



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Булайского муниципального образования
Черемховского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Том II. Материалы по обоснованию

115-17-измГП-ОМ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация Булайского муниципального образования
Черемховского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Том II. Материалы по обоснованию

115-17-измГП-ОМ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Санхорова А.Б.

2018

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации по территориальному планированию

«Внесение изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	115-17-измГП-УЧ-ТомI	Том I. Положение о территориальном планировании.	7 стр.
	115-17-измГП-УЧ-К1	Карта 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения М 1:25 000	1 л.
	115-17-измГП-УЧ-К1/1	Карта 1/1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Фрагмент с. Верхний Булай М 1:5 000	1 л.
	115-17-измГП-УЧ-К1/2	Карта 1/2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. Фрагмент д. Искра, д. Чернухина, д. Козлова, д. Протасова, д. Белькова М 1:5 000	1 л.
	115-17-измГП-УЧ-К2	Карта 2. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25 000»	1 л.
	115-17-измГП-УЧ-К2/1	Карта 2/1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Фрагмент с. Верхний Булай, д. Искра, д. Чернухина, д. Козлова, д. Протасова, д. Белькова М 1:5 000»	1 л.
2		Материалы по обоснованию проекта	
	115-17-измГП-ОМ-ТомII	Том II. Материалы по обоснованию.	31 стр.
3		Материалы в электронном виде	
	115-17-измГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *.jpg, текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графическая часть в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

115-17-измГП-ОМ-СП						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Зам. директора		Собенникова О.А.			01.18	
Упр. проектом		Санхорова А.Б.			01.18	
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
					2	-
				ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.Б. Санхорова
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.С. Кольган
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Кадастровый инженер	О.С. Злыгостева

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						115-17-измГП-ОМ-СК	3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Введение

Работы по внесению изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области выполнены в соответствии с техническим заданием Администрации Булайского муниципального образования Черемховского района в соответствии с Контрактом № 8 от 12.10.2017 г. (см. Приложение 1).

Изменения в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области внесены в Генеральный план, утвержденный Решением Думы № 22 от 31.10.2013 г.

Основанием для разработки Проекта являются следующие документы:

- Решение Администрации Булайского муниципального образования №52 от 06.10.2017 Г. «О подготовке внесения изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»;

- Контракт на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области № 8 от 12.10.2017 г.

Внесения изменений в генеральный план содержат предложения по изменению функциональных зон и границ населенных пунктов.

Функциональные зоны, их конфигурация и площадь, были уточнены в связи с актуализированной информацией по земельным участкам на территорию поселения.

Проектом уточнены границы населенных пунктов сельского поселения Булайского МО, а именно: с. Верхний Булай, д. Искра, д. Чернухина, д. Козлова, д. Протасова, д. Белькова. Исключены пересечения границ перечисленных населенных пунктов с границами земельных участков.

Графические материалы Генерального плана, в которые вносятся изменения:

«Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Булайского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000»; «Карта функциональных зон населенного пункта: с. Верхний Булай, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Булайского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000» и «Карта функциональных зон населенных пунктов: д. Искра, д. Козлова, д. Протасова, д. Белькова. д. Чернухина, с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Булайского МО.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						115-17-измГП-ОМ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	31
							ООО «ПМ «Мастер-План»		

ТОМ II. Материалы по обоснованию:

Глава II. «Архитектурно-планировочная структура территории», раздел 1. «Предложение по функциональному зонированию территории»;

Глава II. «Архитектурно-планировочная структура территории», раздел 2. «Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения»;

Глава XI . «Технико-экономические показатели», раздел 1. «Использование территории»;

Глава XI . «Технико-экономические показатели», 5. «Спортивные сооружения», таблица 36 «Основные технико-экономические показатели Генерального плана Булайского МО»;

Глава XI . «Технико-экономические показатели», раздел 6. «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования»;

Глава XIII . «Охрана объектов культурного наследия», раздел 2. «Историко-культурный потенциал территории»;

Приложение 2. Классификатор градостроительного зонирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			115-17-измГП-ОМ-Т				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

