. 4) ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 18 января 2023 года до 17 час. 20 мин. 10 февраля 2023 года (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Плата за предоставление аукционной документации не взимается.</p> <p>Извещение публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: <a href="http://cherraion.ru">cherraion.ru</a>.</p>
<p><b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>	<p>Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора, определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц и составляет:</p> <p><b>Лот № 1 – 359,00 (Триста пятьдесят девять) рубля 00 копеек.</b> <b>Лот № 2 – 922,00 (Девятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.</b> <b>Лот № 3 – 582,50 (Пятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.</b></p> <p>Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начального (минимального) размера арендной платы в месяц до окончания приема заявок (с 18 января 2023 года по 10 февраля 2023 года) по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет: 40702810512030016362 Корр. счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167</p>

	<p>КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
<p><b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b></p>	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до 4 февраля 2023 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 4 февраля 2023 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>
<p><b>Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</b></p>	<p>Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 13 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин.</p>
<p><b>Место, дата и время проведения аукциона</b></p>	<p>Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 14 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин.</p>

Глава Голуметского  
муниципального образования



Л.В. Головкова