РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховский район Иркутская область**

**Голуметское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.03.2015 г. № 53

с. Голуметь

**«Об утверждении Порядка определения**

**размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности Голуметского**

**муниципального образования**»

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 39.2](http://docs.pravo.ru/entity/get/12/?line_id=5040&entity_id=2085186967)5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями 6, 32, 43 Устава Голуметского муниципального образования, администрация Голуметского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Голуметского муниципального образования Лохову В.А.

Глава Голуметского

муниципального образования В.А. Лохова

В.В. Цивенова

8(3954)643 3 16

Приложение

к [постановлению](file:///C:\Users\user\Desktop\для%20поселений%20по%20земле\Сервитут%20по%20ст.39.25.rtf#sub_0) администрации

Голуметского муниципального

образования

от 30.03.2015 № 53

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования**

1. Настоящие Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.