Вносимые изменения

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, раздел 1. «Предложение по функциональному зонированию территории» читать в следующей редакции:

1. Предложение по функциональному зонированию территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны

Ж-1 Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)

Ж-2 Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны

ОД-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения

Производственные зоны

П-1 Зоны промышленных объектов I,II,III класса опасности

П-2 Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности

П-3 Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

П-4 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

П-5 Зоны объектов городского транспорта

П-6 Зоны объектов внешнего транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зоны сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

Р-1 Зоны лесов

Р-2 Зоны природного ландшафта

Р-3 Зоны парков, скверов, бульваров

Р-4 Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта

Зоны водных объектов

Зоны специального назначения

СН-1 Зоны кладбищ

СН-2 Зоны объектов специального назначения

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			115-17-измГП-ОМ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

Таблица 1.1 - Параметры функциональных зон

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ, ГА
Булайское МО		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
П-1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ	8,81
П-2	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	34,03
П-3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	32,58
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	24,66
П-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА	112,34
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	9446,86
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	34,40
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	4609,73
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	181,91
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ	1,88
СН-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	39,12
с. Верхний Булай		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	186,34
Ж-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	2,92
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	10,76
ОД-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	0,57
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ	3,87
П-2	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	8,51
П-3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	4,89
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1,96
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	3,34
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	185,77
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	18,16
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

P-3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	8,93
P-4	ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА	2,44
P-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	3,25
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
СН-1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ	1,34
д. Искра		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	17,92
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,69
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	1,52
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,02
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	5,00
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	65,25
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7,11
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
P-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	2,52
P-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,39
д. Чернухина		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	35,23
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,21
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ	5,04
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,00
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	2,77
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	30,55
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5,33
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
P-1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	0,52
P-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	1,28
P-3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	2,00
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	1,23
д. Козлова		

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	68,14
Ж-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,96
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,32
ОД-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	0,07
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,01
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	2,77
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	25,62
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	11,74
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	1,01
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	7,05
Р-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,88
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	1,04
д. Протасова		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	22,50
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,25
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,01
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	0,70
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	2,01
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1,01
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	10,09
Р-3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	5,35
Р-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,30
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,22
д. Белькова		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)	48,61
Ж-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	0,35
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	0,48

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОД-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	0,06
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,02
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА	1,36
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	7,39
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	1,10
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	7,53
Р-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	0,37
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	0,56

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, раздел 2. «Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения» читать в следующей редакции:

2. Предложение по изменению границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения

В сельское поселение Булайское МО входят населенные пункты: с. Верхний Булай, д. Искра, д. Чернухина, д. Козлова, д. Протасова, д. Белькова.

Проектом предусматривается корректировка границ населенных пунктов с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости и включение земельных участков и частей кадастровых кварталов в границы населенных пунктов.

Площадь населенного пункта *с. Верхний Булай* после изменения границ составит – **442,56га.**

Площадь населенного пункта *д. Искра* после изменения границ составит – **98,90га.**

Площадь населенного пункта *д. Чернухина* в существующих границах составляет – **86,16 га.**

Площадь населенного пункта *д. Козлова* после изменения границ составит – **120,96га.**

Площадь населенного пункта *д. Протасова* после изменения границ составит – **42,45 га.**

Площадь населенного пункта *д. Белькова* после изменения границ составит – **67,83га.**

