Утвержден

решением Думы

Черемховского районного

муниципального образования

от 02.03.2022 № 179

**Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Черемховского районного муниципального образования за 2021 год, утвержденного решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 24 декабря 2020 года № 90**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования приватизация муниципального имущества в 2021 году осуществлялась в соответствии с решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 24 декабря 2020 года № 90 (с изменениями, внесенными решениями Думы Черемховского районного муниципального образования от 25 февраля 2021 года № 104, от 31 марта 2021 года № 109, от 26 мая 2021 года № 120, от 30 июня 2021 года № 192, от 25 августа 2021 года № 136).

Целью исполнения плана приватизации являлось пополнение доходной части бюджета района, повышение эффективности использования объектов приватизации на территории Черемховского районного муниципального образования.

На 2021 год прогнозным планом утверждено к приватизации 8 объектов недвижимого имущества, 5 объектов движимого имущества. Из них продано 2 объекта недвижимого имущества, 2 объекта движимого имущества.

Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта и его характерис-тика** | **Адрес местонахожде-ния** | **Цена сделки, (руб.)** | **Способ приватизации** | **Покупатель** |
| 1. | Нежилое здание (гараж), площадью  218,2 кв. м. | Иркутская область, Черемховский район,  с. Рысево,  ул. Российская,12 | 160 300,00 | Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме | ИП ГК(Ф)Х Ворожцов Евгений Олегович |
| 2. | Сооружение (овощехранилище), площадью  480,0 кв. м. | Иркутская область, Черемховский район,  с. Бельск,  ул. Пушкина,  № 12. | 1 059 000,00 | Продажа муниципального имущества  на аукционе  в электронной форме | Пралич Даниил Юрьевич |

Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Индивидуализи-рующие признаки** | **Цена сделки, (руб.)** | **Способ приватизации** | **Покупатель** |
| 1. | Транспортное средство - автобус  ПАЗ 32053-70 | Идентификацион-  ный номер – Х1М3205СХС0003  171, категория – D,  год изготовления – 2012, модель – 523400 С1004728, кузов - Х1М3205СХС0003  171, цвет кузова – жёлтый, государственный регистрационный знак – В773ХЕ38 | 203 500,00 | Продажа муниципального имущества  на аукционе  в электронной форме | ИП Булгатов Александр Анатольевич |
| 2. | Транспортное средство - трактор МТЗ-80Л. | Год выпуска – 1991, заводской  № машины (рамы) – 791052, двигатель  № - 855996, коробка передач № - 524303, основной ведущий мост (мосты)  № - 274367/ номер отсутст., цвет – синий, вид движителя – колёсный, мощность двигателя, кВт  (л. с.) – (80), конструкционная масса, кг – 3000, габаритные размеры, мм – 3815 х 1970 х 2470, государственный регистрационный знак – 38 РЕ 4640. | 52 800,00 | Продажа муниципального имущества  на аукционе  в электронной форме | Арбузов Артём Леонидович |

Общий доход от приватизации муниципального имущества в 2021 году составил 1 414 966,00 руб. без учета НДС. Для сравнения в 2020 году в бюджет Черемховского района поступило 759 680,00 руб. без учета НДС.

В настоящее время заканчивается процедура продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по нежилому зданию (гаражу), площадью 121,0 кв. м., расположенному по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Калинина, д. 4, который был объявлен в конце декабря 2021 года. Доход от продажи данного муниципального имущества составит 346 000,00 руб.

Неисполнение прогнозного плана приватизации произошло из-за ряда негативно влияющих факторов:

1) качество свободных зданий и помещений, транспортных средств с каждым годом только ухудшается, и как следствие - падение спроса потенциальных покупателей;

2) требованием законодательства предоставлять имущество с торгов в электронной форме. Данная процедура осложняется тем, что не все потенциальные покупатели умеют хорошо пользоваться Интернетом и правильно заполнять необходимые документы для аккредитации на электронной площадке.

И.о. председателя КУМИ ЧРМО Е.В. Гапонова