

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды муниципального имущества Голуметского муниципального образования

<p><b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона</b></p>	<p>Организатор аукциона: Администрация Голуметского сельского поселения (Голуметская администрация).          Место нахождения (почтовый адрес): 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 10          Номер контактного телефона: 89500716657, 89041402027          Адрес электронной почты: <a href="mailto:mo-golymet@mail.ru">mo-golymet@mail.ru</a>          Контактное лицо: Пивоварова Татьяна Николаевна – специалист 1 категории администрации Голуметского муниципального образования.</p>
<p><b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору</b></p>	<p><b>Лот № 1</b> – Гараж ПСХ 2-го типа, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 30 кв.м., кадастровый номер: 38:15:140101:605 адрес: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Иретская, д. 36.  <b>Лот № 2</b> - Гараж на 2 единицы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 45 кв.м., кадастровый номер: 38:20:030102:1260 адрес: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Иретская, д. 36.  <b>Лот № 3</b> - Гараж на 4 единицы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 120 кв.м., кадастровый номер: 38:20:030102:1261 адрес: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Иретская, д. 36.  <b>Лот № 4</b> - Склад Голуметского лесничества, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 24 кв.м., кадастровый номер: 38:20:000000:1775 адрес: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Иретская, д. 36.</p>
<p><b>Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору</b></p>	<p><b>Лот № 1</b> – для осуществления лесохозяйственной деятельности на территории Голуметского муниципального образования;  <b>Лот № 2</b> – для осуществления лесохозяйственной деятельности на территории Голуметского муниципального образования;  <b>Лот № 3</b> – для осуществления лесохозяйственной деятельности на территории Голуметского муниципального образования;  <b>Лот № 4</b> – для осуществления лесохозяйственной деятельности на территории Голуметского муниципального образования.</p>
<p><b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</b></p>	<p><b>Начальная (минимальная) цена договора определена в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц в соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 10 ноября 2023 года № 021123/СА и составляет:</b>  <b>Лот № 1 – 916 (Девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС).</b>          В соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 10 ноября 2023 года 021123/СА и составляет:  <b>Лот № 2 – 2474 (Две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС).</b>          В соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 10 ноября 2023 года 021123/СА и составляет:  <b>Лот № 3 – 2163 (Две тысячи сто шестьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС).</b>          В соответствии с отчетом об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы от 10 ноября 2023 года 021123/СА и составляет:  <b>Лот № 4 – 273 (Двести семьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС).</b></p>

	<p>Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды. <b>Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объекта аренды.</b></p> <p>На основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (для юридических лиц).</p> <p>На основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации для арендаторов – физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.</p>
<p><b>Срок действия договора</b></p>	<p>Лот № 1 – 5 лет  Лот № 2 – 5 лет  Лот № 3 – 5 лет  Лот № 4 – 5 лет</p>
<p><b>Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация</b></p>	<p>Аукционную документацию можно получить в Администрации Голуметского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 10 (каб. 4) ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 16 января 2024 года до 17 час. 20 мин. 08 февраля 2024 года (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Плата за предоставление аукционной документации не взимается.</p> <p>Извещение публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Голуметское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: <a href="http://cherraion.ru">cherraion.ru</a>.</p>
<p><b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>	<p>Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц и составляет:</p> <p>Лот № 1 – 91 (Девяносто один) рубль 60 копеек.  Лот № 2 – 247 (Двести сорок семь) рублей 40 копеек.  Лот № 3 – 216 (Двести шестнадцать) рублей 30 копеек.  Лот № 4 – 27 (Двадцать семь) рублей 30 копеек.</p> <p>Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начального (минимального) размера арендной платы в месяц до окончания приема заявок (с 16 января 2024 года по 08 февраля 2024 года) по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счет: 40702810512030016362  Корр. счет: 30101810445250000360  БИК: 044525360  ИНН: 7710357167  КПП: 773001001</p>

	<p>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до 02 февраля 2024 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 02 февраля 2024 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p>
Шаг аукциона	<p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет:</p> <p><b>Лот № 1 – 45 (Сорок пять) рублей 80 копеек</b>  <b>Лот № 2 – 123 (Сто двадцать три) рубля 70 копеек</b>  <b>Лот № 3 – 108 (Сто восемь) рублей 15 копеек.</b>  <b>Лот № 4 – 13 (Тринадцать) рублей 65 копеек</b></p>
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 09 февраля 2024 года в 14 час. 00 мин.
Срок подписания договора	Не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
Место, дата и время проведения аукциона	Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, 12 февраля 2024 года в 14 час. 00 мин.

Глава Голуметского  
муниципального образования



Л.В. Головкова