Таблица 7.1.1 – Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

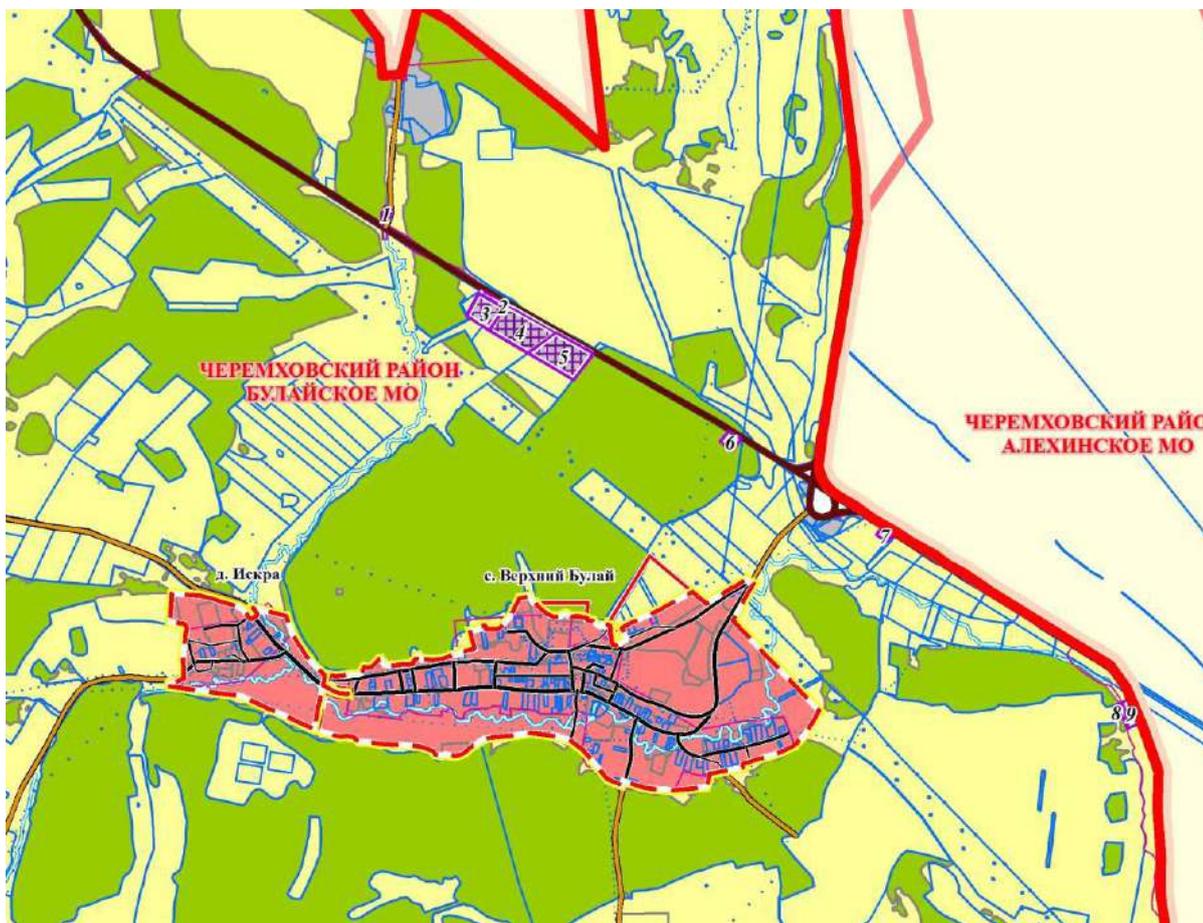
СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	№ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА/ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА	ПЛАНИРУЕМАЯ КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПЛАНИРУЕМОЕ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	НОМЕР УЧАСТКА НА КАРТЕ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕВОДУ*	ПЛОЩАДЬ, ГА
1	2	3	4	5	6
Булайское МО					
КАТЕГОРИЯ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА	38:20:110701 (включается часть квартала)	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	1	0,68
КАТЕГОРИЯ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА	38:20:110702 (включается часть квартала)	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	2	0,93

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			115-17-измГП-ОМ-Т						11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38:20:110702:460 (включается часть участка)	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	3	4,97
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38:20:110702:387	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	4	11,32
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38:20:110702:388	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	5	10,59
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	38:20:110702:450	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	6	1,31
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	38:20:110704:259	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	7	0,7
КАТЕГОРИЯ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА (земли в ведении Булайской сельской администрации)	38:20:110704 (включается часть квартала)	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	8	0,49
КАТЕГОРИЯ НЕ ОПРЕДЕЛЕНА (земли в ведении Булайской сельской администрации)	38:20:100503 (включается часть квартала)	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ	9	2,15

* Номер участка на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карте функциональных зон поселения»

Карта-схема участков, подлежащих переводу в иную категорию земель



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.1. Село Верхний Булай

Проектируемые для строительства социальные объекты: детский сад на 35 мест рядом с существующей школой, амбулатория на 20 посещений по ул. Булайская, 15, спортивная площадка в новой жилой застройке в юго-восточной части населенного пункта, бассейн и спортзал по ул. Энергетиков. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ с. Верхний Булай.

