



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

093-17-МНГП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами местного значения муниципального
образования и расчетные показатели максимально допустимого
уровня территориальной доступности таких объектов для
населения муниципального образования**

093-17-МНПП-ОЧ-К1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
093-17-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
093-17-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав авторского коллектива	3
093-17-МНГП-ОЧ-К1-Т	Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	4
	1.1 Жилой фонд	4
	1.2 Учреждения и предприятия обслуживания	4
	1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта	4
	1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха	5
	1.2.3 Объекты культуры и досуга	5
	1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения	6
	1.3 Озелененные территории общего пользования	6
	1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	6
	1.5 Транспорт	6
	1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов	6
	1.5.2 Сеть общественного транспорта	7
	1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств	7
	1.6 Инженерное обеспечение	8
	1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации	8
	1.6.2 Объекты теплоснабжения	8
	1.6.3 Объекты электроснабжения	9
	1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов	9
	Приложения	10
	1. Термины и определения	11

093-17-МНГП-ОЧ-К1-С															
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Инд. № подл.						Содержание									
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО ППМ «Мастер-План»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1	ООО ППМ «Мастер-План»		
Стадия	Лист	Листов													
	1	1													
ООО ППМ «Мастер-План»															

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Зерновского муниципаль-
ного образования Черемховского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть	
	093-17-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	12
2		Материалы по обоснованию	
	093-17-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	37
3		Правила и область применения	
	093-17-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	093-17-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						093-17-МНГП-ОЧ-К1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								2	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собенникова О.А.		10.17
Упр.проектом	Горячева Е.С.		10.17

Состав коллектива

в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Зерновского муниципального образования Черемховского района» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:

Градостроительная часть

Управляющий проектом | Е.С. Горячева

Экономика

Главный специалист | Н.В. Смирнов

Электроснабжение

Ведущий инженер | Е.С. Горячева

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Инженер 1 категории | И.А. Маринина

Теплоснабжение

Главный специалист | П.Д. Бабкина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			093-17-МНГП-ОЧ-К1-СК				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Жилой фонд

Учетная норма при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается в размере 14 м² общей площади жилого помещения на одного человека.

Норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма принимается следующим образом:

- для семей численностью два и более человек – не менее 16 м² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;
- для одиноко проживающих граждан – не менее 28 м² общей площади жилого помещения.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м² общей площади на 1 человека;
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека;
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м² общей площади на 1 человека.

1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Зерновского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	73,5
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	23,6
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	2047,5

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1500

*Примечание: * – транспортная доступность.*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

093-17-МНГП-ОЧ-К1-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А.			10.17
Упр.проектом		Горячева Е.С.			10.17
Текстовые материалы				Стадия	Лист
					Листов
				4	12
ООО «ПМ «Мастер-План»					

1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100
пляжи	м ² /посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	10

1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зерновского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230

Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	час	2*
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

*Примечание: * – транспортная доступность.*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1.2.4 Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Зерновского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

1.3 Озелененные территории общего пользования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Зерновского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.

1.5 Транспорт

1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Зерновского муниципального образования следует принимать в размере 350 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			093-17-МНГП-ОЧ-К1-Т							6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Основные улицы сельского поселения	Осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги.	60	3,5	2–4	1,5–2,5
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	30	2,75	2	1,0
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,5	1	–

1.5.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.10.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Административно-общественные учреждения	м ² общей площади	200
Спортивные залы	м ² общей площади	25
Плавательные бассейны	единовременные посетители	5
Плоскостные сооружения	места на трибунах	25
Учреждения культурно-досугового типа	единовременные посетители	5
Зоны массового кратковременного отдыха	единовременные посетители	10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.6 Инженерное обеспечение

1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.11.

Таблица 1.11 – Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	200

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблицах 1.12.

Таблица 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление нежилых и общественных зданий

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м ² или [ккал/час на м ³] в зависимости от этажности зданий	
		1	2
1		2	3
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м ² *		
	60 и менее	82,30	–
	100	73,50	79,40
	150	64,70	70,50
	250	58,80	61,70
	400	–	52,90
	600	–	47,00
	1000 и более	–	41,20
2. Общественные здания, кроме перечисленных в п. 3,4 и 5		[24,70]	[22,30]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома - интернаты		[20,00]	[19,40]
4. Детские сады		[26,90]	[26,90]
5. Сервисного обслуживания		[13,06]	[12,50]

Примечание: * – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м² значения должны определяться по линейной интерполяции.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1.6.3 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			093-17-МНГП-ОЧ-К1-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Зона массового кратковременного отдыха – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

Улица – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	093-17-МНГП-ОЧ-К1-Т		Лист
											11

