

СОГЛАСОВАНО  
Первый заместитель мэра  
Черемховского района

Артёмов Е.А.



20 г.

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(наименование РСО)

Ф.И.О

«\_\_» 20\_\_ г.

МП

## ПЛАН

### Подготовки объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025 - 2026 годов по Черемховскому районному муниципальному образованию

№	Адрес объекта	Мероприятия	План		Источник финансирования	Дата выполнения	ФИО ответственного за выполнение мероприятий
			Объем	Сумма, тыс.руб			
1	Лоховское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей с. Лохово		844,0	средства предприятия	май-сентябрь	Погорелец Н.Б. – начальник участка ООО «ИрТЭК»
2	Новогромовское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей с. Новогромово		282,0			
3	Онотское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей с. Онот		250,0			
4	Парфёновское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей с. Парфёново		319,0			
5	Михайловское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей р.п. Михайловка		12,628	средства предприятия	май-сентябрь	Губайдулин В.Н. – главный инженер ООО «СТЭК-М»

6	Голуметское МО	Подготовка котельной и тепловых сетей с. Голуметь		59,0	средства предприятия	май	Сиянов Д.А. – заместитель директора ООО ТК «БЕЛАЯ»
---	----------------	---	--	------	----------------------	-----	--

Разработал согласно планам ресурсоснабжающих организаций:

Главный специалист отдела ЖКХ УЖКХ АЧРМО

*(должность)*

Глобенко Е.В.

## Общество с ограниченной ответственностью «ИрТЭК»

адрес: 664050, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.305, кв. 113  
e-mail: office@ir-tek.ru ИНН/КПП 3849095375/384901001; ОГРН 1233800010950

Исх. ИрТЭК-2025-70 от 10.06.2025

Мэру  
Черемховского района  
С.В. Марачу

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос б/н от 09.06.2025, направляю запрашиваемую информацию.  
Согласно утвержденных тарифов, у предприятия ООО «ИрТЭК» отсутствуют статьи расходов на проведение работ капитального характера.

Информация о запланированных денежных средствах, в рамках утвержденных тарифов на проведение текущего ремонта, при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг., приведена в Таблице 1.

Источник финансирования – собственные деньги предприятия.

Таблица 1

№	МО	Сумма денежных средств, тыс. руб
1	Лоховское МО	844
2	Новогромовское МО	282
3	Онотское МО	250
4	Парфеновское МО	319

### Приложение:

1. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. с. Парфеново на 2 л.;
2. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. с. Лохово на 2 л.;
3. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. с. Онот на 2 л.;
4. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. с. Новогромово на 2 л.

Генеральный директор

Ф.А. Клайн

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ИрТЭК»

  
« 28 » \_\_\_\_\_ 2025 г.



Согласовано:

г. Черемховского район:

С.В. Марач

\_\_\_\_\_ 2025 г.



**План мероприятий по подготовке  
к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
с. Лохово**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1	Ревизия котлов, чистка	Согласно ведомости дефектов	выполнение			выполнение	
2	Гидравлические испытания котлов	Согласно ведомости дефектов	выполнение				выполнение
3	Ревизия сетевых насосов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия подпиточных насосов сетевого контура	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
5	Ревизия насосов котлового контура	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
6	Чистка теплообменников	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
7	Ревизия дутьевых вентиляторов	Согласно ведомости дефектов				выполнение	


8	Ревизия дымососов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
9	Ревизия и чистка газоходов	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
10	Ревизия и чистка подпиточных емкостей	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
11	Вывоз шлака	Согласно ведомости дефектов		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
<b>Электрооборудование котельной</b>							
1	Ревизия ВУ котельной	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
2	Ревизия эл. двигателей котельной	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
3	Ревизия эл. оборудования котельной	Согласно ведомости дефектов					выполнение
<b>Тепловые сети</b>							
1	Промывки тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
3	Приемка тепловых узлов и систем отопления у потребителей, приборов учета	Согласно программы приемки		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
4	Ревизия задвижек тепловых сетей					выполнение	

Подготовили:

Начальник участка

Мастер участка

  
Н.Б. Погорелец

  
А.И. Чемезов

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ИрТЭК»

О.Н. Устьянцев

2025 г.



Согласовано:

Черемховского района

С.В. Марач

2025 г.