2.2. Деревня Искра

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки. Для размещения жилой застройки и объектов социального, культурного и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ д. Искра.

2.3. Деревня Чернухина

Проектом строительство социальных объектов не предусматривается. Для размещения жилой застройки и объектов коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ д. Чернухина.

2.4. Деревня Козлова

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки по ул. Нижней. Для размещения жилой застройки и объектов коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ д. Козлова.

2.5. Деревня Протасова

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки по ул. Кольцевой. Для размещения жилой застройки и объектов социального и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта д. Протасова.

2.6. Деревня Белькова

Проектом предусматривается строительство спортивной площадки по ул. Первомайской. Для размещения жилой застройки и объектов социального и коммерческого значения проектом предусматривается расширение границ населенного пункта д. Белькова.

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, раздел 1. «Использование территории» читать в следующей редакции:

1. Использование территории

Территория Булайского МО в проектных границах населенного пункта составляет 15384,7 га.

Территория застройки по проекту внесения изменений в генеральный план составит 674,4 га или 4,4% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внесели-тебные территории будут занимать 31,9% в границах проекта, под прочие виды использования остается 63,7% территории муниципального образования, из которых 63,5% - зоны сельскохозяйственного использования.

По проекту жилые зоны, представленные участками индивидуальной усадебной застройки и объектами образования, будут составлять 382,9 га или 56,8% территории застройки. Средняя плотность жилой застройки в границах проекта составит 86,0 кв. м/га, средняя плотность населения в границах жилых кварталов – 3,9 чел./га.

Общая площадь учреждений и предприятий обслуживания составит 13,4 га. Проектом предусмотрено расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту составит

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

90,5 кв. м/чел. к расчетному сроку генерального плана.

Таблица 32. Проектное использование территории Булайского МО.

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	378,7	2,5	2 558,8
Зоны размещения объектов дошкольного, школьного и внешкольного образования	4,2	0,0	28,4
Итого в пределах жилой застройки	382,9	2,5	2 587,2
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	12,7	0,1	85,8
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,7	0,0	4,7
Итого в пределах общественно-деловых зон	13,4	0,1	90,5
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности	12,7	0,1	
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	47,6	0,3	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	39,0	0,2	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	99,3	0,6	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны внешнего транспорта	112,3	0,7	
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	26,7	0,2	
Зоны размещения объектов транспорта	15,9	0,1	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	154,9	1,0	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
Зоны сельскохозяйственных угодий	9 764,8	63,5	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	77,7	0,5	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	9 842,5	64,0	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны парков, скверов и бульваров	16,3	0,1	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	5,2	0,0	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	2,4	0,0	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	23,9	0,1	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	210,1	1,4	
Зоны, занятые лесами	4 612,4	30,0	
Зоны водных объектов	3,0	0,0	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист
							14

Итого в пределах зон природного назначения	4 825,5	31,4	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны кладбищ	3,2	0,0	
Зоны объектов иного специального назначения	39,1	0,3	
Итого в пределах зон специального назначения	42,3	0,3	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15 384,7	100,0	

Территории производственных и коммунальных зон составят 99,3 га, из которых 47,6 га – зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности.

Территории объектов внешнего транспорта, представленные дорогой федерального значения (Р-255 «Сибирь») и дорогами местного значения (Верхний Булай-Лохово-Нены, Козлова-Протасова-Белькова, Искра-Протасова и др.) будут составлять 112,3 га. Территории размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – 26,7 и 15,9 га соответственно.

