

Утвержден,
решением Думы
Черемховского районного
муниципального образования
от _____ № _____

**Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Черемховского районного
муниципального образования за 2022 год**

Приватизация муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования в 2022 году осуществлялась комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования в соответствии с решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 24 декабря 2020 года № 90 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования на 2021 – 2023 годы».

Целью исполнения плана приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования является пополнение доходной части бюджета Черемховского района, повышение эффективности использования объектов приватизации на территории Черемховского районного муниципального образования.

В рамках выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования за 2022 год комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования было организовано размещение информационных сообщений о продаже муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в газете «Моё село, край Черемховский», а также на официальных аккаунтах в социальных сетях.

На 2022 год прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования утверждено к приватизации 5 объектов недвижимого имущества, 2 объекта движимого имущества. Из них продано 3 объекта недвижимого имущества, 2 объекта движимого имущества.

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта и его местонахождение	Адрес	Цена сделки, (руб.)	Способ приватизации	Покупатель
-------	--	-------	---------------------	---------------------	------------

характеристика	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Калинина, д. 4	288 333,33	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме	ИП Федотов Евгений Геннадьевич
1. Нежилое здание (гараж), площадью 121,0 кв. м.	Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Спортивная, д. 11.	1 334 166,67	Реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	Черемховское районное потребительское общество
2. Нежилое здание (магазин № 19), площадью 310,4 кв. м.	Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Спортивная, д. 11.	301 000,00	Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме	Могилевец Александр Вячеславович

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие признаки	Цена сделки, (руб.)	Способ приватизации	Покупатель
1.	Транспортное средство автобус ПАЗ 32053-70	Идентификационный номер (VIN) – X1M3205CXB0005336; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – D; год изготовления ТС – 2011; модель, № двигателя – 523400 81006769; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - X1M3205CXB0005336, цвет кузова (кабины, прицепа) – жёлтый; государственный	2 170,00	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме	Арбузов Артём Леонидович

Транспортное средство автобус ПА3 32053-70	регистрационный знак – Х730УС38. Паспорт транспортного средства 52 НК 578367 от 31 октября 2011 года.	24 500,00	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме	Арбузов Артём Леонидович
	Идентификационный номер (VIN) – Х1М3205СХВ0005332; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – D; год изготовления ТС – 2011; модель, № двигателя – 523400 В1006758; шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - Х1М3205СХВ0005332, цвет кузова (кабины, прицепа) – жёлтый; государственный регистрационный знак – Х734УС38. Паспорт транспортного средства 52 НК 578359 от 31 октября 2011 года.			

Общий доход от приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования в 2022 году составил 1 969 700,00 руб. без учета НДС. Для сравнения в 2021 году в бюджет Черемховского района поступило 1 414 966,00 руб. без учета НДС.

Неисполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования в 2022 году произошло из-за ряда негативных влияющих факторов:

- 1) качество свободных зданий и помещений, транспортных средств с каждым годом только ухудшается, и как следствие - падение спроса потенциальных покупателей;
- 2) требованием законодательства предоставлять имущество с торгов в электронной форме. Данная процедура осложняется тем, что приобретение ЭЦП для покупателя требует дополнительных финансовых затрат, а также не все потенциальные покупатели умеют хорошо пользоваться Интернетом и правильно заполнять необходимые документы для аккредитации на электронной площадке.

Председатель КУМИ ЧРМО



А.В. Белобородова