**План мероприятий по подготовке  
к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
с. Новогромово**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1	Ревизия котлов, чистка	Согласно ведомости дефектов	выполнение			выполнение	
2	Гидравлические испытания котлов	Согласно ведомости дефектов	выполнение				выполнение
3	Ревизия сетевых насосов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия подпиточных насосов сетевого контура	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
5	Ревизия насосов котлового контура	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
6	Чистка теплообменников	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
7	Ревизия дутьевых вентиляторов	Согласно ведомости дефектов				выполнение	

8	Ревизия дымососов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
9	Ревизия и чистка газоходов	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
10	Ревизия и чистка подпиточных емкостей	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
11	Вывоз шлака	Согласно ведомости дефектов		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
<b>Электрооборудование котельной</b>							
1	Ревизия ВУ котельной	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
2	Ревизия эл. двигателей котельной	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
3	Ревизия эл. оборудования котельной	Согласно ведомости дефектов					выполнение
<b>Тепловые сети</b>							
1	Промывки тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
3	Приемка тепловых узлов и систем отопления у потребителей, приборов учета	Согласно программы приемки		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
4	Ревизия задвижек тепловых сетей					выполнение	

Подготовили:

Начальник участка

Мастер участка



Н.Б. Погорелец



И.В. Коровин

Утверждаю:

Согласовано:

Генеральный директор ООО «ИрТЭК»

Черемховского района

О.Н. Устьянцев

С.В. Марач

« 21 » 2025 г.

2025 г.



**План мероприятий по подготовке  
к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
с. Онот**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1	Ревизия котлов, чистка	Согласно ведомости дефектов	выполнение			выполнение	
2	Гидравлические испытания котлов	Согласно ведомости дефектов	выполнение				выполнение
3	Ревизия сетевых насосов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия подпиточных насосов сетевого контура	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
5	Ревизия насосов котлового контура	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
6	Чистка теплообменников	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
7	Ревизия дутьевых вентиляторов	Согласно ведомости дефектов				выполнение	


8	Ревизия дымососов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
9	Ревизия и чистка газоходов	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
10	Ревизия и чистка подпиточных емкостей	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
11	Вывоз шлака	Согласно ведомости дефектов		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
<b>Электрооборудование котельной</b>							
1	Ревизия ВУ котельной	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
2	Ревизия эл. двигателей котельной	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
3	Ревизия эл. оборудования котельной	Согласно ведомости дефектов					выполнение
<b>Тепловые сети</b>							
1	Промывки тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
3	Приемка тепловых узлов и систем отопления у потребителей, приборов учета	Согласно программы приемки		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
4	Ревизия задвижек тепловых сетей					выполнение	

Подготовили:

Начальник участка


Мастер участка

 Н.Б. Погорелец

 Н.Н. Темников

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ИрТЭК»

 О.Н. Устьянцев  
2025 г.

Согласовано:

 Мэр Черемховского района  
С.В. Марач  
2025 г.

**План мероприятий по подготовке  
к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
с. Парфеново**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1	Ревизия котлов, чистка	Согласно ведомости дефектов	выполнение			выполнение	
2	Гидравлические испытания котлов	Согласно ведомости дефектов	выполнение				выполнение
3	Ревизия сетевых насосов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия подпиточных насосов сетевого контура	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
5	Ревизия насосов котлового контура	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
6	Ревизия подпиточный насосов котлового контура	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
7	Чистка теплообменников	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
8	Ревизия дутьевых вентиляторов	Согласно ведомости дефектов				выполнение	


9	Ревизия дымососов	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
10	Ревизия и чистка газоходов	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
11	Ревизия и чистка подпиточных емкостей	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
12	Вывоз шлака	Согласно ведомости дефектов		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
<b>Электрооборудование котельной</b>							
1	Ревизия ВУ котельной	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
2	Ревизия эл. двигателей котельной	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
3	Ревизия эл. оборудования котельной	Согласно ведомости дефектов					выполнение
<b>Тепловые сети</b>							
1	Промывки тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Согласно программы и графика	выполнение				выполнение
3	Приемка тепловых узлов и систем отопления у потребителей, приборов учета	Согласно программы приемки		выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
4	Ревизия задвижек тепловых сетей					выполнение	

Подготовили:

Начальник участка

Мастер участка

 Н.Б. Погорелец

 А.М. Белых



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТЭК-М»

адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 24/5;  
e-mail: [office@stekm.ru](mailto:office@stekm.ru); ИНН/КПП 3808199819/380801001; ОГРН 1173850017880

Исх. СТЭК-М-2025-150 от 10.06.2025

Мэру Черемховского района  
С.В. Марачу

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос б/н от 09.06.2025, направляю запрашиваемую информацию.  
Запланированная сумма денежных средств на проведение текущего и капитального ремонта, при подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. – 12,628 млн. руб.  
Источник финансирования – собственные деньги предприятия.