По проекту внесения изменений в генеральный план общая площадь природных территорий уменьшится и составит 4825,5 га, основная часть которых – 4612,4 га будет приходиться на зоны, занятые лесами. Зоны сельскохозяйственного использования при этом увеличатся до 9842,5 га и будут составлять 64,0% всей территории муниципального образования. Такая значительная динамика площадей данных территориальных зон связана с техническим уточнением земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного использования на основе данных актуализированных карт. Увеличение площадей земель сельскохозяйственного использования также связано с ошибочным ранее отнесением земель сельскохозяйственного назначения (пастбища, сенокосы и др.) к зонам природного ландшафта. Кроме того, уменьшение зон природного назначения связано с изъятием части природных территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство.

Территория зон специального назначения составит 42,3 га или 0,3% территории муниципального образования.

Проектное использование территории муниципального образования приведено в таблице 32.

4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п. 9.8, табл. 9.2 СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 1,48 тыс. чел. составляет 1,8 га при нормативной обеспеченности 12 кв. м/чел.

Общая площадь озелененных территорий расчетного срока, составит 16,3 га, или 110,1 кв. м на одного жителя, что в несколько раз покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки и уровня жизни населения сельского поселения.

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, раздел 5. «Спортивные сооружения», таблица 36 «Основные технико-экономические показатели Генерального плана Булайского МО» читать в следующей редакции:

5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Д СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,48 тыс. чел. составляет 1,0 - 1,3 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист
							15

Проектом внесения изменений в генеральный план общая площадь физкультурно-спортивных сооружений будет составлять 5,2 га, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Таблица 36. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Булайского МО.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
<i>1. Территория</i>			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га м²/чел	15384,73 122783,16	15384,73 103950,88
территории жилой застройки	га %	69,58 0,452	382,9 2,5
в т. ч. зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га %	66,39 0,432	378,7 2,5
общественно-деловых зон	га %	1,37 0,009	13,4 0,1
производственных и коммунальных зон	га %	17,19 0,112	99,3 0,6
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	70,03 0,455	154,9 1,0
зон сельскохозяйственного использования	га %	5482,05 35,633	9842,5 64,0
зон рекреационного назначения	га %	0,15 0,001	23,9 0,1
зон природного назначения	га %	9741,01 63,316	4825,5 31,4
зон специального назначения	га %	3,35 0,022	42,3 0,3
иных зон	га %	- -	- -
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га %	-	16,3 0,1
<i>2. Население</i>			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,253	1,48
<i>3. Жилищный фонд</i>			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м² общей площади квартир	18,322	32,561
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	-	-
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	5,44 29,69	- -
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	5,521 16,96
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м² общей площади % к объему убыли жилищного фонда	- -	5,521 100
реконструкции	то же	-	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	12,882	12,801
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		19,76
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		19,76 100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	0	
канализацией	то же	0,7	
напольными электроплитами	то же	0	
теплом	то же	0	
горячей водой	то же	0	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	14,6	22
<i>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</i>			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	51 41	86 58
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	409 326	409 276
Учреждения среднего профессионального образования	учащиеся		
Больницы – всего на 1000 чел	койка	- -	- -
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	30 24	30 20
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м ² торговой площади	306 244	476 322
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	60 48	80 54
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	- -	7 4,7
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	280 223	280 189
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	17,824 14	17,824 12
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м ² площади пола	264 211	384 259
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м ² зеркала воды	- -	150 101
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	- -	10 6,76
Бани – всего на 1000 чел	место	- -	10 6,76
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, раздел 6. «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 17
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	

отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» читать в следующей редакции:

