РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область Черемховский район

Парфеновское муниципальное образование

ДУМА

РЕШЕНИЕ

31.05.2024 № 92

с. Парфеново

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки Парфеновского муниципального образования,**

**утвержденные решением Думы Парфеновского**

**муниципального образования от 30 декабря 2013 года № 56**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 6, 24, 42 Устава Парфеновского муниципального образования, Дума Парфеновского муниципального образования

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования, утвержденные решением Думы Парфеновского муниципального образования от 30 декабря 2013 года № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Парфеновского муниципального образования» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 5 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Иркутской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Черемховского районного муниципального образования в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Парфеновского муниципального образования;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

2. Администрации Парфеновского муниципального образования:

2.1. опубликовать настоящее решение в издании «Парфеновский вестник» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cherraion.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Парфеновского муниципального образования;

2.2. внести в оригинал решения Думы Парфеновского муниципального образования, указанного в пункте 1 настоящего решения, информационную справку о дате внесения в него изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Парфеновского муниципального образования А.Н. Башкирова.

Председатель Думы

Парфеновского муниципального образования А.Н. Башкиров

Глава Парфеновского

муниципального образования А.Н. Башкиров