Приложение:

1. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. р.п. Михайловка на 4 л.;
2. План капитальных ремонтов в р.п. Михайловка при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг. на 3 л.

Генеральный директор

Ф.А. Кляйн

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «СТЭК-М»

О.Н. Устьянцев

« 28 » 03 2025 г.



Согласовано:

Исполнительный директор ООО «СТЭК-М»

В.Т. Алферов

« 28 » 03 2025 г.

Согласовано:

Глава Михайловского городского поселения

А.М. Рихальский

« 28 » 03 2025 г.



**План капитальных ремонтов в р.п. Михайловка при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1.	Ремонт полиспада крана	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
2.	Приобретение котловой трубы и изготовление гибов труб холодной воронки	Согласно дефектной ведомости					Выполнение
3.	Текущий ремонт подвесного потолка котла К-50-40/14 ст. №2	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
4.	Замена горел котла К-50-40/14 ст. №2	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	
5.	Замена клиновых задвижек Ду150 на ХВП 2 ступени на выходе из фильтров	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			
6.	Замена задвижек на фильтре 2 ступени Ду100	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			
7.	Замена задвижек, обратных клапанов ПЭН 2 и ПЭН 3, замена (частичная) линии ангарской воды на гидрозатворы сетевых деаэраторов, замена задвижек на линии питания котлов, замена постели ПЭН5	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		

8.	Установка быстросъемных соединений системы ГЗУ	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
9.	Замена вставок муфт на насосах сырой воды	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
10.	Замена подшипников на СН1, СН2, СН4	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
11.	Замена задвижек на собственные нужды	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	
12.	Ремонт светового фонаря над котлами	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			
13.	Паровой коллектор (замена заглушки)	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
14.	Ремонт бункер котла К50-40/14 ст.№3	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
15.	Приобретение и монтаж эл. тельфера 10 т	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			
16.	Ремонт отопления над пультовой	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	
17.	Замена роликов т/п	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
<b>Электрооборудование котельной</b>							
1.	Установка ЧР на ПСУ к.а.№3 с частотниками. Установка ПП на электродвигателя т/п 1 и 2 подъема, замена питающего кабеля на дробилку СМ-19а	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	Выполнение
2.	Установка эл. двигателей на ПСУ с заменой редукторов	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	Выполнение
3.	Установка диф.манометра Дм3583М	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
4.	Замена оборудования КИПа в рамках заявки	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
5.	Переключение плавных пусков на котле К50-40/14 ст.№3 по	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			

	параллельной схеме						
6.	Замена прибора КРД503 -/+31,5 см вх0-10 мгн-ГП	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	
<b>Тепловые сети</b>							
1.	Замена участка тепловой сети Луч 8 (ввод в мкд 1 и ввод в общежитие №10)	Согласно дефектной ведомости	Выполнение				
2.	Замена участка тепловой сети Луч 9 (тк9-14, ремонт т/с ТК9-5 до ТК9-6, ремонт тепловой сети, перекладка ввода в ЦВР)	Согласно дефектной ведомости				Выполнение	Выполнение
3.	Ремонт тепловой сети Луч 4 (ТК4, МКД40-ТК4-5)	Согласно дефектной ведомости		Выполнение			
4.	Установка врезок манометров показывающих внутри котельной	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
5.	Замена участка тепловой сети в котельной Ду530 мм	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		
6.	Замена участка тепловой сети Луч 5 (от ТК5-1 до МКД32)	Согласно дефектной ведомости			Выполнение		

Подготовили:

Главный инженер

В.Н. Губайдулин

Главный энергоэнергетик

В.Б. Бархатов

Мастер тепловых сетей

Д.А. Ильин

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «СТЭК-М»



О.Н. Устьянцев

2025 г.