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования	
Включаемые земельные участки в границы населенного пункта					
с. Верхний Булай					
1	38:20:000000:446*	Земли лесного фонда	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны, занятые лесами. Зоны природных территорий. Зоны сельскохозяйственных угодий	
2	38:20:110101:256	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны размещения производственных объектов 3 класса опасности	
3	38:20:110101:257				
4	38:20:110101:260				
5	38:20:110102:222				
6	38:20:110102:231				
7	38:20:110102:232				
8	38:20:110102:235				
9	38:20:110102:236				
10	38:20:110102:237				
11	38:20:110102:245				
12	38:20:110102:246				
13	38:20:110102:252				
14	38:20:110102:256				
15	38:20:110102:257				
16	38:20:110102:258				
17	38:20:110101:304				Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
18	38:20:110102:259				
19	38:20:110102:15				
20	38:20:110102:253				
21	38:20:110102:254				
22	38:20:110702:229	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Зоны природных территорий		
23	38:20:110702:267				
24	38:20:110702:301				
25	38:20:110702:302				
26	38:20:110702:303				
27	38:20:110702:304				
28	38:20:110702:312				
29	38:20:110702:313				
30	38:20:110702:314				
31	38:20:110702:316				
32	38:20:110702:317				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист 18
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
33	38:20:110702:318	и земли иного специального назначения		
34	38:20:110702:324			
35	38:20:110702:325			
36	38:20:110702:348			
37	38:20:110702:349			
38	38:20:110702:350			
39	38:20:110702:351			
40	38:20:110702:352			
41	38:20:110702:353			
42	38:20:110704:134			
43	38:20:110704:175			
44	38:20:110704:176			
45	38:20:110704:177			
46	38:20:110704:178			
47	38:20:110704:179			
48	38:20:110704:180			
49	38:20:110704:181			
50	38:20:110704:182			
51	38:20:110704:183			
52	38:20:110704:184			
53	38:20:110704:185			
54	38:20:110704:186			
55	38:20:110704:187			
56	38:20:110704:2			
57	38:20:110704:57			
58	38:20:110705:470			
59	38:20:110705:471			
60	38:20:110705:472			
61	38:20:110705:473			
62	38:20:110705:474			
63	38:20:110705:475			
64	38:20:110705:476			
65	38:20:110705:477			
66	38:20:110705:478			
67	38:20:110705:479			
68	38:20:110705:480			
69	38:20:110705:481			
70	38:20:110705:482			
71	38:20:110705:483			
72	38:20:110705:484			
73	38:20:110705:485			
74	38:20:110705:486			
75	38:20:110705:487			
76	38:20:110705:488			
77	38:20:110705:489			
78	38:20:110705:490			
79	38:20:110705:491			
80	38:20:110705:492			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования			
81	38:20:110705:493						
82	38:20:110705:494						
83	38:20:110705:570						
84	38:20:110705:571						
85	38:20:110705:572						
86	38:20:110702:273						
87	38:20:110702:274						
88	38:20:110702:299						
89	38:20:110702:300						
90	38:20:110702:275						
91	38:20:110702:276						
92	38:20:110702:277						
93	38:20:110702:320						
94	38:20:110702:321						
95	38:20:110702:322						
96	38:20:110702:323						
97	38:20:110702:326	Категория не установлена		Зоны парков, скверов и бульваров			
98	38:20:110702:83						
99	38:20:110702:371						
100	38:20:110702:372						
101	38:20:110702:373						
102	38:20:110702:374						
103	38:20:110702:375						
104	38:20:110702:376						
105	38:20:110704:276				Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
д. Искра							
106	38:20:110401:48	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения			
107	38:20:110401:49						
108	38:20:110401:50						
109	38:20:110401:53						
110	38:20:110401:54						
111	38:20:110401:55						
112	38:20:110401:73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли		Зоны природных территорий			
113	38:20:110702:327						
114	38:20:110702:328						
115	38:20:110705:331						
116	38:20:110705:363						
117	38:20:110705:364						
118	38:20:110705:365						
119	38:20:110705:366						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист 20
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
120	38:20:110705:367	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
121	38:20:110705:368			
122	38:20:110705:369			
123	38:20:110705:370			
124	38:20:110705:371			
125	38:20:110705:495			
126	38:20:110705:496			
127	38:20:110705:497			
128	38:20:110705:498			
129	38:20:110705:499			
130	38:20:110705:500			

д. Козлова

131	38:20:110302:24	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
132	38:20:110302:64			
133	38:20:110302:65			
134	38:20:110702:329	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны природных территорий
135	38:20:110702:330			
136	38:20:110702:332			
137	38:20:110702:331			Зоны территории с нарушенным рельефом