Согласовано:

Исполнительный директор ООО «СТЭК-М»

В.Т. Алферов

« 28 » 2025 г.

Согласовано:

Глава Михайловского городского поселения



А.М. Рихальский

« 28 » 2025 г.

**План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
р.п. Михайловка**

№	Наименование объекта	Необходимые материалы	Май 2025	Июнь 2025	Июль 2025	Август 2025	Сентябрь 2025
<b>Котельная</b>							
1	Ревизия и ремонт оборудования топливоподачи	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
2	Ревизия и ремонт оборудования химводоподготовки (ХВО)	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
3	Ревизия и ремонт сетевых насосов № 1 - 5	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия и ремонт питательных насосов № 1, 2	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
5	Ревизия и ремонт подкачивающих насосов № 1, 2	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
6	Ревизия и ремонт и ревизия ПЭН № 1 - 5	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
7	Ревизия и ремонт сетевых деаэраторов, покраска и изоляция деаэратора № 1, 2	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
8	Ревизия и ремонт питательных деаэраторов	Согласно ведомости дефектов			выполнение		

9	Ревизия и ремонт системы оборотного золоудаления с ревизией шламовых насосов № 1, 2 и очисткой каналов ГЗУ	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
10	Очистка шламоотстойников с вывозом на полигон ТБО	Очистка и вывоз 8000 м <sup>3</sup> шлама	выполнение	выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
11	Ревизия и ремонт котла № 3, в т.ч.: - ремонт обмуровки - ревизия продувочной арматуры - ревизия и ремонт дутьевого вентилятора - ревизия и ремонт дымососа - ремонт мельниц «А» и «Б» - ремонт скруббера - очистка хвостовых поверхностей, газоходов, боровов - ревизия шиберов I и II воздуха - ремонт горелок	Согласно ведомости дефектов			выполнение	выполнение	
12	Ревизия и ремонт котла № 2 в т.ч. - ремонт обмуровки - ревизия продувочной арматуры - ревизия и ремонт дымососа - ревизия дутьевого вентилятора - ремонт мельниц «А» и «Б» - ремонт скруббера - очистка хвостовых поверхностей, газоходов, боровов - ревизия шиберов I и II воздуха - ремонт горелок	Согласно ведомости дефектов	выполнение	выполнение			
13	Очистка дымовой трубы и вывоз шлама на полигон ТБО	Согласно ведомости дефектов	выполнение	выполнение	выполнение	выполнение	
14	Ревизия бака-аккумулятора	Согласно ведомости дефектов			выполнение		

Электрооборудование котельной							
1	Ревизия РП-3	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
2	Ревизия ТП-8-1; ТП-8-2	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
3	Ревизия ЩСУ-1-8	Согласно ведомости дефектов		выполнение			
4	Ревизия электрооборудования ГЗУ	Согласно ведомости дефектов			выполнение		
5	Ревизия электрооборудования топливоподачи	Согласно ведомости дефектов					выполнение
6	Ревизия электродвигателей котлов № 2, 3	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
7	Ревизия электродвигателей	Согласно ведомости дефектов	выполнение				
Тепловые сети							
1	Промывки, гидравлические испытания тепловых сетей после завершения отопительного сезона	Согласно программы и графика	выполнение				
2	Ревизия запорной арматуры по тепловым камерам ТК3 – ТК9	Согласно ведомости дефектов		выполнение	выполнение		
3	Очистка труб теплотрассы от кустарников и мусора здания котельной до ТК4	Согласно ведомости дефектов				выполнение	
4	Текущий ремонт изоляции на магистральной теплотрассе от котельной до ТК 3	Согласно выявленных дефектов, замечаний			выполнение		
5	Приемка тепловых узлов и систем отопления у потребителей, приборов учета	Согласно предоставленных графиков	выполнение	выполнение	выполнение	выполнение	выполнение
6	Промывка, гидравлическое испытание тепловой сети от котельной до конечных потребителей	Согласно программы и графика					выполнение

	ТК 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 перед началом отопительного сезона						
7	Шурфовка т/с	Согласно программы и графика		выполнение	выполнение		

Подготовили:

Главный инженер



В.Н. Губайдулин

Главный энергоэнергетик



В.Б. Бархатов

Мастер тепловых сетей



Д.А. Ильин