д. Протасова

138	38:20:110705:660	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны, занятые лесами. Зоны природных территорий. Зоны складирования и захоронения отходов
139	38:20:110705:661			
140	38:20:110705:662			Зоны сельскохозяйственных угодий
				Зоны природных территорий

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист 21
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования			
141	38:20:110705:667						
142	38:20:110705:452	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны природных территорий			
143	38:20:110705:453						
144	38:20:110705:454						
145	38:20:110705:457						
146	38:20:110705:551						
д. Белькова							
147	38:20:110601:138	Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны природных территорий Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)			
148	38:20:110601:145						
149	38:20:110601:146						
150	38:20:110601:147						
151	38:20:110601:148						
д. Чернухина							
152	38:20:000000:291*	Земли сельскохозяйственного назначения		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. Зоны природных территорий. Зоны, занятые лесами			
153	38:20:110702:367						
154	38:20:110702:368						
155	38:20:110705:677						
156	38:20:110705:678						
157	38:20:110705:681						
158	38:20:110705:679						
159	38:20:110705:680						
160	38:20:110705:682						
161	38:20:110705:683						
162	38:20:110201:208				Земли поселений (земли населенных пунктов)		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
163	38:20:110201:93						

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	115-17-измГП-ОМ-Т	Лист 22
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
164	38:20:110702:334	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		территорий
165	38:20:110702:335			
166	38:20:110702:336			
167	38:20:110702:344			
168	38:20:110702:345			
169	38:20:110702:339			
170	38:20:110702:340			
171	38:20:110702:341			
172	38:20:110702:342			
173	38:20:110702:343			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)

* Земельный участок 38:20:000000:446, Иркутская область, Черемховский район, квартал №№ 11, расположен в юго-западной части г. Черемхово, и входит в границы населенного пункта с. Верхний Булай.

* Земельный участок 38:20:000000:293, Иркутская область, Черемховский район, квартал №№ 3, расположен в юго-западной части г. Черемхово, и входит в границы населенного пункта д.Протасова.

* Земельный участок 38:20:000000:291, Иркутская область, Черемховский район, квартал №№ 1, расположен в южнее г. Черемхово, и входит в границы населенного пункта д. Чернухина.

ТОМ II МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ, ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, раздел 2. «Историко-культурный потенциал территории» читать в следующей редакции:

По состоянию на 10 ноября 2017 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области (см. Приложение 3) состоят:

- 8 объектов культурного наследия – памятников истории и архитектуры.

Границы территории объектов культурного наследия не установлены.

Таблица 41. – Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Булайского МО Черемховского района Иркутской области по состоянию на 10 ноября 2017 года.

№ п/п	Наименование	Датировка	Материал	Категория	Использование	Адрес
1	Усадьба: дом жилой, амбар, заплот, ворота	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	жилье, по назначению	Белькова д., Первомайская ул., 8
2	Дом жилой	нач. XX в.	дерево	выявленный объект	жилье	Белькова д., Первомайская ул., 14
3	Усадьба: дом жилой с лавкой, ворота	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	жилье, по назначению	Белькова д., Первомайская ул., 28
4	Церковь Преображенская	1876 г.	дерево	выявленный объект	не экспл.	Верхний Булай с.
5	Дом жилой	сер. XIX в.	дерево	выявленный объект	жилье	Верхний Булай с., 22
6	Ворота	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	по назначению	Верхний Булай с., 42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

7	Усадьба: дом жилой, ворота	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	жилье, по назначению	Козлово д.
8	Усадьба: дом жилой, ворота	кон. XIX в.	дерево	выявленный объект	жилье, по назначению	Козлово д., 12

Таблица 42. – Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Булайского МО, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 10.11.2017г.

- Объекты археологического наследия на учете не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов. Обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. Указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			115-17-измГП-ОМ-Т							24
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					115-17-измГП-ОМ-Т	Лист
						25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»

1. Заказчик	Администрация Булайского сельского поселения
2. Цели выполнения работ	Предусмотренные настоящим техническим заданием работы направлены на подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; 5. СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей градостроительному кодексу Российской Федерации); 6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»; 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Булайского муниципального образования Черемховского района Иркутской области; 9. Другие нормативные документы.
4. Базовая градостроительная и проектная документация	1. Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района, Иркутской области утвержденный решением Думы от 31.10.2013 г. № 22; 2. Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района, Иркутской области, утвержденные решением Думы от 31.10.2013г. № 21.; 3. Схема территориального планирования Черемховского районного муниципального образования, утвержденная Решением Думы №271 от 24.07.2013г.
5. Территория проектирования	Булайское муниципальное образование Черемховского района, Иркутской области
6. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: - Актуализированную информацию о земельных участках на территорию поселения. - иные сведения необходимые для подготовки проекта. <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *doc:</i> - Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района, Иркутской области утвержденный решением Думы от 31.10.2013 г. № 22; - Правила землепользования и застройки Булайского

Стр. 5 из 8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

115-17-измГП-ОМ-Т

Лист
26

	<p>муниципального образования Черемховского района, Иркутской</p> <p>- Утвержденную документацию по планировке территории (при наличии).</p> <p>- Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Булайского муниципального образования на текущую дату</p>
7. Основные требования к содержанию материалов по внесению изменений в генеральный план	<p>Выполнить проект «Внесение изменений в генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района» в соответствии с законодательством РФ, с правовыми актами об изменении разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении земельных участков и иными правовыми актами.</p> <p>Объем вносимых изменений в соответствии с Перечнем предложений для внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района</p>
8. Основные требования к содержанию материалов по внесению изменений в правила землепользования и застройки	<p>Выполнить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района» с учетом планируемых изменений в Генеральный план Булайского муниципального образования Черемховского района. Предусмотреть разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным от 01.09.2014 № 540 (в редакции Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).</p> <p>- Предусмотреть границы территориальных зон с учетом актуализированной информации о сформированных и (или) предоставленных земельных участках.</p>
9. Состав и содержание этапов разработки	<p>Проект «Внесение изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района» должны соответствовать ст.23 и ст. 30 Градостроительного кодекса РФ</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» в следующем порядке:</p> <p>1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре;</p> <p>2) после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре.</p>
11. Согласование и утверждение проекта	<p>Проект «Внесение изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования Черемховского района».</p> <p>На основании задания Заказчика Подрядчик может подготовить демонстрационные и презентационные материалы.</p> <p>Согласование и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту</p>

Стр. 6 из 8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

115-17-измГП-ОМ-Т

Лист

27

Классификатор градостроительного зонирования.

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
Ж-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
П-2	ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
П-3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
П-6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
СХ-2	ЗОНЫ, ЗАНЯТЫЕ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1	ЗОНЫ ЛЕСОВ
Р-2	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
Р-3	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
Р-4	ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА
Р-5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ
СН-2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

30 НОЯ 2017

№ 02-76-

1422/17

на № **670-11** от **24.11.2017**

О предоставлении исходных данных

Генеральному директору ООО
"ППМ Мастер-План"
М.В. Протасовой

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия для подготовки проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

На 10.11.2017 года в границах Булайского муниципального образования на учете в службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 8 выявленных объектов культурного наследия - памятников истории и архитектуры. Объекты археологического наследия на учете не состоят.

Историко-архитектурные опорные планы не разрабатывались. В установленном действующим законодательством порядке границы территории объектов культурного наследия не устанавливались. Для объектов культурного наследия, по которым нет возможности отобразить границы территории, служба рекомендует показать на схемах ограничений условными обозначениями объекты культурного наследия - памятники истории и архитектуры, и в экспликации дать их перечень.

Служба считает целесообразным дополнить текстовую часть проектов информацией об объектах культурного наследия и следующими требованиями.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся

Исполнитель: Небытова Т.С. 313/17-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 Федерального закона №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Булайского МО Черемховского района Иркутской области - на 1 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



Е.М. Корниенко

Исполнитель: Небытова Т.С. 313/17-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата