



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

**Внесение изменений в Генеральный план
Новогромовского муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

Материалы по обоснованию
текстовые материалы 129И/2022-ГП

г. Иркутск 2023



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр»

**Внесение изменений в Генеральный план
Новогромовского муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

Материалы по обоснованию
текстовые материалы 129И/2022-ГП

Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
129И/2022-ГП	Введение	7
	ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ	12
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	12
	Раздел 2. Административно-территориальное устройство, расположение поселения	15
	Раздел 3. Природные условия	15
	3.1. Климат	15
	3.2. Рельеф	16
	3.3. Гидрологические условия	17
	3.4. Сейсмичность территории	17
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17
	4.1. Полезные ископаемые	17
	Раздел 5. Настоящее положение территории в расселении Черемховского района, историческая справка	18
	5.1. Положение Новогромовского поселения в системе расселения	18
	5.2. Использование территории	19
	5.3. Жилищный фонд	20
	5.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания	22
	Раздел 6. Экономическая база развития муниципального образования	24
	6.1. Отрасли производственной сферы	24
	6.1.1. Промышленность	24
	6.1.2. Сельское хозяйство	25
	6.2. Внешний транспорт и связь	26
	6.3. Отрасли непроизводственной сферы	27
	6.4. Прогноз численности населения	27
	Раздел 7. Оценка экологической ситуации	28
	7.1. Атмосферный воздух	28
	7.2. Обращение с отходами	28
	7.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект)	28
	7.3.1. Зеленые зоны поселения	30
	7.3.2. Система озеленения поселения	31
	7.3.3. Особо охраняемые природные территории	32
	ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	33
	Раздел 8. Предложения по функциональному зонированию территории	33
	8.1. Село Новогромово, деревня Громова	33
	8.2. Деревня Малиновка	33
	8.3. Деревня Шаманаева	34
	8.4. Деревня Катом	34
	8.5. Деревня Забитуй	34
	8.6. Заимка Ступина	35
	Раздел 9. Предложения по изменению границ населенных пунктов	35
	9.1. Село Новогромово	36

Обозначение	Наименование	нумерация
	9.2. Деревня Шаманаева	37
	9.3. Деревня Катом	40
	9.4. Деревня Забитуй	42
	9.5. Деревня Громова	43
	9.6. Заимка Ступина	43
	9.7. Деревня Малиновка	43
	Раздел 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	44
	10.1. Село Новогромово	46
	10.2. Деревня Малиновка	48
	10.3. Деревня Громова	50
	10.4. Деревня Шаманаева	51
	Раздел 11. Сведения об объектах федерального, регионального значения планируемых к размещению, реконструкции на территории Новогромовского поселения.	52
	ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	53
	Раздел 12. Ограничения использования территории	53
	12.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций	53
	12.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	54
	12.2.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов	54
	ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	56
	Раздел 13. Настоящее положение	56
	13.1. Внешний транспорт	56
	13.2. Внутренний автомобильный транспорт	56
	13.3. Улично-дорожная сеть	56
	13.4. Автотранспортная инфраструктура	57
	Раздел 14. Проектное решение	57
	14.1. Улично-дорожная сеть	58
	14.2. Легковой автомобильный транспорт	58
	ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОТОВЕДЕНИЕ	60
	Раздел 15. Настоящее положение	60
	15.1. Информация о подземных источниках питьевой воды	60
	15.2. Водоснабжение	60
	15.3. Водоотведение	60
	14.4. Ливневое водоотведение	61
	Раздел 16. Проектное решение	61
	16.1. Водоснабжение	61
	16.2. Водоотведение	62
	16.3. Ливневое водоотведение	63
	ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	64
	Раздел 17. Настоящее положение	64
	Раздел 18. Проектное решение	64
	ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	65
	Раздел 19. Настоящее положение	65
	19.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление	65

Обозначение	Наименование	Нумерация
	19.2. Проектное решение	66
	ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ	68
	Раздел 20. Настоящее положение	68
	20.1. Телефонизация	68
	20.2. Радиофикация и телевидение	68
	20.3. Проектное решение	68
	20.3.1. Телефонизация	68
	ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	69
	Раздел 21. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	69
	Раздел 22. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами	69
	Раздел 23. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	70
	Раздел 24. Мероприятия по озеленению	71
	Раздел 25. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды	71
	ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	72
	Раздел 26. Настоящее положение	72
	26.1. Состояние гидротехнических сооружений	72
	26.2. Наличие нарушенных территорий	73
	26.3. Нарушенная организация отвода поверхностных вод	73
	Раздел 27. Проектное решение	73
	27.1. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений (ГТС)	73
	27.2. Рекультивация нарушенных земель	73
	27.3. Организация поверхностного стока	74
	ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	75
	Раздел 28. Использование территории	75
	Раздел 29. Жилищное строительство	76
	Раздел 30. Культурно-бытовое строительство	77
	Раздел 31. Зеленые насаждения общего пользования	79
	Раздел 32. Спортивные сооружения	79
	Раздел 33. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Новогромовского сельского поселения	79
	Раздел 34. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	80
	ГЛАВА XII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	82
	Раздел 35. Основные понятия и определения	82
	Раздел 36. Историко-культурный потенциал Новогромовского муниципального образования	82
	36.1. Государственная охрана объектов культурного наследия	83

Обозначение	Наименование	Нумерация
	36.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	85
	ГЛАВА XIII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В МИРНОЕ И ВОЕННОЕ ВРЕМЯ	86
	Раздел 37. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новогромовского муниципального образования	86
	37.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени	86
	37.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	87
	37.2.1. Опасные геологические явления и процессы	87
	37.2.2. Опасные гидрологические явления	87
	37.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы	87
	37.2.4. Природные пожары	88
	37.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	88
	37.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах	88
	37.3.2. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения	89
	37.3.3. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах	89
	37.3.4. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах	89
	37.3.5. Риски возникновения ЧС на транспорте	89
	37.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	89
	Раздел 38. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новогромовского муниципального образования, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	90
	38.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций	90
	38.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	90
	38.3. Связь и оповещение	93
	38.4. Светомаскировка	93
	38.5. Санитарная обработка	94
	38.6. Противопожарные мероприятия	95
	Приложения Задание на разработку «Генерального плана Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области»; Информация от ООО «Разрез Черемховуголь»; Информация от Министерства лесного комплекса Иркутской области; Информация от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области; - Описание границ населенных пунктов.	97

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Внесение изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» осуществляется, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского районного муниципального образования, нормативов градостроительного проектирования Иркутской области и Новогромовского муниципального образования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования и предложений заинтересованных лиц.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области» (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 129И/2022 от 05.10.2022, между администрацией Новогромовского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастр", в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского муниципального района, а также в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект внесения изменений в Генеральный план обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект внесения изменений в Генеральный план содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование территории, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных участков.

Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается Думой Новогромовского сельского поселения (далее – Думой поселения).

Проект внесения изменений в Генеральный план реализуется на основании утвержденного Думой поселения плана в границах территории Новогромовского муниципального образования.

План реализации проекта внесения изменений в Генеральный план утверждается Думой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующий срок реализации проекта внесения изменений в Генеральный план:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032 год**;

Внесение в Генеральный план Новогромовского муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, Иркутской области, программ комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета Новогромовского муниципального образования, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям Генерального плана поселения;

- при установлении границ Новогромовского муниципального образования и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проекта Генерального плана, а также к его качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проекта;

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков,

равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территории и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов

Российской Федерации в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Используемые сокращения

МО – муниципальное образование

СТП – Схема территориального планирования

ГО - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

ИТМ - инженерно-технические мероприятия

ФГИС ТП - федеральная государственная информационная система территориального планирования

ИСОГД - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

СанПиН - санитарные правила и нормы

СНиП - строительные нормы и правила

ГОСТ - государственные стандарты

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ВЗ – водоохранная зона

СТО – станция технического обслуживания

КНС – канализационная насосная станция

КОС – канализационные очистные сооружения

КПД – коэффициент полезного действия

ПДК – предельно допустимый коэффициент

ТЭО – технико-экономическое обоснование

ПС – подстанция

ТП – трансформаторная подстанция

СИП – самонесущий изолированный провод

ООТП – объекты охраны природных территорий

ПНЗ – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Новогромовского поселения.

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования, являются:

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2018-2032 годы», предусматривает следующие мероприятия:

Теплоснабжение.

1. Реконструкция котельной путем повышения эффективности работы и снижения эксплуатационных затрат, повышения мер по соблюдению экологических требований путем внедрения циклонов на теплоисточнике, установка новых теплообменников, обеспечение объекта техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления тепловой энергии, внедрение системы водоподготовки, ремонт здания котельной.

2. Реконструкция тепловых сетей с прокладкой отдельных участков трубопровода к зданию школы, гаражу, протяжённостью 144 м.; к зданию детского сада протяжённостью 34 м.

3. Строительство тепловых сетей с. Новогромово. Тепловые сети к планируемому физкультурно-оздоровительному комплексу, детсаду, пожарному депо, по ул. Мира, ул. Луговая.

Водоснабжение.

1. Бурение резервной скважины с. Новогромово. Бурение скважины д. Шаманаева. Бурение скважины д. Катом.

2. Ремонт действующей скважины с. Новогромово. Ремонт действующей скважины д. Малиновка. Ремонт действующей скважины д. Шаманаева.

3. Реконструкция водонапорной башни с. Новогромово путем увеличения производственных мощностей и сроков службы надежной эксплуатации, мероприятия по очистке ржавого и илового налета, а также устранение повреждений здания. Реконструкция действующей скважины. Бурение резервной скважины. Установка оборудования для водоочистки.

4. Реконструкция водонапорной башни д. Шаманаева путем увеличения производственных мощностей и сроков службы надежной эксплуатации: мероприятия по очистке ржавого и илового налета, а также устранение повреждений здания. Реконструкция действующей скважины. Установка оборудования для водоочистки.

5. Устройство узлов очистки на водонапорных башнях.

6. Реконструкция водопровода в с. Новогромово по ул. Советская, диаметром 80 мм, протяжённостью 460 м., по ул. Луговая, диаметром 80 мм, протяжённостью 320 м., по ул. Механизаторов, диаметром 80 мм, протяжённостью 210 м.

7. Строительство водопровода с. Новогромово. Строительство водопровода д. Малиновка. Строительство водопровода д. Шаманаева.

8. Капитальный ремонт водовода Черемхово-Новогромово.

9. Строительство водонапорных башен в д. Шаманаева, д. Катом.

Водоотведение.

1. Реконструкция канализационных сетей по ул. Школьная диаметром 120 мм, протяжённостью 600 м., по ул. Советская диаметром 120 мм, протяжённостью 600 м.

2. Строительство канализационных сетей. Строительство локальных очистных сооружений.

«Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2017-2022 г.г. с перспективой до 2032 года», предусматривает следующие мероприятия:

Автомобильные дороги общего пользования местного значения, определенные на план ремонта 2023-2032 г.г.:

- ул. Солнечная, с. Новогромово протяженностью 0,253 км;
- ул. Степная, д. Малиновка протяженностью 0,312 км;
- ул. Чкалова, д. Шаманаева протяженностью 1,322 км;
- ул. Лесная, с. Новогромово протяженностью 0,98 км;
- ул. Луговая, с. Новогромово протяженностью 0,673 км;
- ул. Механизаторов, с. Новогромово протяженностью 0,482 км;
- ул. Лесная, д. Малиновка протяженностью 0,586 км;
- ул. Заозерная, д. Малиновка протяженностью 0,536 км;
- ул. Садовая, д. Малиновка протяженностью 1,321 км;
- ул. Заозерная, д. Шаманаева протяженностью 0,991 км.
- ул. Победы, с. Новогромово протяженностью 0,671 км;
- ул. Мира, с. Новогромово протяженностью 0,497 км;
- ул. Школьная, д. Малиновка протяженностью 0,282 км;

«Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2018-2022 годы с перспективой до 2032 года», предусматривает следующие мероприятия:

1. Развитие социальной инфраструктуры:

- участие в отраслевых, районных, областных программах, федеральных грантах по развитию сельских территорий;

- содействие предпринимательской инициативы по экономическому развитию и всестороннее их поощрение (развитие и увеличение, объемов платных услуг, предоставляемых учреждениями культуры, спорта на территории поселения).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения:

- привлечение льготных кредитов на развитие личных подсобных хозяйств;

- организация торговли населения продукцией с личных подворий;

- по максимуму привлечение населения к участию в сезонных ярмарках со своей продукцией;

- привлечение средств на восстановление пастбищ;

- поддержка предпринимателей ведущих закупку продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях.

3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры):

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

- консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;

- содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твердого топлива, пиломатериал для ремонта жилья, проведение ремонта жилья, лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно-курортное лечение).

5. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:

- на восстановление старой и строительство новой системы водоснабжения по государственной программе «Чистая вода»;

- по программам «Молодая семья», «Сельское жилье», «Жилье для молодых специалистов», ипотечное кредитование для строительства приобретения жилья гражданами, работающими и проживающими на территории поселения;

6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью всех населенных пунктов Новогромовского муниципального образования альтернативными операторами сотовой связи.

7. Освещение улиц населенных пунктов поселения на должном уровне.

8. Содержание в надлежащем состоянии дорог местного значения.

9. Привлечение средств для благоустройства поселения.

10. Участие Новогромовского муниципального образования в проекте «Народные инициативы».

«Стратегия социально-экономического развития Новогромовского сельского поселения на период с 2018 по 2028 годы с перспективой до 2030 года», предусматривает следующие направления деятельности:

- формирование многоукладной и конкурентоспособной экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности поселения;
- развитие перерабатывающих производств;
- развитие крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- улучшение качества муниципального управления, повышение его эффективности;
- создание условий для повышения качества жизни населения;
- создание условий для роста доходов населения;
- создание условий для улучшения здоровья населения, проведение эффективной демографической и миграционной политики;
- обеспечение населения услугами дошкольного образования, культуры, спорта, торговли, бытовыми услугами;
- обеспечение населения жильем, развитие инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории.

Основными задачами территориального планирования Новогромовского поселения являются:

- развитие опорного пространственного каркаса территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Главная стратегическая цель проекта - последовательное повышение жизненного уровня сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики поселения, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния его экономики, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основные цели проекта:

- стабилизация экономики сельского поселения;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов в поселении, в первую очередь – молодежи.

Преимущества экономико-географического положения Новогромовского муниципального образования:

- наличие ресурсов для развития сельского хозяйства, перерабатывающих производств.

Недостатки экономико-географического положения Новогромовского муниципального образования:

- неудовлетворительное состояние автодорог;
- недостаточность транспортных услуг населению.

В период реализации программ прогнозируется тенденция роста численности населения, обусловленная созданием комфортных социальных условий для проживания граждан, в том числе молодых семей, что в свою очередь будет способствовать восстановлению процессов естественного прироста населения.

Раздел 2. Административно-территориальное устройство, расположение поселения.

Новогромовское муниципальное образование расположено на северо-западе Черемховского района Иркутской области. Общая площадь – 10776,4 га, реестровый номер - 38:20-3.17.

Новогромовское муниципальное образование входит в состав Черемховского района Иркутской области, административным центром которого является г. Черемхово. Граничит с Черемховским, Булайским, Лоховским муниципальными образованиями Черемховского района, г. Черемхово, Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа Иркутской области. В состав Новогромовского муниципального образования входят семь населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, заимка Ступина.

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 140 км (2-х часовая транспортная доступность). Расстояние от с. Новогромово до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 4 км (5-ти минутная транспортная доступность).

Основной экономической отраслью Новогромовского муниципального образования является сельское хозяйство. Производственные объекты относятся главным образом к агропромышленному комплексу и представлены сельскохозяйственным предприятием ООО «Новогромовское», а также 7 крестьянско-фермерскими хозяйствами, личными подсобными хозяйствами.

По землям муниципального образования проходят: Транссибирская железная дорога, федеральная автодорога М-53 "Красноярск – Иркутск", нефтепровод "Омск – Ангарск", этиленопровод "Ангарск – Зима".

Раздел 3. Природные условия.

3.1. Климат.

Климатические особенности Новогромовского поселения определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный, с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие среднегодовые температуры.

Среднегодовая температура – -1,4°C. Средняя температура января – -25°C. Средняя температура июля – +19°C. Абсолютный максимум температур достигает +37°, а абсолютный минимум – -52°. Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения 25-30° достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более 10° варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет, в среднем, 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству муниципального образования. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах - от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа - 3 сентября.

Таблица 1. Среднегодовая роза ветров.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	прим
%	9	5	17	22	7	4	13	23	23	

Таблица 2. Среднемесячные показатели.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Темп. воздуха	-21,1	-19	-9,4	+0,8	+8,2	+14,9	+17,3	+14,4	+7,8	-0,1	-10,7	-18,9
Влажность, %	79	76	69	61	58	67	76	80	78	75	78	81
Осадки, мм	8,0	7,2	6,4	15,4	27,9	54,7	102,9	87,2	43	16,1	11,6	11,8
Скорость ветра, м/с	1,2	1,3	2,2	3,1	3,1	2,1	1,6	1,6	1,7	2,2	2,1	1,4

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400 мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т. к. 60-70 % их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова 20-40 см. На участках пашни залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.

К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засухи, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух составляет 5-7 раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное при средней скорости 3-5 м/сек. Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода.

Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханых угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что вегетационный период характеризуется высокой теплообеспеченностью. Вместе с тем, самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

3.2. Рельеф.

Рельеф территории муниципального образования равнинно-лесостепной с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток. С учетом морфоструктурного строения Новогромовское муниципальное образование находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 450-550 м. с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

3.3. Гидрологические условия.

В гидрогеологическом отношении территория поселения характеризуется повсеместным распространением грунтовых вод, приуроченных к четвертичным отложениям. Питание грунтовых вод, в основном, происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Существует связь грунтовых вод с подземными водами юрского горизонта. Глубина появления грунтовых вод отмечалась на отметках более 4 м., по данным режимных наблюдений может повышаться на 1,6 м. от установившегося уровня. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые.

3.4. Сейсмичность территории.

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 и 8 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала.

4.1. Полезные ископаемые.

На территории Новогромовского поселения расположено Катомское месторождение глин, пригодное для огнеупорной промышленности. Катомское месторождение, разведанное для фарфорового производства. Мощность полезной толщи в среднем составляет 6 м, средняя мощность вскрышных пород – 21 м. Запасы глин утверждены ГКЗ в количестве 2878 тыс. тонн по категориям В+С₁ и 2854 тыс. тонн по категории С₂. Катомское месторождение утверждено как резервное для фарфорового производства.

В северо-западной части поселения на границе с Аларским районом разрабатывается месторождение каменного угля, открытым способом.

Сведения об участке недр «Северный № 1». Расположение участка недр в административно-территориальном отношении: Черемховский район Иркутская область.

В пределах Лицензионного участка действующие лицензии, другие месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории, родовые угодья коренных малочисленных народов, ограничения Генштаба ВС России отсутствуют, геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета и средств Иркутской области не проводятся.

Угленосность участка «Северный-1» связана с владимирским горизонтом черемховской свиты юры. Владимирский горизонт включает 5 угольных пластов практического значения, из которых рабочими на участке являются Пятый и Третий угольные пласты.

Пятый пласт распространен на всей площади участка он имеет сложное строение, состоящий из 3-4 до 8-10 угольных пачек. Мощность угольных пачек изменяется от 0,05 до 1,5-2,0 м (средняя от 0,4 до 0,6 м). Мощность породных прослоев (углистые породы, алевролиты, песчаники, аргиллиты) от 0,05 до 0,5-0,55 м, редко более, средние 0,2-0,3 м.

Третий пласт залегает в среднем на 6,7 м выше Пятого пласта. Мощность междупластия изменяется от 2-4 до 10-14 м. Третий пласт разделяется в зависимости от морфологии и положения в разрезе и на площади на Третий Слитный, Третий Нижний и Третий Верхний пласты, имеющие практическое значение. Мощность пластов: Третий Слитный от 1,3 до 3,5, средняя 2,1 м,

Третий Нижний от 1,3 до 2,7, средняя 1,7 м, Третий Верхний в среднем 1,5 м, Пятый от 1,4 до 3, средняя 2,0 м.

В соответствии с Государственным балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.11.2017 г. по объектам учета на участке недр учтены следующие запасы: каменный уголь 8473 тыс. тонн.

Сведения о действующих технических проектах и иной проектной документации по состоянию на 01.01.2017 г.:

- корректировка транспортной части проекта «Вскрытие и отработка участка № 1 Северной площади Черемховского каменноугольного месторождения», протокол ТКР Центрсибнедра № 41/15-ПР/ТП от 12.05.2015 г., начало работ 2015 г., завершение работ 2033 г.

Сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр, с 01.11.2014 г. по 01.06.2017 г. добыто 1 682 435 тонн чистого угля.

Участок «Ветошево». По участку «Ветошево» числятся забалансовые запасы в количестве 47107 тыс. тонн, утвержденные Протоколом ГКЗ ССР № 4314 от 30.05.1964 г. В 2012 году ООО «Компания «Востсибуголь» подготовлены «Материалы оперативного изменения запасов каменного угля для открытого способа отработки по полю «Ветошево» Черемховского месторождения по состоянию на 01.04.2012 г.». По результатам рассмотрения Протоколом ТКЗ № 974-оп от 24.05.2012 г. утверждены забалансовые запасы в количестве 47107 тыс. тонн как не обязательные к отработке.

В юго-восточной части поселения расположен участок недр местного значения «Жаргон-505», целевое назначение: «разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения». Лицензия на пользование недрами ИРчр 00505 ВЭ выдано ОАО «РЖД». Срок окончания действия лицензии 01.10.2027 г.

Раздел 5. Настоящее положение территории в расселении Черемховского района, историческая справка.

5.1. Положение Новогромовского поселения в системе расселения.

Новогромовское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-оз «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

До революции населенные пункты территории Новогромовского поселения входили в состав Черемховской и Булайской волостей Балаганского уезда. Заимка Громова была основана в середине XIX века. По данным статистики 1893 года в ней насчитывалось 14 дворов и 55 жителей.

После революции и Гражданской войны заимку Громова отнесли к Черемховскому сельсовету, в ней проживало более 100 человек. Впоследствии все они трудились в колхозе Черемховского сельсовета, а позже – в совхозе «Красный забойщик».

В начале 1950-х годов был создан совхоз «Сибирский садовод». Его основателем и руководителем с 1952 по 1988 год был кавалер ордена Ленина, участник Великой Отечественной войны Александр Иванович Непокрытых. На здании конторы ЗАО «Сибирский садовод» 10 апреля 2001 года установлена мемориальная доска к 80-летию со дня его рождения.

В 1968 году начато возведение Новогромовского свиноводческого комплекса на 24 тыс. голов, но строительство не довели до конца. Была возведена только откормочная часть, строительство репродуктивной части было решено не начинать, поскольку молодняк можно было поставлять из других хозяйств области. Вскоре был создан трест «Свинопром», просуществовавший до 1983 года.

Новогромово в те годы быстро развивалось. Сюда были переселены жители соседних деревень (Тютрина, Осадчево и Кабанова), попавших под снос в связи с расширением угольных разработок.

В 1974 году из совхоза «Красный забойщик» выделился совхоз «Новогромовский», вошедший в трестовское объединение «Свинопром». На новом удобном месте стала строиться центральная усадьба вновь образованного хозяйства – это было село Новогромово. Помимо

производственного строительства, возводилось жилье и объекты социальной сферы. Был организован и получил развитие совхоз «Сибирский садовод».

Появление достаточно крупного, динамично развивающегося совхоза, в котором отраслями специализации стали свиноводство и овощеводство, способствовало быстрому развитию села Новогромово.

В апреле 1975 года был образован самостоятельный Новогромовский сельсовет, который выделился из Черемховского сельсовета. В новый сельсовет вошли ближайшие населенные пункты и производственные участки совхоза «Новогромовский», «Сибирский садовод».

В период работы этих совхозов построены объекты социально-бытового назначения. Оба совхоза имели высокие производственные показатели, входили в число лучших в районе и области.

Связь с районным центром осуществляется по асфальтовой дороге. Имеются три фельдшерско-акушерский пункта, три клуба, две библиотеки, две школы, два дошкольных образовательных учреждения.

Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Новогромовского поселения включены населенные пункты: село Новогромово, деревня Малиновка, деревня Шаманаева, деревня Катом, деревня Забитуй, деревня Громова, заимка Ступина.

Новогромовское сельское поселение входит в состав Черемховского районного муниципального образования, центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Новогромовского сельского поселения, входят еще 1 городское и 17 сельских поселений, а также межселенные территории.

Новогромовское муниципальное образование расположено в северо-западной части Черемховского района. На юго-востоке от переезда Жаргон граница с юго-запада огибает поселок Жаргон и дачные участки и через край карьера доходит до бывшей деревни Осадчево, поворачивает на запад вдоль автодороги «Черемхово – Голуметь», Катомской пади, поворачивает на северо-запад, доходит до границы с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа и далее проходит по границе Черемховского района Иркутской области и Аларского района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа до т. 589,8 м. Восточная граница начинается в районе высоты 589,8 м., огибает населенные пункты д. Кирзавод и д. Тракторная, доходит до путей Восточно-сибирской железной дороги, поворачивает на юг вдоль железной дороги, доходит до переезда Жаргон.

Общая площадь Новогромовского поселения – 10776,83 га.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2023 – 1524 человека.

По землям муниципального образования проходят: Транссибирская железная дорога, федеральная автодорога Р-255 «Сибирь», нефтепровод «Омск – Ангарск», этиленопровод «Ангарск – Зима», линии электропередач единой энергосистемы страны ЛЭП – 500 кВт и две ЛЭП – 220 кВт, коммуникации федеральной кабельной связи, местной кабельной и воздушной линии связи, радиотрансляции; линии электропередач ЛЭП – 110 кВт, 35 кВт, автодороги межпоселенческого и местного значения.

Новогромовское поселение занимает 16 место по площади территории. И в совокупности с незначительной удаленностью от г. Черемхово имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения и высокий уровень интеграции в социально-экономическое пространство, имеет условия для развития сельскохозяйственного производства.

5.2. Использование территории.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 10776,4 га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице.

Площадь населенных пунктов составляет 882,36 га, что составляет 8,19 % всех земель муниципального образования. Природные территории занимают 2,58 %.

На долю жилой застройки приходится 519,5 га, или 4,8 % территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 3408 кв. м. Значительная часть застройки населенных пунктов – 67,43 % жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону населенных пунктов (объекты общественно-делового коммерческого назначения, здравоохранения), размещаются на площади 28,16 га, площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 184,77 кв. м. Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией природного ландшафта (лесные участки, низинные болотистые участки), занимает – 740,2 га. Производственные зоны занимают 17,8 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры занимают площадь в 20,0 га, или 0,35 % земель поселения. Зоны сельскохозяйственного использования составляют 9216,4 га.

Вне границ населенных пунктов площадь 123,7 га – территория зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Такая структура территорий отражает современный функциональный профиль Новогромовского муниципального образования.

Таблица 3. Современное использование территории Новогромовского поселения.

Территории	га	%	м ² /чел
Территория населенных пунктов	882,36	8,19	5789,7
в т. ч. зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	519,5	4,8	3408,7
в т. ч. многофункциональная общественно-деловая зона	28,16	0,26	184,77
Производственная зона	17,8	0,16	116,79
Зона инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры	143,7	1,33	942,91
Рекреационная зона	821,4	7,62	5389,76
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	86,1	0,79	564,96
Зона сельскохозяйственного использования	9216,4	85,52	60475,06
Зона специального назначения	3,7	0,03	24,27
Зона акваторий	25,8	0,24	169,39
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10776,46	100,0	70711,67

5.3. Жилищный фонд.

Согласно статистическим данным, на 01.01.2022 жилищный фонд Новогромовского поселения состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 31,7 тыс. кв. м. На муниципальный жилой фонд приходится 5,5 тыс. кв. м. (17,35 %), на частный – 26,2 тыс. кв. м. (82,65 %). Средняя обеспеченность одного жителя жилой площадью в поселении составляет 20,8 кв. м., что ниже, чем в среднем по Иркутской области на 2022 год 26,0 кв. м./чел., и ниже, чем в среднем по Иркутской области на 2022 год в сельской местности 22,9 кв. м./чел.

Жилищный фонд Новогромовского поселения представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. На бревенчатые, брусчатые дома приходится – 90,14 %.

На жилые дома с физическим износом до 30 % приходится 3,4 тыс. кв. м. (10,72 %). Капитальные жилые дома находятся в хорошем состоянии. Застройка, преимущественно, однообразная – индивидуальные одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 этаж. На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится почти 100 % жилых домов.

Таблица 4. Распределение жилищного фонда Новогромовского поселения по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2022 (тыс. кв. м. площади).

Планировочные районы	Индивидуальные жилые дома			Двухквартирные (блокированная застройка)			итого		Всего, тыс. кв. м.
	капитальные, дома	деревянные, дома	итого	капитальные, дома	деревянные, дома	итого	капитальные	деревянные	
с. Новогромово	3	31	34	26	77	103	29	108	14,39
д. Малиновка	6	119	125	7	17	24	13	136	9,01
д. Шаманаева	-	67	67	-	12	12	-	79	5,15
д. Катом	1	44	45	-	2	2	1	47	2,27
д. Забитуй	-	12	12	-	-	-	-	12	0,35
д. Громова	-	7	7	-	-	-	-	7	0,36
з. Ступина	-	4	4	-	-	-	-	4	0,17
Всего:	10	284	294	33	108	141	43	393	31,7
%	2,29	65,14	67,43	7,57	24,77	32,34	9,86	90,14	100

Таблица 5. Характеристика жилищного фонда Новогромовского поселения по степени износа на 01.01.2022 (тыс. кв. м. площади).

Наименование показателей	Индивидуальные жилые дома		Дома блокированной застройки	
	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	Количество, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	Количество, единиц
По проценту износа:				
от 0 до 30 %	3,4	39	1,4	13
от 31 до 65 %	13,1	234	12,9	130
от 66 до 70 %	0,9	22	-	-
Свыше 70 %	-	-	-	-

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной государственной программе «Доступное жилье» на 2019-2021 годы, в рамках которой предусмотрена подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2019-2024 годы, оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения не отличается высоким уровнем благоустройства, большинство показателей на порядок ниже, чем в среднем по области, исключение составляет обеспеченность бытовым газом и напольными плитами, превышающая средне-областной уровень. Полностью благоустроенные жилые дома имеются в с. Новогромово, но и в этом населенном пункте на них приходится небольшая часть жилищного фонда. Жилищный фонд остальных населенных пунктов отличается почти полным отсутствием инженерного оборудования, исключение составляют бытовой газ и электроплиты, обеспеченность которыми превышает средне-областной уровень.

По статистическим данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

центральным отоплением	– 5,04 %
горячим водоснабжением	– 9,78 %
холодным водоснабжением	– 22,71 %
ванными и душевыми	– 8,2 %
водоотведением	– 12,62 %
газоснабжением	– 45 %
напольными электроплитами	– 81,7 %

5.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться Местные нормативы градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования Черемховского района утверждены решением Думы Новогромовского муниципального образования от 05.08.2016 № 159 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования» с изменениями от 26.06.2020 № 140, от 14.07.2022 № 48.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2022 в Новогромовском поселении действует 2 муниципальных общеобразовательных учреждения: МКОУ СОШ с. Новогромово (проектная численность учащихся - 250 человек), МКОУ СОШ д. Малиновка (проектная численность учащихся - 50 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и доме культуры. Здание школы д. Малиновка имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте.

Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами МК ДОУ с. Новогромово, МК ДОУ д. Малиновка, общей вместимостью 119 детей. Численность детей, посещающих детский сады, - 73 ребенка. В д. Малиновка здание дошкольного учреждения имеет высокую степень износа и нуждается в капитальном ремонте.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 14 магазинами, киосками и павильонами (4 – в с. Новогромово, 4 – в д. Малиновка, 6 – в д. Шаманаева). Общая торговая площадь составляет 546 кв. м. Открытая сеть общественного питания представлена кафе, столовой в с. Новогромово - 2, в д. Шаманаева - 3 (общая вместимость – 210 посадочных мест).

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения представлены 3 фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) (с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева). Требуется особого внимания высокая степень износа здания ФАПа в д. Малиновка.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерской, в с. Новогромово, и службой, оказывающей населению коммунальные услуги. Гостиницы 2 расположены в д. Шаманаева. Уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища имеются на территории деревень Шаманаева, Малиновка, Катом, Ноты (северо-восточнее д. Малиновки), общая площадь которых составляет 3,22 га.

Учреждения культуры и искусства

На рассматриваемой территории действуют: Дом культуры на 230 посадочных мест в с. Новогромово, 1 сельский клуб (д. Малиновка), всего на 60 посадочных мест, сельский клуб в д. Катом на 30 посадочных мест, библиотека в с. Новогромово на 10996 единиц хранения, библиотека в д. Малиновка на 9626 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

В настоящее время на территории Новогромовского муниципального образования практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с. Новогромово, где имеется спортзал общей вместимостью на 30 человек (176,3 кв. м.). Кроме этого, для занятий спортом используется стадион в с. Новогромово, площадь которого 1,1 га.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России», отделения связи которого расположены в с. Новогромово и в д. Малиновка.

Коммунальные услуги оказывает ООО «Акваресурс» в с. Новогромово.

Связь обеспечивается операторами сотовой связи, работающими в Иркутской области «Теле2», «Билайн», «МТС», «Мегафон», и отделениями почтовой связи.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Новогромовского муниципального образования отражено в таблице. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по видам объектов обслуживания. В поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейны, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, детские сады, ФАПы, спортивные залы, сельские клубы, магазины и предприятия общественного питания, библиотеки.

Таблица 6. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2022.

Население 1524 чел.					
Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	мест	97,5	119	64	122
Общеобразовательные школы	мест	152,4	300	100	196,8
Учреждения дополнительного обр.	мест	20	0	13	0
10% общего количества школьников					
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы (комплексы)	м ² площади на 1000 жит.	112	176,3	73,5	157,4

Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды на 1000 жит.	0	35,96	23,6	0	
Плоскостные спортивные сооружения	м ² площади на 1000 жит.	0	3119,5	2046,9	0	
Стадион	1 на поселение	1	1	1	100	
Учреждения культуры, досуга и художественного творчества						
Учреждения культурно-досуговые**	мест на 1000 жит.	457	320	230-300	70	
Библиотеки	тыс. ед. хранения на 1000 жит.	11,4	20,622	6-7,5	80.9	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Магазины	м ² на 1000. жит.	м ² торг. пло- щади	280	234	130	46
Предприятия общественного питания	место		40	140	78	195
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место		5	3	1,67	33

Примечание. В расчете на 1000 жителей.

Таблица 7. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Новогромовскому поселению.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, кв. м. торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Новогромово	0,640	250	96	168,4	120	-	1
д. Малиновка	0,490	50	23	107	-	-	1
д. Шаманаева	0,242	-	-	270,65	90	-	-
д. Катом	0,105	-	-	-	-	-	-
д. Забитуй	0,012	-	-	-	-	-	-
д. Громова	0,027	-	-	-	-	-	-
з. Ступина	0,008	-	-	-	-	-	-
Итого:	1,524	300	119	546,05	210	-	2

Действующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Новогромово.

Раздел 6. Экономическая база развития муниципального образования.

6.1. Отрасли производственной сферы.

6.1.1. Промышленность.

На территории Новогромовского поселения выдано 2 лицензии на право пользования недрами. Лицензии выданы ООО «Разрез Черемховуголь». Всего на территории Новогромовского поселения находится 2 лицензионных участка.

Таблица 8. Перечень лицензий на право пользования недрами.

Наименование показателей	Содержимое
Номер лицензии	ИРК № 03745 ТЭ участок «Северный-1»
Недропользователь	ООО «Разрез Черемховуголь»
Целевое назначение	Разведка и добыча полезных ископаемых, в т. ч. Использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств
Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых	Уголь каменный, код 1010
Месторасположение	Черемховский район, Аларский район Иркутской области
Площадь*	7,98 кв. км.
Статус	Горный отвод

Краткое описание	Право на использование земельными участками получено от Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу. Лицензия на пользование недрами ИРК № 03745 ТЭ от 22.09.2020 г. Срок окончания действия лицензии: 01.02.2033 года. Ученные запасы каменного угля составляют 8473 тыс. т.
Номер лицензии	ИРК № 03742 ТЭ участок «Ветошево»
Недропользователь	ООО «Разрез Черемховуголь»
Целевое назначение	Разведка и добыча полезных ископаемых, в т. ч. Использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств
Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых	Уголь каменный, код 1010
Месторасположение	Черемховский район Иркутской области
Площадь*	27,55 кв. км.
Статус	Горный отвод
Краткое описание	Право на использование земельными участками получено от Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу. Лицензия на пользование недрами ИРК № 03742 ТЭ от 22.09.2020 г. Срок окончания действия лицензии: 31.07.2032 года. По участку «Ветошево» числятся забалансовые запасы в количестве 47 107 тыс. т., утвержденные Протоколом ГКЗ ССР № 4314 от 30.05.1964. В 2012 г. ООО «Компания «Востсибуголь» подготовлены «Материалы оперативного изменения запасов каменного угля для открытого способа отработки по полю «Ветошево» Черемховского месторождения по состоянию на 01.04.2012». По результатам рассмотрения Протоколом ТКЗ № 974-оп от 24.05.2012 утверждены забалансовые запасы в количестве 47 107 тыс. т. как не обязательные к отработке.
Номер лицензии	ИРчр № 00505 ВЭ участок «Жаргон-505»
Недропользователь	ОАО «РЖД»
Целевое назначение	разведка и добыча подземных вод для технического водоснабжения
Месторасположение	Черемховский район Иркутской области

*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода.

Копия лицензии приведена в приложении 4.

В д. Шаманаева в 2016 г. открылось производство бетонных растворов и изделий из бетона мощность предприятия 150-200 куб. м./сут.

6.1.2. Сельское хозяйство.

Использование сельскохозяйственных земельных ресурсов более подходит для корموпроизводства, скороспелых зерновых, овощей, картофеля и т. д. Основное направление эксплуатации земель поселения – обеспечение кормовой базы животноводства и потребности местных жителей в продукции земледелия. На территории Новогромовского поселения работают следующие сельскохозяйственные предприятия:

1) ООО «Новогромовское» хозяйство является многоотраслевым, выпускается продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство зерна, картофеля, овощей, корма для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 2017 га;

2) КФХ «Серебренников Г.А.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: зерно, корма для животноводства, производство мяса свинины, крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 400 га;

3) КФХ «Бондарев А.С.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство зерна, корма для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 187,6 га;

4) КФХ «Филиппов В.Ю.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство зерна, корма для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 800 га;

5) КФХ «Гордейко Н.А.» производится продукция растениеводства: производство плодово-ягодных культур, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 4 га;

6) КФХ «Саргисян Ю.Б.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство кормов для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 321,2 га;

7) КФХ «Шматов П.В.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство кормов для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 34,4 га;

8) КФХ «Фисюков А.В.» производится продукция растениеводства: производство картофеля, саженцев плодово-ягодных культур, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 98,4 га;

9) КФХ «Николаева Л.А.» производится продукция растениеводства: производство кормов для животноводства, производство овощей, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 278,8 га;

10) КФХ «Кочетков А.В.» производится продукция, как растениеводства, так и животноводства: производство кормов для животноводства, производство мяса крупного рогатого скота, общая площадь используемых сельскохозяйственных земель составляет 139,4 га.

Личные подсобные хозяйства являются дополнительным фактором занятости населения, за счет организации закупа у населения молока и других продуктов личного подсобного хозяйства.

6.2. Внешний транспорт и связь.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами, соединяющими районный центр г. Черемхово как с федеральной автодорогой Р-255 «Сибирь», так и с селом Новогромово и деревнями Шаманаева, Катом, Малиновка.

Согласно данным администрации Новогромовского сельского поселения, на территории поселения расположены следующие объекты дорожного сервиса:

- автозаправочная станция ООО «Новогромово»;
- автогазозаправочная станция ООО «Байкальская газовая компания»;
- автозаправочная станция ИП Мурадян В.В.;
- шиномонтажная мастерская ИП Хабибрахманов Р.Н.

По территории муниципального образования проходят: Транссибирская железная дорога, нефтепровод «Омск–Ангарск», этиленопровод «Ангарск–Зима», линии электропередач единой энергосистемы страны ЛЭП – 500 кВт и две ЛЭП – 220 кВт, коммуникации федеральной кабельной связи; линии электропередач ЛЭП – 110 кВт, 35 кВт, автодороги межмуниципального – «Западный подъезд к г. Черемхово» идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-529, «Жаргон-Кирзавод» идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-539, «Новогромово-Катом» номер 25 ОП МЗ 25Н-548, и местного значения.

Связь обеспечивается операторами сотовой связи, работающими в Иркутской области «Теле2», «Билайн», «МТС», «Мегафон», и отделениями почтовой связи.

6.3. Отрасли непроеизводственной сферы.

К кадрам непроеизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности Новогромовского муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В

среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

За последние 7 лет население Новогромовского поселения увеличилось на 45 человек и составило 1524 человека. По численности населения Новогромовское поселение занимает 7 место из 18 входящих в состав Черемховского района.

6.4. Прогноз численности населения.

Динамика численности населения Новогромовского поселения, человек на конец года.

						1524
	1494	1492				
1479			1449			
				1431		
					1412	
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022

Таким образом, численность населения за анализируемый период возросла на 3,04 %.

Изменение численности населения Новогромовского поселения к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено в нижеприведенной таблице.

Таблица 9. Численность населения Новогромовского сельского поселения, человек на начало года.

№	Наименование	2022 г.	2027 г.	2032 г.
1	с. Новогоромово	640	656	667
2	д. Малиновка	490	503	513
3	д. Шаманаева	242	250	267
4	д. Катом	105	112	120
5	д. Забитуй	12	15	16
6	д. Громова	27	26	26
7	з. Ступина	8	8	8
Итого:		1524	1570	1617

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032 г. – увеличение на 6 % относительно 2022 г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, в условиях развития экономической базы численность жителей Новогромовского поселения на 2027 г. несколько увеличится и составит 1570 чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до 1617 чел.

Раздел 7. Оценка экологической ситуации.

7.1. Атмосферный воздух.

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Новогромовского поселения оказывают, прежде всего, выбросы от котельной, печей домовладений, животноводческой фермы, автотранспорта.

Таблица 10. Перечень источников загрязнения.

Наименование источника	Специфика деятельности источника
ООО «Новогромовское»	Животноводство, растениеводство
ООО «Акваресурс»	Производство тепловой энергии
Крестьянско-фермерские хозяйства	Животноводство, растениеводство
Домовладения	Печное отопление
Свалка (2)	Складирование ТКО
Скотомогильник	Захоронение трупов животных

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, воздействие выбросов на атмосферный воздух, и соответственно, на население имеет смешанный характер.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения территории, а также характеристиками фоновое состояние атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

7.2. Обращение с отходами.

В Новогромовском поселении в 2020 г., во всех населенных пунктах поселения, установлена 61 контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов (далее-ТКО). На площадках размещается 172 контейнера для сбора ТКО. Вывоз ТКО проводится 2 раза в неделю в весенне-летнее время и 1 раз в неделю в осенне-зимнее время. Вывоз производится транспортной компанией из г. Черемхово ИП «Невидимов В.А.», на полигон ТКО в г. Черемхово.

На территории поселения имеется две несанкционированные свалки: в с. Новогромово, д. Малиновка. Свалки не отвечают требованиям СП 2.1.7.1038-01 и СанПиН 2.1.3684-21. Имеется скотомогильник (железная емкость, закрытая крышкой) в 1 км. от с. Новогромово. Скотомогильник, как не соответствующий ветеринарным правилам и нормам, закрыт ветеринарной службой в 2020 г.

7.3. Система зеленых насаждений (эколого-рекреационный аспект).

Система зеленых насаждений является одним из элементов структуры природного комплекса и является местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно – бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территории общего пользования и специального назначения приведены в нижеприведенной таблице.

Таблица 11. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселения.

Определение	Характеристика
-------------	----------------

Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охраняющие функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог межмуниципального, местного значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, автомобильной и сельскохозяйственной техники;
- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри населенных пунктов муниципального образования рассчитана на жителей, групп жилых домов населенного пункта. Она включает в себя спортивные площадки, площадки отдыха, размещенные среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей населенного пункта. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной» в черте населенных пунктов. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

7.3.1. Зеленые зоны поселения.

На территории, прилегающей к населенным пунктам, согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений». предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т. е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций СП 42.13330.2016.

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011 зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не менее 55 га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10 га на 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50 м. (СП 42.13330.2016).

Рассматривая в целом зеленые зоны Новогромовского поселения, необходимо отметить, что растительность зеленых зон населенных пунктов испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

7.3.2. Система озеленения поселения.

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40 % (СП 42.13330.2016).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные

элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования населенных пунктов, как правило, составляют сохранившиеся естественные березовые леса.

Современные насаждения территории находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т. п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СП 42.13330.2016 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60 % общей площади в зависимости от назначения объекта.

Таблица 12. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, кв. м./чел.
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		3 кв. м. на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. – М.: Высшая школа, 2003. – С.235.

*** СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. – М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочно определяется из расчета 3 кв. м. на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10 % от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные

породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т. к., подвергаются воздействию антропо - и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т. к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до – 300 м. – 60%, от 300 м. до 1000 м. – 50 %, от 1000 м. и более – 40 % (СП 42.13330.2016). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50 м., а при ширине СЗЗ до 100 м. – не менее 20 м.

При этом ширина СЗЗ для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25 м., в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников. Данные об озеленении СЗЗ предприятий Новогромовского поселения недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению СЗЗ всех предприятий поселения в соответствии с действующими нормативными требованиями.

7.3.3. Особо охраняемые природные территории.

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Новогромовского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории.

ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ.

Концепция развития Новогромовского поселения базируется на анализе исторически сложившейся среды, определяющим фактором которой является непосредственная близость муниципального образования к городу Черемхово, а также связь с дорогой федерального значения Р-255. Новогромовское поселение занимает 10776,83 га площади, в него входит 7 населенных пунктов с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог. Через поселение с запада на восток проходит федеральная трасса Р-255 «Красноярск-Иркутск» и пути ВСЖД.

Раздел 8. Функциональное зонирование территории.

Генеральный план Новогромовского поселения устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Свалки, расположенные на территории Новогромовского поселения, подлежат закрытию и рекультивации, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям. На территории имеются 2 несанкционированные свалки: в с. Новогромово и д. Малиновка.

8.1. Село Новогромово, деревня Громова.

Село Новогромово расположено в юго-восточной части Новогромовского поселения и является административным центром Новогромовского муниципального образования. С северной, западной и восточной стороны село окружено землями сельскохозяйственного назначения. Рядом с селом расположена дорога межмуниципального значения «Западный подъезд к г. Черемхово», связывающая село с городом Черемхово. Через село Новогромово проходит дорога межмуниципального значения «Новогромово-Катом» начинается от автодороги «Западный подъезд к г. Черемхово» и заканчивается в д. Катом, дорога пересекает Р-225 «Сибирь». С северо-восточной стороны к селу примыкает небольшая деревня Громова, связанная с селом Новогромово автодорогой «проезд Громовский». С северо-восточной стороны, по улице Лесная, расположены производственные объекты сельскохозяйственного назначения, а также объект коммунального назначения (водонапорная башня).

В центральной части села, по улицам Советская, Школьная, расположены объекты школьного и дошкольного образования, зона сквера, объекты административного, делового, общественного и коммерческого назначения, а также объект здравоохранения (ФАП). По улице Энергетиков расположены складские объекты сельскохозяйственного назначения. Основная жилая зона с. Новогромово расположена в центре населенного пункта по улицам Советская, Солнечная, Школьная, Мира, Победы, Луговая, Механизаторов и Энергетиков. Предусматривается увеличение жилой зоны по улицам Лесная, Фермерская в северо-восточном направлении, по улицам Луговая, Энергетиков в западном направлении. В юго-восточном направлении жилая зона расширится по вновь образованным улицам Владимира Соболева, Сибирская. В южном и юго-западном направлении жилая зона также расширится по вновь образованным улицам Светлая, Дорожная. По улице Победы, в восточной части, планируется размещение объектов дошкольного образования и физической культуры. По улице Фермерская – размещение объектов сельскохозяйственного назначения, зоны для складирования и захоронения отходов.

8.2. Деревня Малиновка.

Деревня Малиновка расположена в северо-западной части Новогромовского поселения, вдоль федеральной автодороги Р-255 «Сибирь». С юго-востока к деревне примыкают

земли сельскохозяйственного назначения, с юго-запада деревня граничит с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа. Автодорога федерального значения Р-255 связывает деревню с остальными населенными пунктами поселения и городом Черемхово. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. По улице Школьная расположена школа, а также объект коммунального назначения (водонапорная башня). По улице Заозерная расположены объекты сельскохозяйственного назначения, складские и производственные. По улице Садовая расположены объекты дошкольного, культурно-досугового, общественного и коммерческого назначения, а также объект здравоохранения. Увеличение жилой зоны возможно в северо-западной части населенного пункта по улице Садовая, а также в юго-восточном направлении как продолжение улиц Гагарина, Молодежная. По улице Заозерная возможно расширение зоны объектов сельскохозяйственного и производственного назначения. По улице Садовая – размещение объектов культурно-досугового назначения и школьного образования. На въезде в населенный пункт, в районе дороги федерального значения Р-255 размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

8.3. Деревня Шаманаева.

Деревня Шаманаева расположена в центральной части Новогромовского поселения, федеральной автодороги Р-255 «Сибирь». С западной и юго-восточной стороны деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Дорога федерального значения Р-255 связывает деревню с остальными населенными пунктами поселения и городом Черемхово. Через деревню проходит дорога межмуниципального значения «Новогромово-Катом». Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. В северо-восточной части расположены объекты коммерческого, складского назначения (оптовая база). Вдоль автодороги федерального значения Р-255 размещены объекты транспорта (АЗС, АГЗС, автомобильные стоянки, шиномонтажные мастерские), коммерческого, объекты общественного питания, гостиничного и производственного назначения (бетонный завод). По улице Заозерная размещен объект здравоохранения (ФАП), а также объект коммунального назначения (водонапорная башня). Жилая зона может быть увеличена по улице Заозерная. Вдоль дороги федерального назначения Р-255 – размещение зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

8.4. Деревня Катом.

Деревня Катом расположена в юго-западной части Новогромовского поселения. Автодорога межмуниципального значения «Новогромово-Катом» связывает деревню с остальными населенными пунктами поселения и городом Черемхово. Населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. В центре населенного пункта размещен объект культурно-досугового назначения (сельский клуб). Увеличить жилую зону возможно в южной части, прилегающей к автодороге «Новогромово-Катом», по улице Тополиная и Озерная. Кроме того, - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения в центре населенного пункта.

8.5. Деревня Забитуй.

Деревня Забитуй расположена в южной части Новогромовского поселения, вдоль федеральной автодороги Р-255 «Сибирь». Населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. Развитие жилой

зоны возможно по улице Березовая в северо-восточном и юго-восточном направлениях. На прилегающих к автодороге Р-255 участках необходимо разместить зоны объектов делового, коммерческого назначения, а также зону транспортной инфраструктуры.

8.6. Заимка Ступина.

Заимка Ступина расположена в восточной части Новогромовского поселения, примыкает к автодороге межмуниципального значения «Западный подъезд к г. Черемхово». С северо-восточной стороны заимка примыкает к участку транссибирской железной дороги. С западной стороны населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. По улице Ступинская в северо-западной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения, складские и производственные. Увеличение жилой зоны возможно по улице Ступинская в юго-восточном направлении. На участке в юго-восточной части населенного пункта примыкающему к границе г. Черемхово размещается зона объектов делового и коммерческого назначения.

Раздел 9. Предложения по изменению границ населенных пунктов.

Генеральный план с границами населенных пунктов Новогромовского муниципального образования был утвержден решением Думы Новогромовского муниципального образования от 26.07.2013 № 51 «Об утверждении Генерального плана Новогромовского муниципального образования». Границы населенных пунктов были поставлены на кадастровый учет: с. Новогромово - 06.05.2014 учетный номер 38:20-4.27; д. Малиновка - 19.07.2018 учетный номер 38:20-4.45; д. Шаманаева - 06.05.2014 учетный номер 38:20-4.31; д. Катом - 06.05.2014 учетный номер 38:20-4.39; д. Забитуй - 01.09.2014 учетный номер 38:20-4.6; д. Громова 06.05.2014 учетный номер 38:20-4.36; з. Ступина - 15.06.2018 учетный номер 38:00-4.25, в государственный фонд данных Управления Росреестра. Решением Думы от 31.05.2017 № 28 «Об утверждении изменений Генерального плана Новогромовского муниципального образования» были утверждены изменения границы с. Новогромово.

При утверждении границ населенных пунктов в Генеральном плане от 2013 года и при дальнейших внесениях изменений в Генеральный план в отношении границ населенных пунктов, в территорию населенных пунктов с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова были включены лесные участки Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Аларского лесничества, Аларской дачи. С 2013 года эти лесные участки не переведены из категории «Земли лесного фонда» в категорию «Земли населенных пунктов», согласование Генерального плана поселения и вносимых в него изменений, Федеральным агентством лесного хозяйства Российской Федерации, министерством лесного комплекса Иркутской области, с 2013 года не было достигнуто.

Согласно данным государственного лесного реестра в границы населенных пунктов Новогромовского поселения были включены следующие лесные участки с площадью:

- в территорию с. Новогромово включены земли лесного фонда общей площадью 34,1996 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 1, выделы 25ч, 26, 30, 27, 31, 37, 36, 35, 32, 34, 38, 39, 40, 41ч – ценные леса: лесостепные леса;

- в территорию д. Малиновка включены земли лесного фонда общей площадью 29,9146 га: Аларского лесничества, Аларской дачи, квартала 75, выделы 1ч, 12ч, 13ч, Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 1 (совхоз «Сибирский Садовод»), квартал 2, выделы 10, 15, 19, 20, квартал 3, выделы 1, 2ч, 5ч – ценные леса: лесостепные леса;

- в территорию д. Шаманаева включены земли лесного фонда общей площадью 14,1639 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выделы 7ч, 9, 25ч, 29ч, 23, 42ч, квартал 3, выделы 2ч, 6ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных

и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: лесостепные леса;

- в территорию д. Катом включены земли лесного фонда общей площадью 13,3155 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выделы 33ч, 38ч, 39, 46ч, 47ч, 61ч – ценные леса: лесостепные леса;

- в территорию д. Забитуй включены земли лесного фонда общей площадью 1,0209 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выдел 52ч, квартал 3, выдел 14ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов;

- в территорию д. Громова включены земли лесного фонда общей площадью 4,1798 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 1, выделы 21, 22 – ценные леса: лесостепные леса.

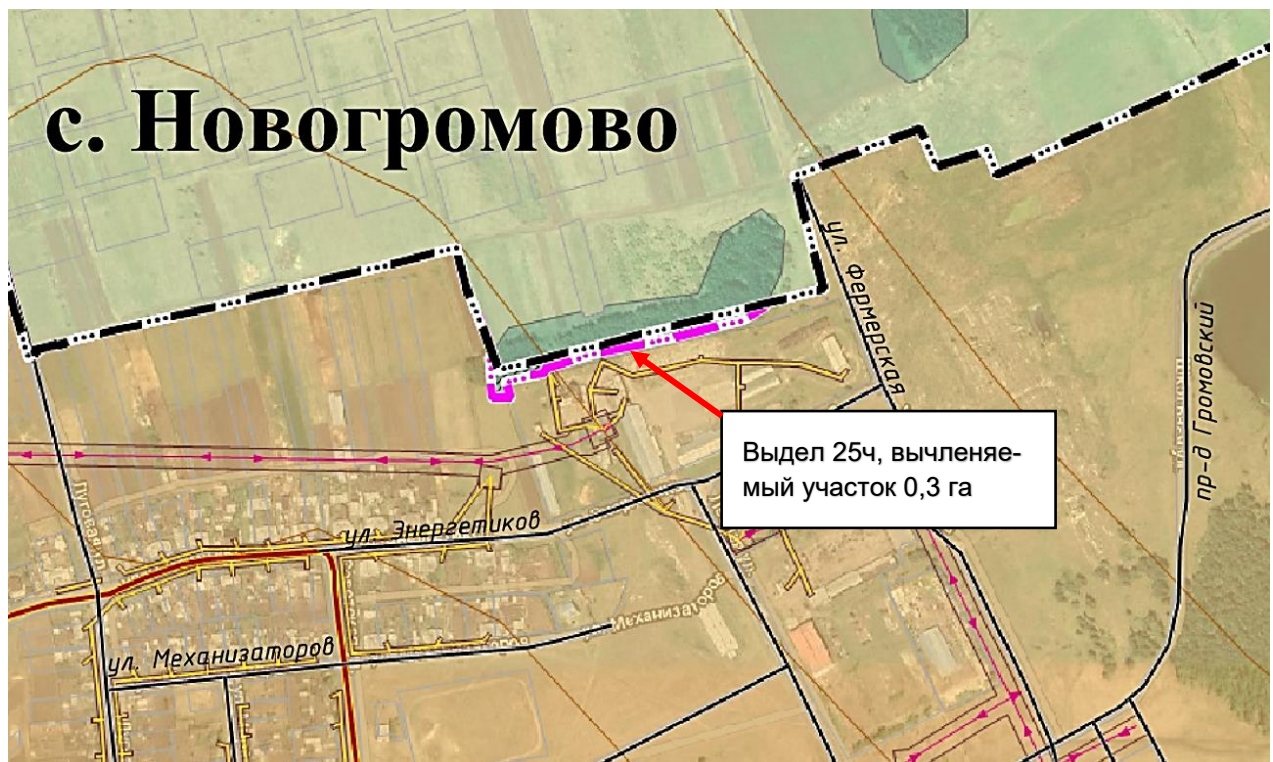
- в территорию з. Ступина (реестровый номер 38:00-4.25) земли лесного фонда не включены.

Для приведения сложившейся ситуации, с лесными участками внутри населенных пунктов, в соответствии с действующим законодательством, необходимо внести изменения в границы некоторых населенных пунктов поселения, для того чтобы исключить отдельные лесные участки из территории населенных пунктов.

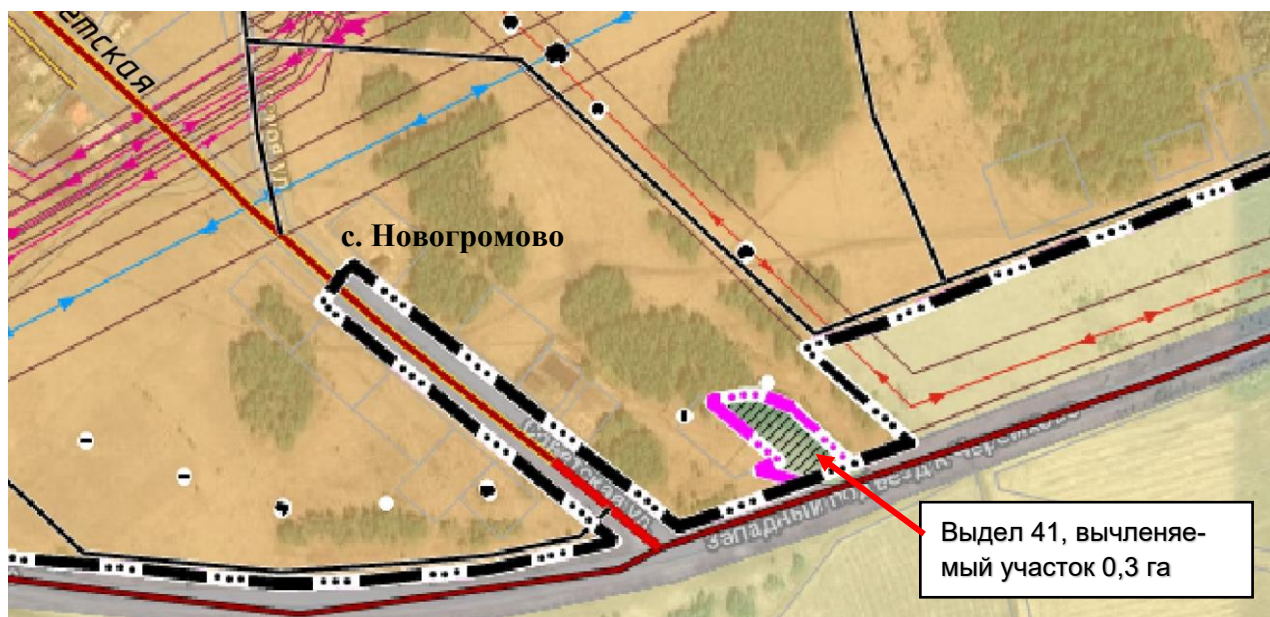
9.1. Село Новогромово.

Из границ с. Новогромово площадью 299,1 га предлагается вычленить территорию, состоящую из двух участков:

- на северо-востоке населенного пункта территория, занятая частью лесного участка квартала 1 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычленяемого участка 3000 кв. м.;



- в южной части населенного пункта территория, занятая частью лесного участка квартала 1 выдел 41ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычленяемого участка 3000 кв. м.

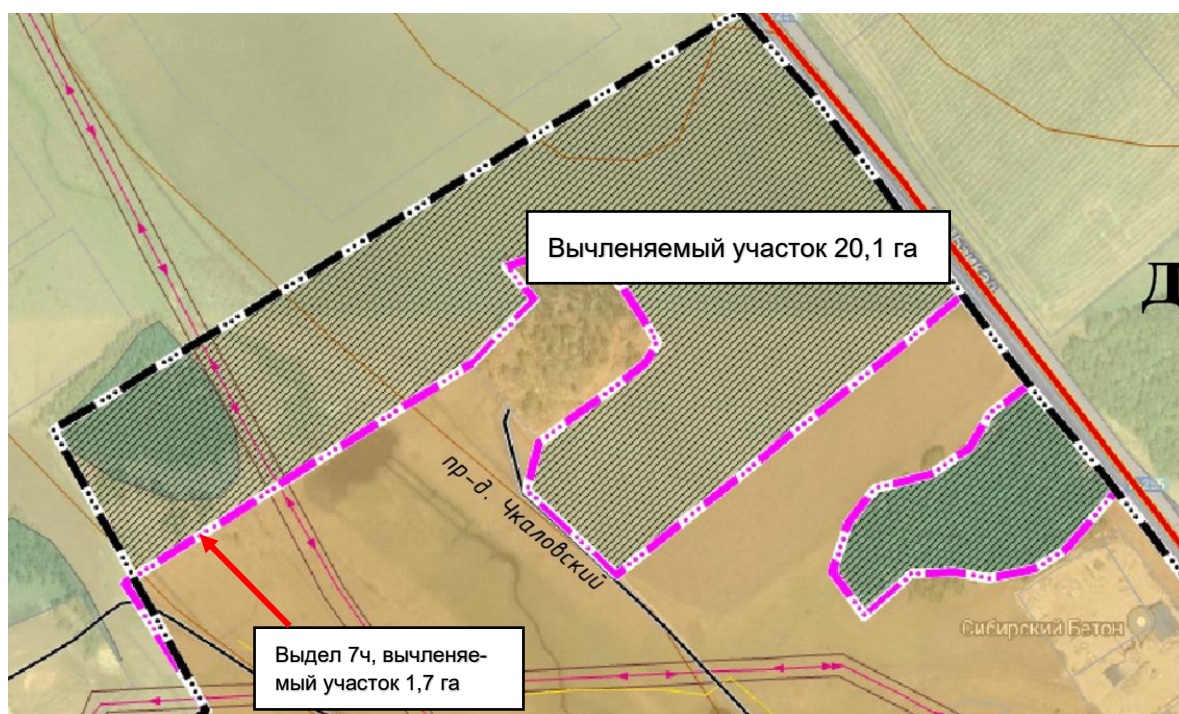


Площадь с. Новогромово уменьшается на 0,6 га и составит 298,5 га.

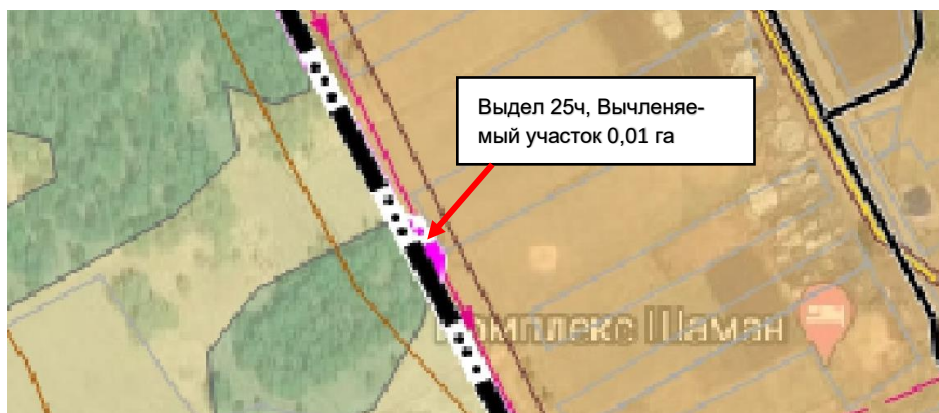
9.2. Деревня Шаманаева.

Из границ д. Шаманаева площадью 216,2 га предлагается вычленить территорию, состоящую из нескольких участков:

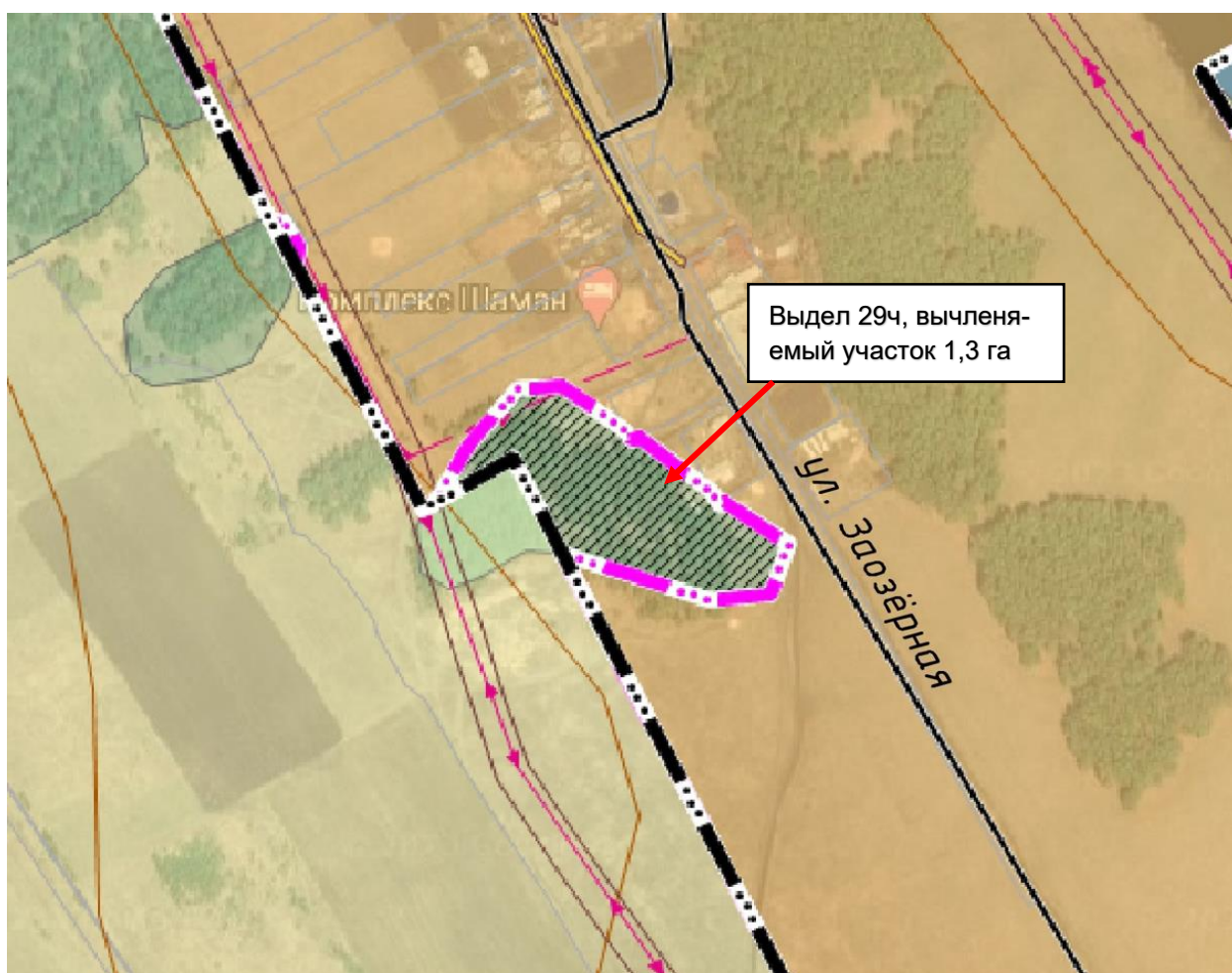
- на северо-западе населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 7ч, полностью выдел 9 технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычленяемых участков 17000 кв. м., а также территорию занятую участком сельскохозяйственного назначения, площадью 201000 кв. м.;



- на юго-западе населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычленяемого участка 100 кв. м;

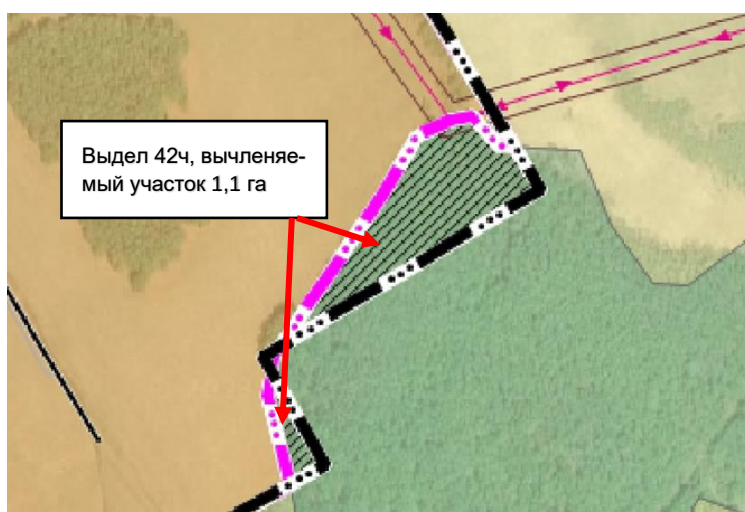


- также на юго-западе населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 29ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычленяемого участка 13000 кв. м;

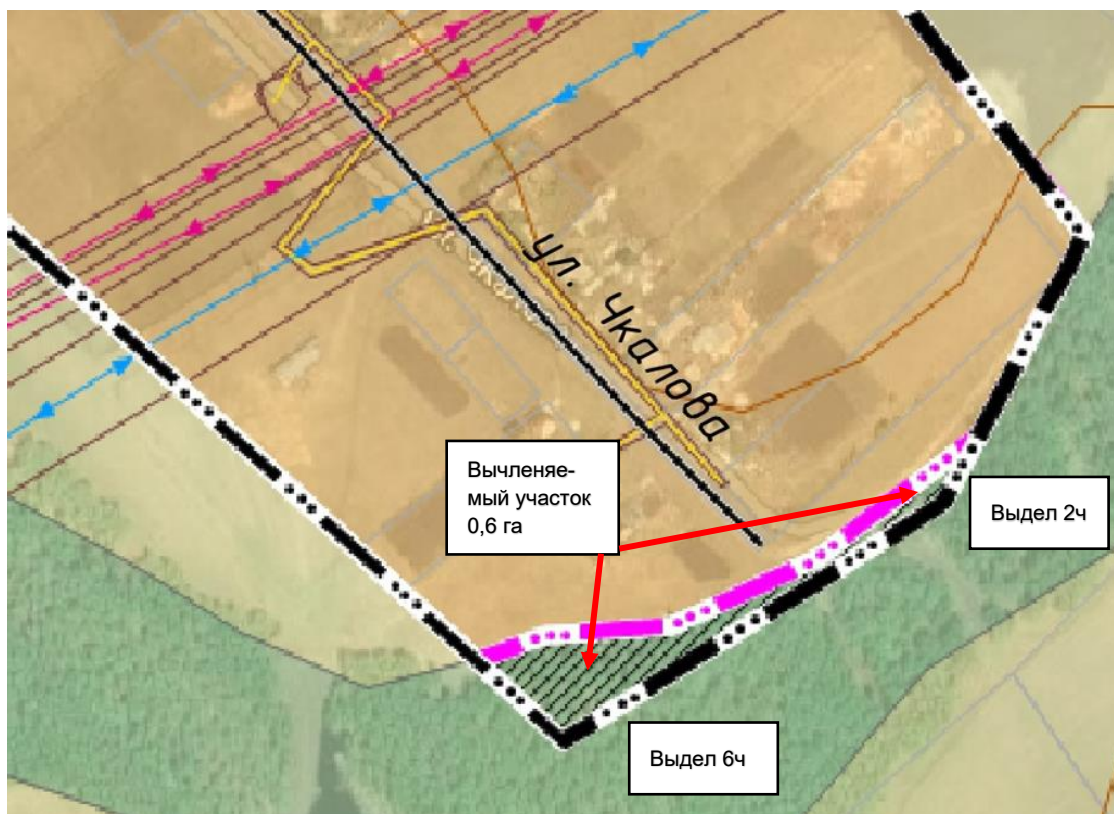


- на юге населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 42ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского

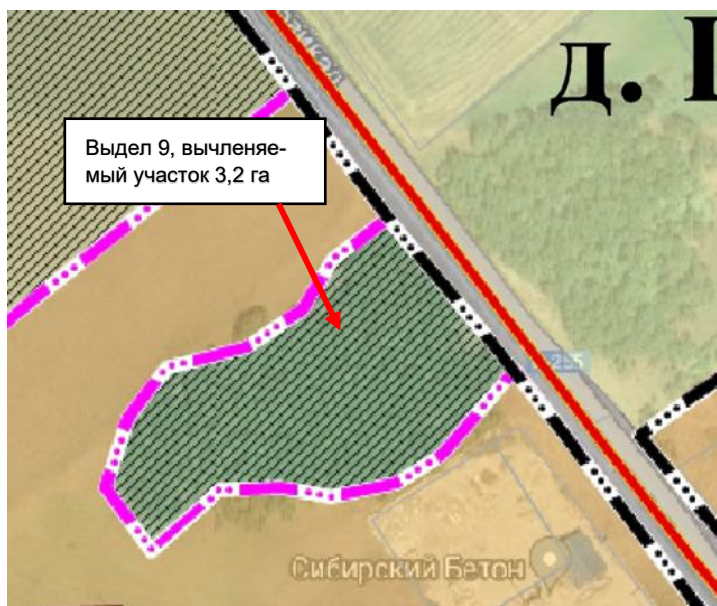
участкового лесничества, Черемховского лесничества, общая площадь вычлняемого участка 11000 кв. м;



- на юго-востоке населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 3 выдел 6ч, выдел 2ч технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемого участка 6000 кв. м.



- на северной стороне населенного пункта территорию, занятую лесным участком квартала 2 выдел 9, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, общая площадь вычлняемого участка 32000 кв. м;

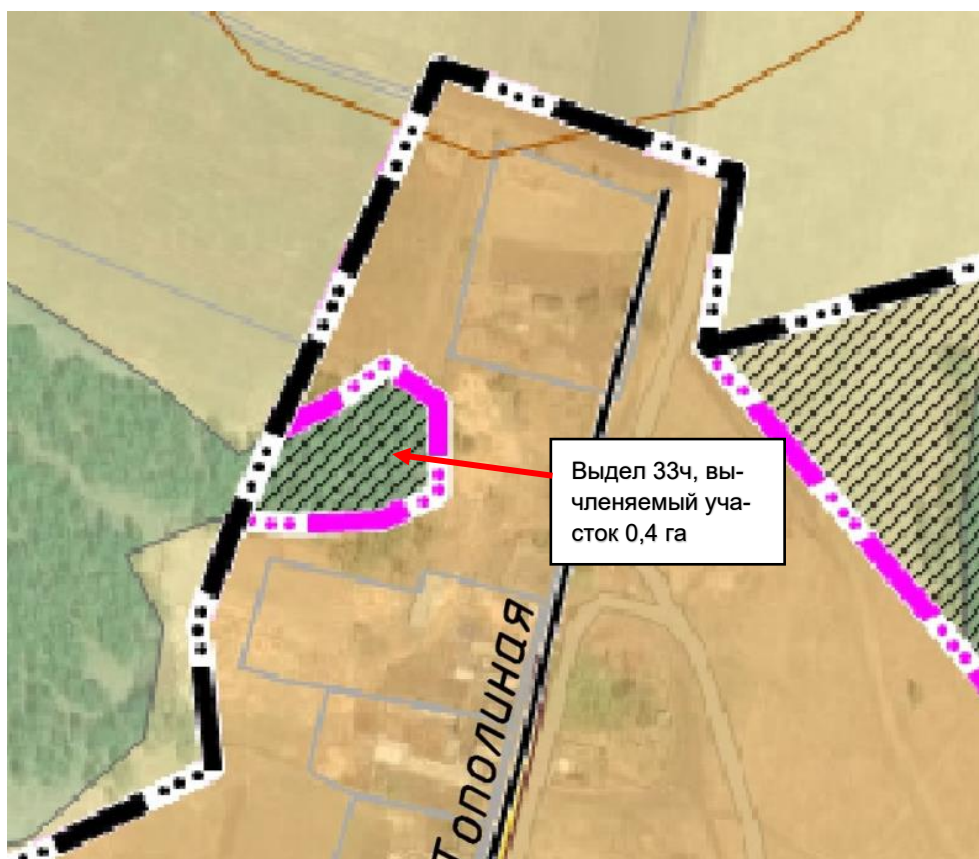


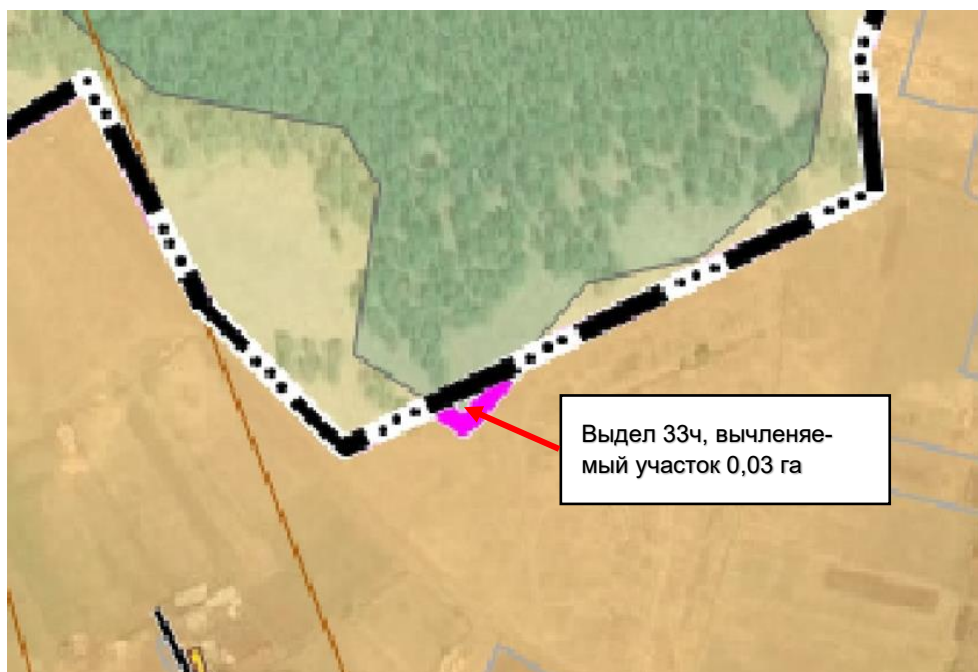
Площадь д. Шаманаева уменьшается на 28,1 га и составит 188,1 га.

9.3. Деревня Катом.

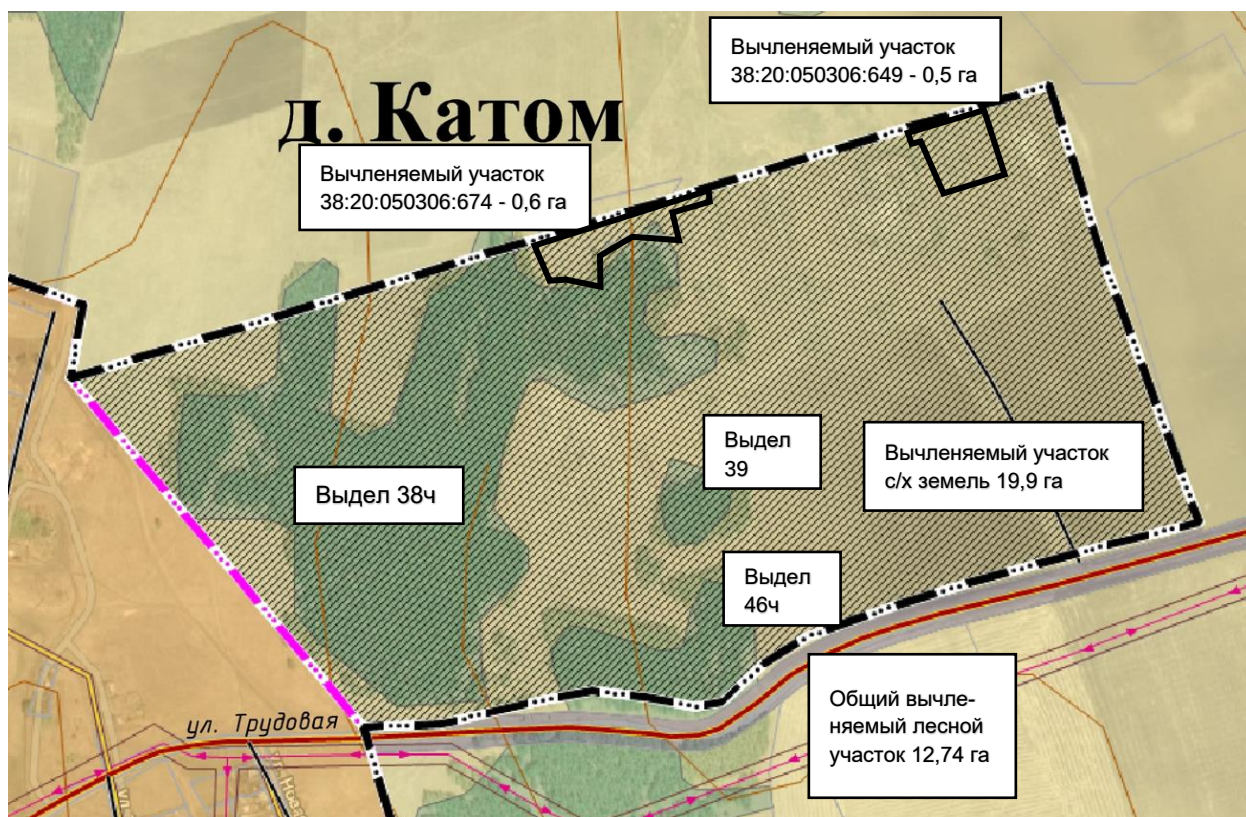
Из границ д. Катом площадью 123,9 га предлагается вычлнить территорию, состо-
ящую из нескольких участков:

- на северо-западе населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 33ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голумет-ского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемых участ-ков 4300 кв. м;

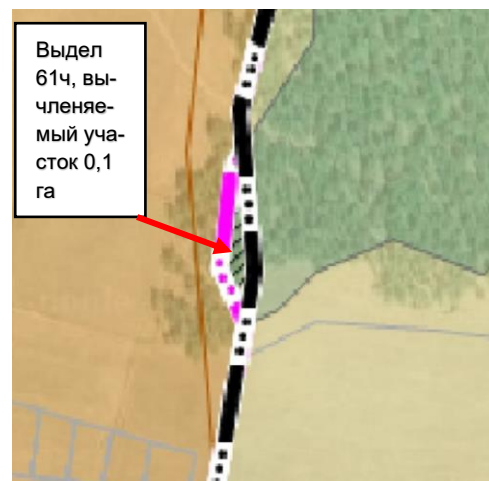
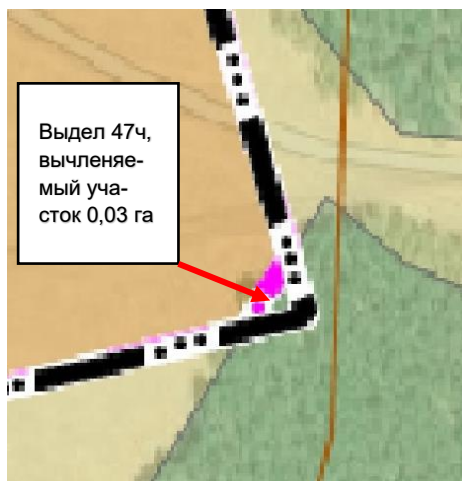




- на северо-востоке населенного пункта территорию, занятую частью лесных участков квартала 2 выдел 38ч, выдел 46ч, полностью выдел 39 технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемых лесных участков 127400 кв. м., а также территорию занятую участками сельскохозяйственного назначения, площадью 199000 кв. м.;



- на юго-востоке населенного пункта территорию, занятую частью лесных участков квартала 2 выдел 47ч, выдел 61ч технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемых участков 1300 кв. м.;



- на юге населенного пункта предлагается увеличить территорию населенного пункта, за счет земель сельскохозяйственного назначения, площадь присоединяемого участка составляет 16000 кв. м.;



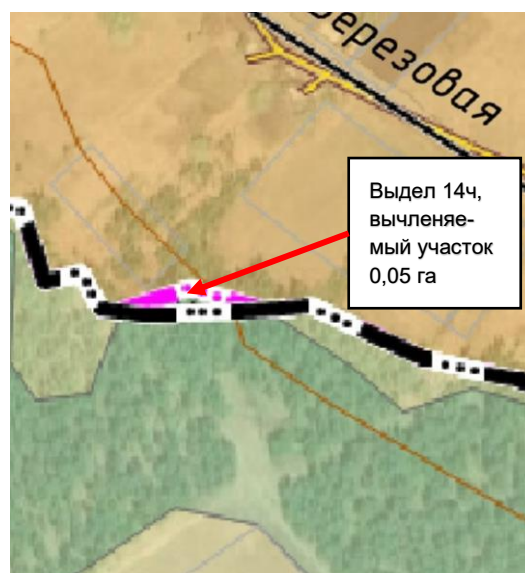
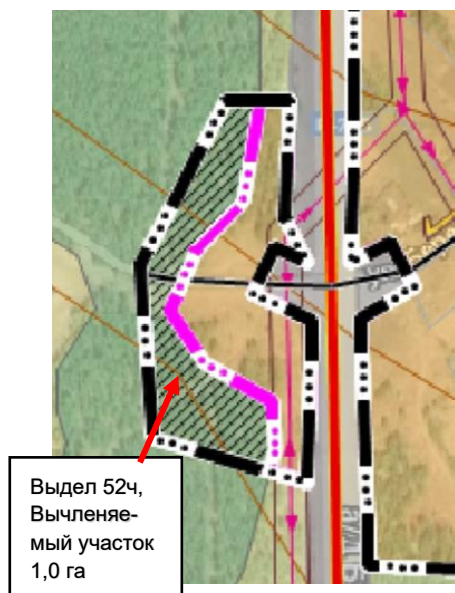
Площадь д. Катом уменьшается на 38,9 га и составит 83,4 га.

9.4. Деревня Забитуй.

Из границ д. Забитуй площадью 32,5 га предлагается вычлнить территорию, состоящую из нескольких участков:

- на западе населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 2 выдел 52ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемого участка 10000 кв. м;

- на юге населенного пункта территорию, занятую частью лесного участка квартала 3 выдел 14ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества, площадь вычлняемого участка 500 кв. м.;



Площадь д. Забитуй уменьшается на 1,05 га и составит 31,45 га.

9.5. Деревня Громова.

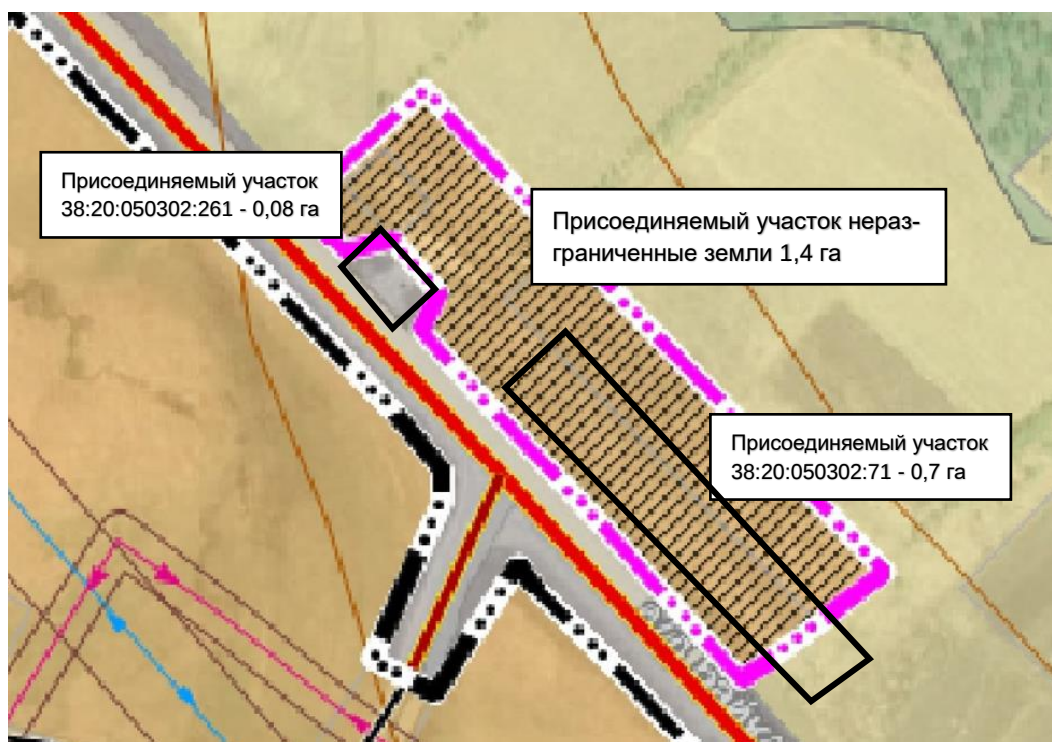
Площадь населенного пункта д. Громова не изменяется и составляет 21,5 га.

9.6. Заимка Ступина.

Площадь населенного пункта з. Ступина не изменяется и составляет 12,4 га.

9.7. Деревня Малиновка.

Площадь населенного пункта д. Малиновка предлагается расширить в северо-восточной части в основном за счет неразграниченных земель, примыкающих к автомобильной дороге Р-255 «Сибирь», площадь присоединяемого участка составляет 22000 кв. м.



Площадь д. Малиновка увеличивается на 2,2 га и составит 178,9 га.

Раздел 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение Генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Статья 39.30 Земельного кодекса оговаривает случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность - Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности подлежат безвозмездной передаче по заявлению Администрации поселения в собственность поселения, Генеральный план и Правила землепользования и застройки которого утверждены в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, если такие земельные участки расположены на территории поселения.

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса, в которых представлен порядок согласования изменений в Генеральные планы поселений, Администрация Новогромовского сельского поселения подготовила данный проект изменений. Первоначальный проект Генерального плана Новогромовского сельского поселения был подготовлен в 2012 году ОАО «Иркутскгражданпроект», в нем были перечислены площади земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов Новогромовского сельского поселения, но картографических данных или схематических данных, где эти лесные участки находятся, приведено не было.

Таблица из проекта Генерального плана поселения 2012 года.

«Таблица 32. Перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Населенные пункты	Площадь леса, га	Лесничество	Участок	Квартал	Категория лесов
с. Новогромово	32,1	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	1	Эксплуатационные леса
д. Громова	4,9	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	1	Эксплуатационные леса
д. Забитуй	2,43	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	3	Эксплуатационные леса
д. Катом	12,68	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	2	Эксплуатационные леса
д. Малиновка	24,18	Аларское лесничество	Аларская дача	75	Эксплуатационные леса
д. Малиновка		Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 1 с-з «Сибирский садовод»	2, 3	Эксплуатационные леса
д. Шаманаева	14	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	2	Эксплуатационные леса
заимка Ступина	-	-	-	-	-

».

Согласование в министерстве промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области прошло формально. Перевод лесных участков из категории «Земли лесного фонда» в категорию «Земель населенных пунктов», и передача лесных участков в муниципальную собственность не проводилась.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

КОМУ: Е.В. Протасовой, руководителю службы архитектуры Иркутской области

ОТ: В.Н. Гордеева, министра промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области

О ЧЕМ: О согласовании генеральных планов и схем территориального планирования

№ 61-94-32/13 от 14.01.13г
на № _____ от _____

СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
15.01.2013
ВКВ 130 НА 1 Л

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области сообщает об отсутствии замечаний к следующим проектам генеральных планов:

1. Алехинского, Бельского, Булайского, Голуметского, Зерновского, Каменно-Ангарского, Лоховского, Нижнеиретского, Новогромовского, Новостроевского, Онотского, Парфеновского, Саянского, Тальниковского, Тунгусского, Узколугского, Черемховского муниципальных образований, Черемховского района Иркутской области;
2. Муниципальных образований «Половинка», «Покровка» и «Гаханы» Баяндаевского района Иркутской области;
3. Визирнинского, Алексеевского, Криволукского, Коршуновского, Киренского, Мироновского, Макаровского, Бубновского муниципальных образований Киренского района Иркутской области;
4. Веренского, Моисеевского, Ханжиновского, Хор-Тагнинского, Холмогойского муниципальных образований Заларинского района Иркутской области;
5. Новочеремховского, Троицкого, Черемшанского муниципальных образований Заларинского района Иркутской области;
6. Алзамайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области;
7. Ижгейского и Балаганкинского муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области.

Дополнительно сообщаем о целесообразности согласования проектов генеральных планов и схем территориального планирования в системе координат МСК-38 в агентстве лесного хозяйства Иркутской области.



В.Н. Гордеев

Наумов А.Д.
24-27-19

Проект внесения изменений в Генеральный план Новогромовского сельского поселения подготовленный в 2017 году ОАО «Иркутскгражданпроект», был не согласован Федеральным агентством лесного хозяйства Российской Федерации.

Особенности перевода лесного фонда установлены статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или лесных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

- 1) организации особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границы населенного пункта;
- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

Для эксплуатационных и резервных лесов цель перевода не ограничена. Следовательно, для нашего случая - установление или изменение границ населенных пунктов – перевод земельных участков при внесении изменений в Генеральный план поселения, отображающий границы населенных пунктов возможен.

Границы проектирования: в границах Новогромовского сельского поселения.

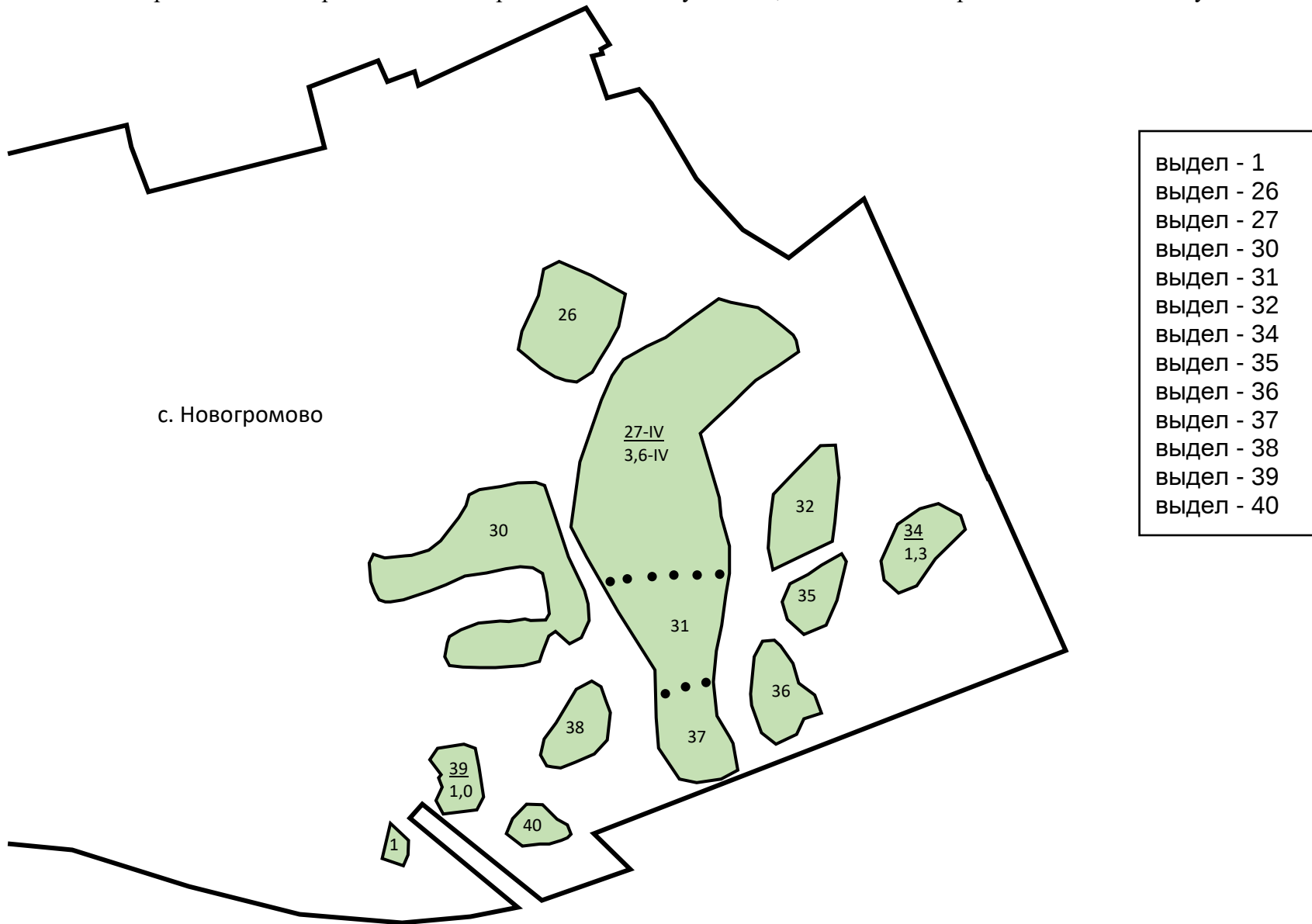
Для наглядного обзора расположения и площади лесных участков, включенных в границы населенных пунктов Новогромовского сельского поселения, планируемых к переводу из категории «Земли лесного фонда» в категорию «Земель населенных пунктов», представляем перечень населенных пунктов и схемы расположения лесных участков и их площади.

10.1. Село Новогромово.

Населенный пункт с. Новогромово образован в 1969 году, сюда были переселены жители соседних деревень (Тютрина, Осадчево и Кабанова), попавшие под снос, в связи с расширением угольных разработок. Планировка с. Новогромово отличается компактностью, жилые дома строились в деревянном исполнении в двухквартирном варианте, с выходом из каждой квартиры на отдельный земельный участок, площадь приусадебных земельных участков колеблется от 600 до 800 кв. м. В 1988 году совхоз «Новогромовский», для развития населенного пункта, произвел строительство двухквартирных жилых домов в железобетонном панельном исполнении, было построено 15 двухквартирных жилых домов по улицам Механизаторов и Энергетиков. Для дальнейшего развития с. Новогромово потенциал территории был исчерпан. При разработке проекта Генерального плана Новогромовского сельского поселения подготовленного в 2012 году ОАО «Иркутскгражданпроект», был представлен проект новых границ с. Новогромово, с расширением в западном и восточном направлениях, для дальнейшего развития жилищного строительства. При расширении в восточном направлении в границы с. Новогромово были включены выделы лесных участков Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технический участок № 4 совхоз «Ново-Громовский», эксплуатационные леса, площадью 34,19 га.

Настоящим проектом предлагается в границы населённого пункта с. Новогромово включить земли лесного фонда общей площадью 32,0297 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартал № 1, выделы 26, 30, 27, 31, 37, 36, 35, 32, 34, 38, 39, 40, 1ч – ценные леса: лесостепные леса.

Схема расположения границы с. Новогромово и лесных участков, включаемых в границы населенного пункта.



10.2. Деревня Малиновка.

Населенный пункт д. Малиновка образовался в 40х годах XX века. Планировка д. Малиновка отличается линейной структурой, жилые дома строились в деревянном исполнении в индивидуальном и двухквартирном варианте, площадь приусадебных земельных участков колеблется от 1000 до 1700 кв. м. В 1984-90 годах совхоз «Сибирский садовод», для развития населенного пункта, произвел строительство индивидуальных жилых домов в деревянном исполнении, было построено 64 индивидуальных жилых дома по улицам Садовая, а также по вновь образованным улицам Гагарина и Молодежная. Для дальнейшего развития д. Малиновка потенциал территории был исчерпан. При разработке проекта Генерального плана Новогромовского сельского поселения подготовленного в 2012 году ОАО «Иркутскгражданпроект», был представлен проект новых границ д. Малиновка, с расширением в юго-восточном и северо-западном направлениях, для дальнейшего развития жилищного строительства. При расширении в границы д. Малиновка были включены выделы лесных участков Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технический участок № 1 совхоз «Сибирский садовод», эксплуатационные леса. Аларского лесничества, Аларской дачи, квартал 75. Площадь включаемых лесных участков 29,91 га.

Настоящим проектом предлагается в границы населённого пункта д. Малиновка включить земли лесного фонда общей площадью 22,0594 га: Аларского лесничества, Аларской дачи, квартал № 75, выделы 1, 10ч. Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 1 (совхоз «Сибирский Садовод»), квартал 2, выделы 15, 19, 20, 12ч, квартал 3, выделы 1, 2ч, – ценные леса: лесостепные леса.

Схема расположения границы д. Малиновка и лесных участков, включаемых в границы населенного пункта.

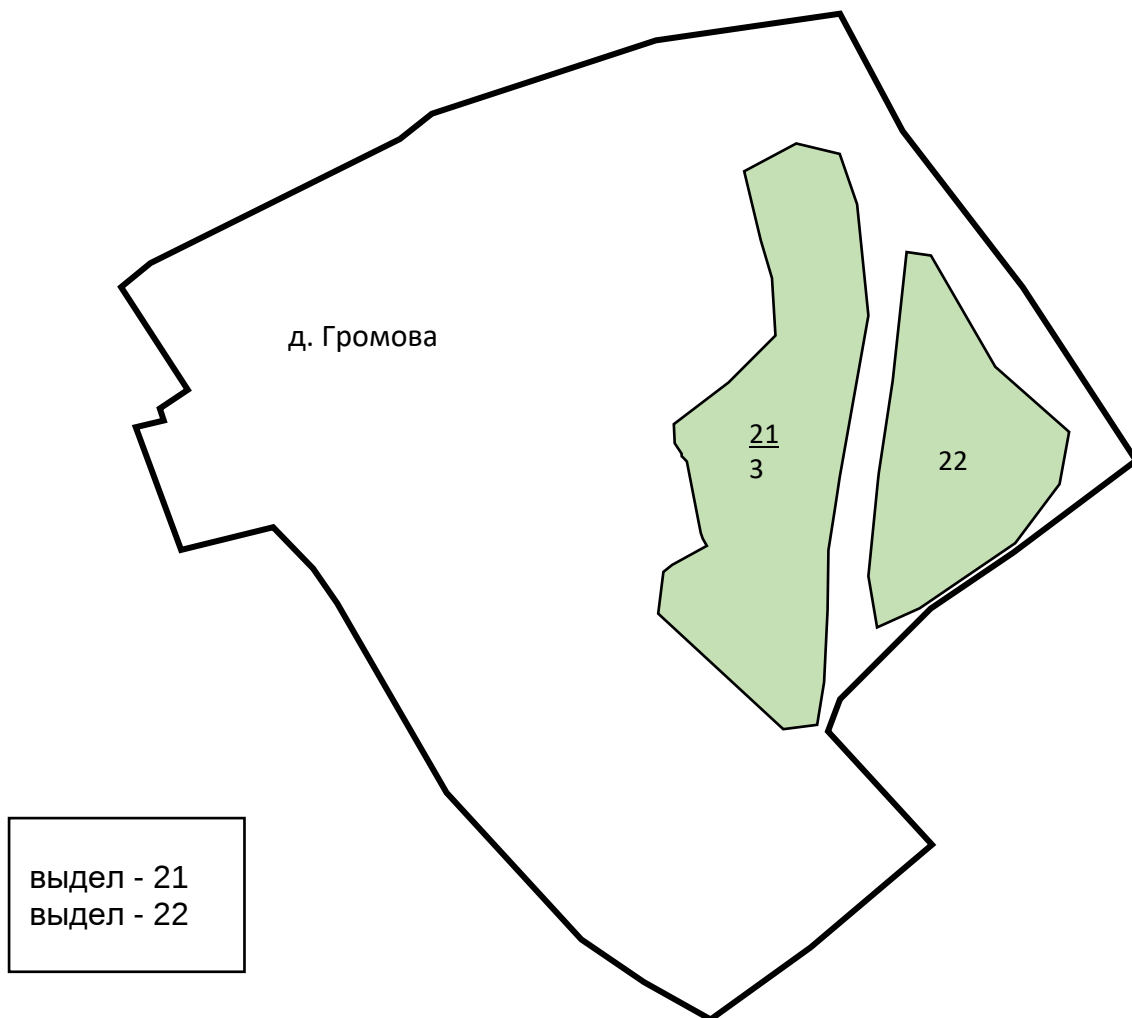


10.3. Деревня Громова.

Населенный пункт д. Громова образовался в конце XIX века. Планировка д. Громова состоит из одной улицы Полевая, индивидуальные жилые дома в деревянном исполнении, площадь приусадебных земельных участков колеблется от 2000 до 8000 кв. м. При разработке проекта Генерального плана Новогромовского сельского поселения подготовленного в 2012 году ОАО «Иркутскгражданпроект», был представлен проект границ д. Громова, совпадающий с границами кадастрового квартала 38:20:050901, в который были включены выделы лесных участков Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технический участок № 4 совхоз «Ново-Громовский», эксплуатационные леса, площадью 4,17 га.

Настоящим проектом предлагается в границы населённого пункта д. Громова включить земли лесного фонда общей площадью 4,1798 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартал № 1, выделы 21, 22 – ценные леса: лесостепные леса

Схема расположения границы д. Громова и лесных участков, включаемых в границы населенного пункта.



10.4. Деревня Шаманаева.

Населенный пункт д. Шаманаева образовался в начале XX века. Планировка д. Шаманаева состоит из трех улиц Чкалова, Тракторная, Заозерная. Индивидуальные жилые дома в деревянном исполнении, площадь приусадебных земельных участков колеблется от 3000 до 9000 кв. м. При разработке проекта Генерального плана Новогромовского сельского поселения подготовленного в 2012 году ОАО «Иркутскгражданпроект», был представлен проект границ д. Шаманаева, совпадающий с границами кадастровых кварталов 38:20:050401, 38:20:050402, 38:20:050403, 38:20:050501, в квартал 38:20:050401 были включены выделы лесных участков Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технический участок № 4 совхоз «Ново-Громовский», эксплуатационные леса, площадью 4,17 га.

Настоящим проектом предлагается в границы населённого пункта д. Шаманаева включить земли лесного фонда площадью 6,1639 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартал № 2, выдел 23 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

Схема расположения границы д. Шаманаева и лесных участков, включаемых в границы населенного пункта.



Раздел 11. Сведения об объектах федерального, регионального значения планируемых к размещению, реконструкции на территории Новогромовского поселения.

На территории Новогромовского поселения планируется реконструкция Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области железнодорожного и автомобильного транспорта (распоряжение Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 в ред. от 07.07.2022).

На территории Новогромовского поселения планируется реконструкция автомобильных дорог регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области № 607-пп от 02.11.2012 с изменениями, утвержденными постановлением № 1096-пп от 29.12.2022.

Проектируемые социальные объекты д. Малиновка планируется разместить по улице Школьная – школа на 100 мест, капитальный ремонт сельского клуба на 100 мест по улице Садовая.

ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 12. Ограничения использования территории.

В Генеральном плане Новогромовского поселения планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02);
- зоны с особыми условиями использования территории.

12.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций.

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач, подстанций;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- котельная, теплотрасса;
- водонапорные башни, трасса водопровода;
- трасса водоотведения.

Энергетическая инфраструктура

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи 10/35/110/220/500 кВ. В населенных пунктах расположены воздушные линии электропередач 0,4/10/35/110 кВ, а также понижающая подстанции (ПС) и комплектные трансформаторные подстанции (КТП). Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач и подстанций, устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ, ПС, КТП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ, ПС, КТП, от крайних проводов, линий заграждения, для номинального класса напряжения кВ, на следующих расстояниях:

- | | | | |
|----------|--------------|---------------|--------------|
| - 0,4 кВ | - 2 метра; | КТП 10/0,4 кВ | - 10 метров; |
| - 10 кВ | - 10 метров; | ПС 35/10 кВ | - 15 метров. |
| - 35 кВ | - 15 метров; | | |
| - 110 кВ | - 20 метров; | | |
| - 220 кВ | - 25 метров; | | |
| - 500 кВ | - 30 метров; | | |

Транспортная инфраструктура

Необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Инженерная инфраструктура

Охранная зона тепловой сети регулируются сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона водопроводной сети и сети водоотведения, регулируются сводом правил СП 31.13330.2021. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения».

12.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям.

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Новогромовском поселении устанавливается ряд ограничений на градостроительное использование территории, в частности, к ним относятся:

- санитарно-защитные зоны (далее-СЗЗ) предприятий и объектов.

12.2.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, санитарно-защитными зонами.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами.

Таблица 13. Регламенты использования территории СЗЗ предприятий в поселении.

Запрещается	Допускается
- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей. - Рекреационные зоны и отдельные объекты. - Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов. - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. - Спортивные сооружения. - Парки. - Образовательные и детские учреждения. - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. - Пожарные депо. - Бани. - Прачечные. - Объекты торговли и общественного питания. - Мотели. - Гаражи. - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта. - Автозаправочные станции. - Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения. - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий. - Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.

	- Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды. - Канализационные насосные станции. - Сооружения оборотного водоснабжения. - Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.
--	--

Для котельной с. Новогромово в 2021 году были проведены расчеты по установлению санитарно-защитной зоны. На основании расчетов, разработчиками проекта сделан вывод об отсутствии оснований для установления санитарно-защитной зоны. Для артезианских скважин и водонапорных башен в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева зоны санитарной охраны, не разработаны.

ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.

Раздел 13. Настоящее положение.

13.1. Внешний транспорт.

Новогромовское поселение расположено в северо-западной части Черемховского районного муниципального образования Иркутской области.

Внешние связи Новогромовского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом, федеральной автодорогой Р-255 «Сибирь», автодорогами межмуниципального значения – «Западный подъезд к г. Черемхово» идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-529, «Жаргон-Кирзавод» идентификационный номер 25 ОП МЗ 25Н-539, «Новогромово-Катом» номер 25 ОП МЗ 25Н-548. Расстояние от с. Новогромово до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 4 км, до областного центра города Иркутск – 140 км.

13.2. Внутренний автомобильный транспорт.

В настоящее время внешние связи Новогромовского поселения поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования федерального и межмуниципального значения. С северо-запада на юг Новогромовского поселения проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь», которая обеспечивает пункты поселения связью с областным центром и другими районами Иркутской области. Автодорога межмуниципального значения «Западный подъезд к г. Черемхово», связывает село Новогромово и д. Шаманаева с г. Черемхово. Через с. Новогромово проходит дорога межмуниципального значения «Новогромово-Катом» по которой осуществляется транспортная связь д. Катом с населенными пунктами Новогромовского поселения, а также с г. Черемхово. Транспортное обслуживание населения Новогромовского поселения пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Черемхово-Малиновка» проходящим через д. Шаманаева.

Таблица 14. Инженерные сооружения и их характеристика.

№ п/п	Основные сооружения (указать материал сооружения)	Месторасположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружению (насыпи, выемки), м
1.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Шаманаева, между ул. Чкалова и Заозерная	290	9-10	--	--
2.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Малиновка	250	6	--	--
3.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, с. Новогромово	195	6	--	--
4.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Катом	220	5	--	--

13.3. Улично-дорожная сеть.

Непосредственно к с. Новогромово с северо-восточной стороны примыкает д. Громова, д. Малиновка расположена в 7 км северо-западнее с. Новогромово, д. Шаманаева примыкает к с. Новогромово с юго-западной стороны, д. Катом расположена в 6,5 км западнее

с. Новогромово, д. Забитуй расположена в 2,5 км южнее с. Новогромово, з. Ступина расположена в 4 км восточнее с. Новогромово.

Населенные пункты Новогромовского поселения сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Новогромово – Советская, Школьная, Энергетиков; в д. Громова – ул. Полевая; в д. Малиновка – ул. Садовая, Школьная, Гагарина, Молодежная; в д. Шаманаева – ул. Чкалова, Заозерная; в д. Катом – ул. Тополиная, Озерная; в д. Забитуй – ул. Березовая; в з. Ступина – ул. Ступинская. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых зон и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через с. Новогромово, в восточном направлении в г. Черемхово, в западном направлении на федеральную автодорогу Р-255 и в д. Катом.

Таблица 15. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах Новогромовского поселения.

№	Показатели	Ед. измерения	Данные на 2022 г.
1.	Фактическое протяжение уличной сети	км	19,4
2.	Фактическая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	122,555
3.	Планируемое протяжение уличной сети	км	4,142
4.	Планируемая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	33,118

В результате анализа автодорожной сети Новогромовского поселения выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние автодорожной сети;
- недостаточность ширины проезжей части при норме в 5-6 м.;
- значительная доля грунтовых дорог 3,82 км. 18,9 % от общей протяженности;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- неудовлетворительное искусственное освещение;
- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов.

13.4. Автотранспортная инфраструктура.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

На территории Новогромовского поселения объекты автотранспортной инфраструктуры представлены 4-мя автомобильными стоянками примыкающими к федеральной автодороге Р-255. Примыкают к федеральной автодороге Р-255, две автозаправочные станции и одна газозаправочная станция примыкает к межмуниципальной автодороге «Новогромово-Катом». В д. Шаманаева работает одна шиномонтажная мастерская.

Раздел 14. Проектное решение.

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья, увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети автодорог заключаются в проведении строительных и ремонтных мероприятий на автодорогах местного значения, обеспечивающих населенные пункты устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

14.1. Улично-дорожная сеть.

Предусматривается создание системы автомобильных дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи населенных пунктов с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах предусматривается строительство и ремонт дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- основные улицы сельского поселения;
- местные улицы;
- местные дороги;
- проезды.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, станут:

- капитальный ремонт основных улиц и дорог, протяженностью 7,33 км., площадь 51291 кв. м.;
- ремонт местных улиц и дорог, протяженностью 19,4 км., площадь 122555 кв. м.;
- строительство местных улиц и дорог, протяженностью 4,14 км., площадь 33118 кв. м.

Для движения пешеходов в состав улиц должны быть включены тротуары с шириной пешеходной части 1,0–1,5 м., варьирующейся в зависимости от категории улицы и дороги. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Таким образом, будет:

- капитально отремонтировано – 28,68 км., площадь – 168689 кв. м.;
- построено – 4,14 км, площадь – 33118 кв. м.

Таблица 16. Краткая характеристика улично-дорожной сети.

Общая протяженность дорожной сети в границах поселения, в том числе:	км	54,74
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	км	11,5
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения	км	21,07
Из них автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения в населенных пунктах	км	2,53
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	19,4
Автомобильные дороги в частной собственности	км	2,77
Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах	км	21,93
Площадь населенных пунктов	кв. км.	8,83
Плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км/кв. км.	2,48

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность основных и местных улиц, обеспечивает удобные выходы на федеральные и межмуниципальные автодороги.

14.2. Легковой автомобильный транспорт.

Уровень автомобилизации в поселении на 2022 г. составил 150 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 230 машин.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями, согласно п. 11.40. СП 42.13330.2016, - 200 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,617 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 320 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта станциями технического обслуживания (СТО), автозаправочными станциями (АЗС) обозначены в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.40., потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.41., потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью один пост;

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение общих гаражных стоянок на сегодняшний день не требуется, так как в жилой застройке расположены индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки, земельные участки при которых обеспечивают потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.

Раздел 15. Настоящее положение.

15.1. Информация о подземных источниках питьевой воды.

Водоснабжение населенных пунктов Новогромовского поселения базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации артезианских водозаборных скважин, колодцев. Непосредственно в с. Новогромово и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа, лития и в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от населенных пунктов участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол № 209 от 19.12.1986) в количестве 1,572 тыс. куб. м./сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Огот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол № 104 от 05.08.1970) в количестве 11,3 тыс. куб. м./сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол № 239 от 21.12.1989) в количестве 8,4 тыс. куб. м./сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол № 164 от 18.12.1980) в количестве 25,2 тыс. куб. м./сут.

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай, что в 12 км. юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 куб. м./сут. (Лумпова и др., 1977).

15.2. Водоснабжение.

Водоснабжение потребителей Новогромовского поселения осуществляется из 23 источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, из них 3 источника централизованных артезианских, а также 20 источников децентрализованного водоснабжения.

Артезианские скважины находятся в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева. За счет скважин удовлетворяется 70 % потребности в воде и 30% приходится на децентрализованное водоснабжение. При артезианских скважинах имеются 3 водонапорные башни 1969, 1974 и 1986 г.г. постройки.

В с. Новогромово водонапорная башня в кирпичном исполнении, в д. Малиновка и д. Шаманаева – деревянные. Общий объем емкостей на водонапорных башнях – 145 куб. м., на всех водонапорных башнях износ емкостей составляет 40-50 %.

По данным от 01.01.2023 централизованным водоснабжением квартир и домов обеспечено 21,82 % всего населения это 127 домохозяйств. Водоснабжением из уличных колонок обеспечено население с. Новогромово – 277 человек или 18,17 % населения, в остальных населенных пунктах водопроводные сети отсутствуют, доставка воды осуществляется по заявкам населения автомобильной цистерной или самостоятельно, это около 58 % населения.

Общая протяженность водопроводной сети 6096 м., в том числе муниципальных – 4096 м. (67 %). Протяженность ветхих сетей, требующих замены, составляет 500 м. (12,2 %), в том числе муниципальных – 500 м. В 2019-2020 г.г. заменено 600 м. ветхих водопроводных сетей, что составляет 9,8 % от общей протяженности сетей.

15.3. Водоотведение.

Сеть водоотведения Новогромовского поселения имеется только в с. Новогромово. Материал канализационных труб – чугун. Передвижение сточной жидкости – самотек. Глубина

прокладки – 2,5-3 м. Количество канализационных колодцев – 45. Сброс сточной жидкости происходит в отстойник, расположенный в 130 м. западнее котельной, очистка его не производится, размеры отстойника – 50×35 м., глубина – 1,5 м. Отстойник не огорожен, санитарно-защитных зон нет. Канализационные трубы проложены в 1974 г. при строительстве школы и детского сада. Периодически, один раз в два года происходит заиливание канализационной трубы при выходе жидкости в отстойник. В этом случае предприятие жилищно-коммунального хозяйства ООО «Акваресурс» производит очистку и промывку трубы с помощью вакуумной цистерны. В населенных пунктах Новогромовского поселения находится 40 домовладений с местной канализацией в виде колодцев для сброса сточной жидкости различного объема от 3 до 6 куб. м., периодическое освобождение происходит при помощи вакуумной цистерны на базе автомобиля ГАЗ-53. Слив откачанной жидкости производится в указанный ранее отстойник. Всего, по данным ООО «Акваресурс», среднее количество сточной жидкости составляет 9192 куб. м. в год, из них 200 куб. м. откачивается с помощью вакуумной цистерны.

15.4. Ливневое водоотведение.

Водоотведение дождевых и паводковых вод осуществляется по кюветам и водопропускным трубам, установленным под дорожным полотном. Количество водопропускных труб на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Новогромово-Катом» - 9 штук, очистка труб происходит нерегулярно. Количество водопропускных труб на автомобильных дорогах общего пользования местного значения – 13 шт., из них в с. Новогромово – 10, в д. Шаманаева – 2, в д. Малиновка – 1; очистка труб производится по мере необходимости.

Раздел 16. Проектное решение.

16.1. Водоснабжение.

Население Новогромовского поселения на 2032 г. предусматривается в количестве 1,617 тыс. человек. Согласно СП 31.13330.2021, СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3; коэффициент на промышленные нужды – 1,1; максимальный суточный расход составит 322,6 куб. м/сут.

Таблица 17. Водопотребление на 2032 г.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, куб. м./сут.	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, куб. м. (Удвоенный по условиям сейсмичности)	Аварийный запас, куб. м.	Общий неприкосновенный запас в резервуарах, куб. м.
с.Новогромово	0,667	140	1,1	1,3	133,5	3 ч×1×5	54	23,0	77,0
д.Малиновка	0,513	140	1,1	1,3	102,7	3 ч×1×5	54	16,0	70,0
д.Шаманаева	0,267	140	1,1	1,3	53,4	3 ч×1×5	54	7,7	61,7
д.Катом	0,120	140	1,1	1,3	24,0	3 ч×1×5	54		54,0
д.Забитуй	0,016	140	1,1	1,3	3,2	3 ч×1×5	54		54,0
д.Громова	0,026	140	1,1	1,3	5,2	3 ч×1×5	54		54,0
з.Ступина	0,008	140	1,1	1,3	1,6	3 ч×1×5	54		54,0
Итого:	1,617				322,6		378	46,7	424,7

Водоснабжение населённых пунктов Новогромовского поселения осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения

располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице, общий пожарный и аварийный запасы равны 424,7 куб. м.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 18. Необходимое количество резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), куб. м.
с. Новогромово	1x100
д. Малиновка	1x50
д. Шаманаева	1x50
д. Катом	1x50
д. Забитуй	1x50
Всего:	1x100, 4x50

На расчетный срок

Водоснабжение.

1. Бурение резервной скважины с. Новогромово. Бурение скважины д. Шаманаева. Бурение скважины д. Катом.

2. Ремонт действующей скважины с. Новогромово. Ремонт действующей скважины д. Малиновка. Ремонт действующей скважины д. Шаманаева.

3. Реконструкция водонапорной башни с. Новогромово путем увеличения производственных мощностей и сроков службы надежной эксплуатации, мероприятия по очистке ржавого и илового налета, а также устранение повреждений здания. Реконструкция действующей скважины. Бурение резервной скважины. Установка оборудования для водоочистки.

4. Реконструкция водонапорной башни д. Шаманаева путем увеличения производственных мощностей и сроков службы надежной эксплуатации: мероприятия по очистке ржавого и илового налета, а также устранение повреждений здания. Реконструкция действующей скважины. Установка оборудования для водоочистки.

5. Устройство узлов очистки на водонапорных башнях.

6. Реконструкция водопровода в с. Новогромово по ул. Советская, диаметром 80 мм, протяженностью 460 м., по ул. Луговая, диаметром 80 мм, протяженностью 320 м., по ул. Механизаторов, диаметром 80 мм, протяженностью 210 м.

7. Строительство водопровода в с. Новогромово, ул. Энергетиков Строительство водопровода в д. Малиновка. Строительство водопровода до д. Шаманаева.

8. Капитальный ремонт водовода Черемхово-Новогромово.

9. Строительство водонапорных башен в д. Шаманаева, д. Катом.

16.2. Водоотведение.

Водоотведение в с. Новогромово проектируется условно: 50 куб. м./сут., со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта поселения, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на очистные сооружения.

На расчетный срок

1. Реконструкция сети водоотведения по ул. Школьная диаметром 120 мм, протяжённостью 600 м., по ул. Советская диаметром 120 мм, протяжённостью 600 м.
2. Строительство сети водоотведения 0,5 км.
3. Строительство локальных очистных сооружений – 50 куб. м./сут.

16.3. Ливневое водоотведение.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85», интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70 л/сек. с 1 га. Ливневое водоотведение Новогромовского поселения выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

Раздел 17. Настоящее положение.

В Новогромовском поселении действует 1 котельная, которая обеспечивает тепловой энергией школу, детский сад, здание администрации поселения, дом культуры, а также часть жилого фонда с. Новогромово. Жилая застройка с. Новогромово в основном состоит из 2х квартирных жилых домов, с печным и электроотоплением.

Таблица 19. Теплоисточники. их месторасположение и мощности.

№ п/п	Теплоисточники	Мощность
1.	Центральная котельная с. Новогромово, ул. Луговая зд. 1А	2,32 Гкал/час
2.	Тепловая сеть	1,974 км
3.	ул. Советская, №№ д.д. (с 7 по 17)	0,38 км
4.	ул. Школьная, №№ д.д. (с 1 по 19)	1,437 км
5.	ул. Солнечная, №№ д.д. (с 1 по 4)	0,157км

Раздел 18. Проектное решение.

Теплоснабжение.

1. Реконструкция котельной путем повышения эффективности работы и снижения эксплуатационных затрат, повышения мер по соблюдению экологических требований путем внедрения циклонов на теплоисточнике, установка новых теплообменников, обеспечение объекта техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления тепловой энергии, внедрение системы водоподготовки, ремонт здания котельной.

2. Реконструкция тепловых сетей с прокладкой отдельных участков трубопровода к зданию школы, гаражу, протяжённостью 140 м.; к зданию детского сада протяжённостью 32 м.

3. Строительство тепловых сетей с. Новогромово. Тепловые сети к планируемому физкультурно-оздоровительному комплексу, детсаду, пожарному депо, по ул. Мира, ул. Луговая.

Электроотоплением обеспечиваются ФАПы в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева (0,04 Гкал/час).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством) (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий СНиП 23-02-2003», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение – по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Раздел 19. Настоящее положение.

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Новогромовского поселения положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Новогромовского поселения осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС 35/10 кВ «Новогромово», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 20. Основные данные по существующей подстанции.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 6-10 кВ для нужд Новогромовского поселения
Новогромово	35/10	2 × 2,5	2,24	1,99

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2022 г. совмещенный максимум электрических нагрузок Новогромовского поселения на шинах 6-10 кВ центра питания составил 1,99 МВт. Согласно таблице, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35 кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского поселения. Инженерная подготовка территории».

Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающей сети 35 кВ, питающих и распределительных сетей 10 кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по надежности электроснабжения.

19.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление.

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Новогромовском поселении, и представлен в таблицах.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД 34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999 г № 213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

На расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032 г.г.

Таблица 21. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№ п/п	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10 кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%

1.	Существующее положение	1,99	1,99	100
2.	Расчетный срок	2,59	0,6	130

Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Новогромовском поселении на 2032 г. составит 25877 МВт/ч в год. При численности населения в 1,617 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 16003 кВт/ч на человека в год.

19.2. Проектное решение.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35 кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Новогромовского поселения на уровне 2032 г. предусматривается от ПС 35/10 кВ «Новогромово».

На расчетный срок

Реконструкция ПС «Новогромово» – замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый.

с. Новогромово – строительство ТП (1×630 кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП (1×160 кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

д. Малиновка – строительство ТП (1×630 кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП (1×250 кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

д. Шаманаева – строительство ТП (1×250 кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП (1×160 кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

д. Катом – строительство ТП (1×400 кВА), ТП (1×100 кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.

д. Забитуй – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10 кВ, питающие ТП.

Таблица 22. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соц-культбыта с учетом отопле-ния	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во котте-джей	кВт	кВт	кВт
с. Новогромово	28	420	110	530
д. Малиновка	26	390	125	515
д. Шаманаева	9	135	70	205

д. Катом	10	150	-	150
д. Забитуй	1	15	-	15
Итого	74	1110	305	1415

Предусмотреть электроснабжение:

1. Спортивно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово.
3. Пожарного депо в с. Новогромово.
4. Электроосвещения улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения.

Таблица 23. Характеристика ПС.

Наименование ПС	Система напряже- ний, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт			
				Нагрузка с учетом дого- воров и ТУ		Расчетный срок	
		существ.	проект. 2032 г.	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Новогромово	35/10	2×2,5	2×4 ¹	2,24	2,24	1,18+0,2 ²	5,65

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Новогромовского муниципального образования.

2. Проектируемая нагрузка Новогромовского муниципального образования.

ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ.

Раздел 20. Настоящее положение.

20.1. Телефонизация.

В Новогромовском поселении связь организована операторами сотовой связи, работающими в Иркутской области «Теле2», «Билайн», «МТС», «Мегафон». Антенно-мачтовое сооружение «Теле2» установлено в д. Малиновка, д. Шаманаева. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводная связь отсутствует.

20.2. Радиофикация и телевидение.

Таблица 24. Информация об объекте связи для телерадиовещания.

Пункт установки (под-разделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	д. Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	д. Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	д. Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	д. Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	д. Жмурово	5	4		Первый канал

20.3. Проектное решение.

20.3.1. Телефонизация.

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Новогромовского поселения предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будут «Теле2», «Билайн», «МТС», «Мегафон», ОАО «Ростелеком».

ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 21. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- выявление приоритетных источников загрязнения;
- проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу;
- организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки;
- организация системы мониторинга;
- развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне и на автодорогах;
- разработка проектов предельно-допустимых выбросов и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на окружающую природную среду.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество загрязняющих веществ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

Раздел 22. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области Новогромовское муниципальное образование входит в Зону 2 (Юг). Региональным оператором на территории является ООО «РТ-НЭО Иркутск».

Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр» территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области изложена в новой редакции. В соответствии со схемой для Черемховского района существует два потока распределения отходов в зоне деятельности регионального оператора в зоне 2 «Юг» ООО РТ-НЭО Иркутск:

- полигон ТКО г. Черемхово, 1,5 км юго-западнее городского кладбища, эксплуатируемый ООО «Управляющая компания Благоустройства», в ГРОРО № 38-00037-3-00870-311214, кадастровый номер 38:33:010193:146 и 38:33:010193:897;
- полигон ТКО Усольский район, в 1,2 км северо-западнее от р.п. Тайтурка, эксплуатируемый ООО «ТМИ», в ГРОРО № 38-00157-3-00645-031016.

Дополнительно, в перспективе, предусмотрено размещение отходов в зоне деятельности регионального оператора в зоне 2 «Юг»: объект размещения отходов около п. Михайловка, Черемховского района, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:20:090301:325.

Обращение с биологическими отходами регулируется Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626.

Перемещение биологических отходов к местам их хранения, переработки или утилизации должно осуществляться в закрытых емкостях, устойчивых к механическому воздействию, воздействию моющих и дезинфицирующих средств, оснащенных крышками или другими средствами защиты, конструкция которых не допускает их самопроизвольного открывания, или в одноразовых полиэтиленовых или пластиковых пакетах, устойчивых к прокалыванию.

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах.

Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314.

Запланировать строительство трех площадок для сбора крупногабаритных коммунальных отходов. Установка мусорных урн в общественных местах.

Ликвидация всех несанкционированных свалок (рекультивация территории, на которой располагаются свалки).

Раздел 23. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.

Разработка решений по охране подземных вод.

Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод.

Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Новогромовского поселения с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с изменением от 13.06.2023 года.

Разработка органом местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, для личных и бытовых нужд.

Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Усиление муниципального контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.

Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий.

После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Необходимо запланировать приобретение специализированной техники (для вывоза жидких коммунальных отходов). Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах.

Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Раздел 24. Мероприятия по озеленению.

Проведение восстановительных работ – подсадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.

Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения для приведения зеленого фонда Новогромовского поселения в должное состояние.

Раздел 25. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды.

Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.

Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Новогромовского поселения (замеры шума).

Разработка карты шумового дискомфорта.

Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.

Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 26. Настоящее положение.

Территория Новогромовского поселения имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- неудовлетворительное состояние гидротехнических сооружений;
- нарушенные территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- рекультивация нарушенных территорий;
- организация отвода поверхностного стока.

26.1. Состояние гидротехнических сооружений.

Гидротехнические сооружения (ГТС) расположены в следующих населённых пунктах:

д. Шаманьева – плотина сооружена в 1936 г. В настоящее время длина плотины составляет 290 м., ширина по краям 9-10 м., высота – 3,5 м.

Плотина перекрывает падь Забитуйскую с востока на запад по изогнутой линии, соединяет улицы Чкалова и Заозерная, находится в черте населенного пункта. Тело плотины состоит из поверхностного грунта, глины, шлака, доломитового камня, строительного и бытового мусора, приблизительный объем – 11760 куб. м. В западной части тела плотины находится железобетонная труба диаметром 0,9 м., длиной 9 м., для сброса паводковых вод. Железобетонная труба уложена слишком высоко, без учета уровня остальной плотины. В 2012 г. в восточной части плотины была уложена стальная труба, диаметр - 0,4 м., длина – 12 м. По плотине проходит автодорога межмуниципального значения «Новогромово–Катом». Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 12,5 га.

д. Малиновка – плотина сооружена в 1957 г. В настоящее время длина плотины составляет 250 м., ширина по краям – 7 м., высота – 3 м., ширина подошвы – 10 м. Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, глины, мелкого доломитового камня, мусора, приблизительный объем – 5460 куб. м. Плотина перекрывает падь Забитуйскую с северо-востока на юго-запад, располагается между федеральной дорогой Р-255 и д. Малиновка по прямой линии. По краям в теле плотины располагаются водопропускные стальные трубы диаметром 0,4–0,6 м. Площадь зеркала пруда 7 га, проезд машин по плотине не осуществляется.

с. Новогромово – плотина сооружена в 1965 г. В настоящее время длина плотины составляет 195 м., ширина по краям – 7 м., в середине – 6 м., высота – 3 м., ширина подошвы – 10 м. Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, шлака, отходов угледобычи - из террикона, строительного мусора, приблизительный объем – 7920 куб. м. Плотина перекрывает ручей Новогромовский с северо-востока на юго-запад по изогнутой линии между населенными пунктами - с. Новогромово и д. Громова. С северо-восточного края в теле плотины располагается водопропускная стальная труба диаметром 0,3 м. По плотине проходит дорога, используется автотранспортом ООО «Новогромовское» в посевные и уборочные периоды работ, местными жителями и в пастбищный период для прогона скота. Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 4,6 га.

д. Катом – плотина сооружена в 1970 г. В настоящее время длина плотины составляет 220 м., ширина подошвы – 8 м. Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, шлака, приблизительный объем – 3000 куб. м. Плотина перекрывает Катомскую падь с востока на запад по изогнутой линии по юго-западной окраине д. Катом. С западного края в теле плотины располагается водопропускная стальная труба диаметром 0,3 м. По плотине

проходит дорога, используется местными жителями для проезда и в пастбищный период - для прогона скота. Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 2,4 га.

26.2. Наличие нарушенных территорий.

Наименование эксплуатирующей организации: ООО «Разрез Черемховуголь».

В юго-восточной части территории Новогромовского поселения располагаются земли, которые в 60-х, 70-х, 80-х годах прошлого века использовались под угольные разработки открытым способом. В 1990-х годах на этих землях была проведена рекультивация. Других работ на этих землях ООО «Разрез Черемховуголь» не планирует.

Указанные земли располагаются в кадастровом квартале 38:20:050305. Всего площадь нарушенных земель в квартале 38:20:050305: составляет 4783000 кв. м. Непосредственно под забоями, выработками - 724000 кв. м., остальная площадь - 4059000 кв. м., представляют выровненную по поверхности массу горной породы без плодородного слоя, которая начала зарастать растительностью и кустарником. Как таковых автодорог на данной территории нет, сохранились небольшие участки технологических дорог. Дальнейшее использование этих земель - под пастбище.

В северо-западной части Новогромовского поселения на землях, бывшего ООО «Сибирский садовод» для сельскохозяйственного производства, начиная с 2011 г., ООО «Компания «Востсибуголь» филиал «Разрез Черемховуголь» производит добычу угля открытым способом. Угольными разработками занято около 230-240 га территории Новогромовского поселения, из них 150-160 га сельскохозяйственных угодий (пашня), остальная площадь, это около 80 га, - лесной массив. Добыча угля будет производиться в течение 9-10 лет. Каких-либо планов по рекультивации нарушенных земель в будущем ООО «Разрез Черемховуголь» Новогромовскому поселению пока не представило.

26.3. Нарушенная организация отвода поверхностных вод.

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

Раздел 27. Проектное решение.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

27.1. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений (ГТС).

Одним из важных вопросов инженерной подготовки территории является разработка комплекса мер, направленных на:

- обеспечение безопасности существующих ГТС;
- проведение полной инвентаризации ГТС для последующего его ранжирования по степени безопасности;
- капитальный и текущий ремонт.

27.2. Рекультивация нарушенных земель.

Отработанные угольные карьеры должны рекультивироваться. Основными этапами рекультивации являются: технический и биологический.

Технический этап рекультивации:

- засыпка выработанного пространства породами вскрыши;
- выполаживание откосов и выработок;
- планировка поверхности отвалов;
- планировка автодорог;

- засыпка и планировка отстойника.

Рельеф спланированной поверхности должен быть ровным и иметь уклон 2-3 градуса для стока атмосферных осадков. Покрытие поверхности отвала плодородным или потенциально плодородным грунтом.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических или лесохозяйственных мероприятий, направленных на возобновление флоры на нарушенных землях:

- нарушенные земли лесного фонда после завершения эксплуатации карьера необходимо возвращать в лесной фонд.

- нанесение на рекультивируемые земли потенциально плодородных пород и плодородного слоя с учетом особенностей лесообразовательного процесса.

27.3. Организация поверхностного стока.

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецидального сечения с шириной по дну 0,5 м., глубиной 0,6-1 м., заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03 м., во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6 м. и глубиной до 1 м.

ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Раздел 28. Использование территории.

Территория Новогромовского поселения в утвержденных границах составляет 10776,4 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами уменьшается с 519,5 га в настоящее время до 501,47 га к расчетному сроку.

Генеральным планом предлагаются участки под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 28,16 кв. м./чел. в настоящее время до 31,46 кв. м./чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 25. Проектное использование территории Новогромовского поселения.

Наименование территориальных зон	га	%	м²/чел
1. ЖИЛАЯ ЗОНА			
1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами до 3х этажей, включая мансардный (Ж-1)	501,47	4,65	3290,48
2. ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-1)	20,4	0,19	133,85
3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА			
3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)	11,06	0,1	72,57
4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1. Производственная зона (П-1)	1204,5	11,17	7903,54
4.2. Коммунально-складская зона (П-2)	4,8	0,04	31,49
4.3. Зона инженерной инфраструктуры (П-3)	3,4	0,03	22,3
4.4. Зона транспортной инфраструктуры (П-4)	140,8	1,3	923,88
5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
5.1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	7820,6	72,57	51316,27
5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)	221,0	2,05	1450,13
6. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
6.1. Зона лесов за пределами населенных пунктов (Р-1)	754,2	6,99	4948,81
6.2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы и бульвары, леса в населенных пунктах) (Р-2)	63,8	0,59	418,63
7. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
7.1. Зона кладбищ (СН-1)	4,6	0,04	30,18
8. Зона акваторий	25,8	0,24	169,29
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10776,43	100,0	70711,48

Таблица 26. Перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Населенные пункты	Площадь леса, га	Лесничество	Квартал, участок	Выделы	Категория лесов
с. Новогромово	32,0297	Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество	Квартал № 1, тех. участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	выдел – 1ч выдел - 26 выдел - 27 выдел - 30 выдел - 31	Ценные леса: лесостепные леса

				выдел - 32 выдел - 34 выдел - 35 выдел - 36 выдел - 37 выдел - 38 выдел - 39 выдел - 40	
д. Громова	4,1798	Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество	Квартал № 1, тех. участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	выдел - 21 выдел - 22	Ценные леса: лесостепные леса
д. Малиновка	22,0594	Аларское лесничество, Аларская дача	Квартал № 75	выдел - 1 выдел - 10ч	Ценные леса: лесостепные леса
		Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество	Квартал № 2, 3, тех. участок № 1 с-з «Сибирский садовый»	выдел - 15 выдел - 20 выдел - 12ч выдел - 1 выдел - 2ч	Ценные леса: лесостепные леса
д. Шаманаева	6,1639	Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество	Квартал № 2, тех. участок № 4 с-з «Ново-Громовский»	выдел - 23	Ценные леса: лесостепные леса, защитные леса
ИТОГО:		64,4328			

Раздел 29. Жилищное строительство.

Необходимый жилищный фонд для Новогромовского поселения на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) определен в объеме 35,0 тыс. кв. м. общей площади при средней обеспеченности 21,6 кв. м. на одного жителя.

Современный жилищный фонд Новогромовского поселения составляет 31,9 тыс. кв. м. общей площади, отличается хорошим техническим состоянием. Общий объем жилищного фонда с износом от 66 % до 70 % составляет 0,8 тыс. кв. м. общей площади, или 2,5 % современного фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену ответставшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохранимый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 31,1 тыс. кв. м. общей площади, структура его этажности и размещение по территории поселения отражены в таблице. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 3,9 тыс. кв. м. общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом на участках, выделенных под индивидуальное строительство, а также на участках освобождаемых при сносе старых жилых домов. Проектируемый жилфонд составляет 1-2 этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице.

Таблица 27. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам, этажности тыс. кв. м. общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд тыс. кв. м.	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей 1-2, тыс. кв. м.	Сохранимый опорный жилищный фонд, тыс. кв. м.
с. Новогромово	14,4	-	14,4
д. Малиновка	9,2	-	9,2
д. Шаманаева	5,2	0,4	4,8
д. Катом	2,3	0,2	2,1

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд, тыс. кв. м.	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей 1-2, тыс. кв. м.	Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей 1-2 усадебные, тыс. кв. м.	Всего по проекту, тыс. кв. м.	Население, тыс. чел.
с. Новогромово	14,4	14,4	1,4	15,8	0,667
д. Малиновка	9,2	9,2	1,2	10,4	0,513
д. Шаманаева	5,2	4,8	0,6	5,4	0,267
д. Катом	2,3	2,1	0,5	2,6	0,120
с. Забитуй	0,3	0,1	0,2	0,3	0,016
д. Громова	0,3	0,3	-	0,3	0,026
з. Ступина	0,2	0,2	-	0,2	0,008
Итого:	31,9	31,1	3,9	35,0	1,617

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания необходимо применять «Местные нормативы градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования Черемховского района» утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования № 159 от 05.08.2016. В современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании местных нормативов.

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом на расчетный срок, можно назвать строительство детского сада в с. Новогромово на 40 мест, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово, строительство спортивной площадки. Капитальный ремонт сельского клуба в д. Малиновка.

Таблица 29. Расчет потребности в объектах обслуживания местного значения.

	Населенные пункты с численностью населения (тыс. чел.)							Всего
	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева	д. Ка- том	д. Заби- туй	д. Гро- мова	з. Сту- пина	
	0.667	0.513	0.267	0.120	0.016	0.026	0.008	

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ								
Общеобразовательные школы норматив - 100 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	66,7	51,3	26,7	12,0	1,6	2,6	0,8	161,7
Существующие объекты	250	50	-	-	-	-	-	300
Детские дошкольные учреждения норматив - 64 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	42,68	32,83	17,08	7,68	1,02	1,66	0,51	103,46
Существующие объекты	96	23	-	-	-	-	-	119
Дополнительная потребность	53							53
Предложения по размещению	1*40							1*40
ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ								
Спортивные залы норматив – 350 м² общей площади/1000 жит.								
Потребность, м² общей площади	233,45	179,55	93,45	42,0	5,6	9,1	2,8	565,95
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Потребность	233,45	179,55	93,45	42,0	5,6	9,1	2,8	565,95
Предложения по размещению	1*1000							1*1000
Плавательные бассейны норматив - 23,6 м² общей площади/1000 жит.								
Потребность, м² общей площади	15,74	12,1	6,3	2,83	0,38	0,62	0,19	38,16
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*50	-	-	-	-	-	-	1*50
Территория спортивных сооружений норматив - 2046,9 м² общей площади/1000 жит.								
Потребность, м² общей площади	1365	1050	546	245	33	53	16	3308
Существующие объекты	11000	2500	-	-	-	-	-	13500
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА								
Клубные учреждения норматив - 250 мест/1000 жит.								
Потребность, м² общей площади	167	128	67	30	4	6	2	404
Существующие объекты	230	80	-	30	-	-	-	340
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	60
Предложения по размещению			1*60					1*60
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ								
Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения , норматив – 0,17 км/1 км²								
Потребность, км. протяженности	0,507	0,304	0,319	0,142	0,053	0,036	0,021	1,382
Существующая протяженность, км.	7,215	5,017	2,803	2,678	0,98	0,469	0,25	19,412
Сеть линий автомобильного общественного пассажирского транспорта , норматив – 1,5 км/1 км²								
Потребность, км. протяженности								12,213
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	3,75
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	8,463
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								

Максимальная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию жилых и административных зданий, норматив – 0,000065 Гкал.ч/м ² .								
Потребность, Гкал/час	1,094	0,612	0,318	0,144	0,018	0,018	0,012	2,216
Существующее производство, Гкал/час	3,16	0,7	0,4	0,15	0,02	0,02	0,015	4,465
ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление, норматив в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное, 125 л/сут.								
Потребность, л/сут.	83375	64125	33375	15000	2000	3250	1000	202125
Существующее потребление, л/сут.	60030	46170	24030	10800	1440	2340	720	145530
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ								
Учётная норма площади жилого помещения, 14 м ² общей площади/1 чел.								
Потребность, площадь м ²	9338	7182	3738	1680	224	364	112	22638
Существующая площадь, м ²	14400	9200	5200	2300	300	300	200	31900

Раздел 31. Зеленые насаждения общего пользования.

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п. 4.2., табл. 9.2) и для населения поселения численностью 1,617 тыс. чел. составляет 19,4 га при нормативной обеспеченности 12 кв. м./чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, при условии включения лесных участков в территорию населенных пунктов, к 2032 году составит 64,43 га. Таким образом, уровень обеспеченности значительно выше нормативного.

Раздел 32. Спортивные сооружения.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* ст. 7 на уровне 0,2-0,25 га на 1 тыс. жителей, на расчетный срок для населения в 1,617 тыс. чел. составляет не менее 0,33 га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Новогромовского поселения в настоящее время составит 1,35 га, что превышает нормативные потребности.

Раздел 33. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Новогромовского сельского поселения.

Таблица 30. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Новогромовского сельского поселения.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	10776,43	10776,43
	м ² /чел	70711,67	70711,48
1.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1	га	519,5	501,47
	%	4,8	4,65
1.1.2. Общественно-деловая зона ОД-1, ОД-2	га	28,16	31,46
	%	0,26	0,29
1.1.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	161,5	1353,5
	%	1,49	12,54
1.1.4. Зона сельскохозяйственного использования	га	9216,4	8041,6
	%	85,52	74,62
1.1.5. Зона рекреационного назначения	га	821,4	818,0

	%	7,62	7,58
1.1.6. Зона специального назначения	га	3,7	4,6
	%	0,03	0,04
1.1.7. Зона акваторий	га	25,8	25,8
	%	0,24	0,24
2. НАСЕЛЕНИЕ			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,524	1,617
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	31,9	35,0
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	тыс. м ²	17,6	21,5
в домах блокированной застройки	тыс. м ²	14,3	-
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	тыс. м ²	0,8	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м ²	0,8	-
3.5. Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ²	-	3,9
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	31,1	35,0
3.7. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% от общей площади	22,6	35,0
водоотведением	то же	12,5	20,0
центральной отоплением	то же	5,0	7,0
горячим водоснабжением	то же	9,7	15,0
3.8. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	20,9	21,6
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1. Общеобразовательные школы – всего	мест	300	300
4.2. Детские дошкольные учреждения – всего	мест	119	160
4.3. ФАПы – всего	кол./посещ. в смену	3/30	3/30
4.4. Предприятия розничной торговли – всего	кол./м ² торг. площади	10/709	12/800
4.5. Предприятия общественного питания – всего	кол./мест	4/172	4/172
4.6. Дома культуры, клубы – всего	кол./мест	3/340	4/400
4.7. Библиотеки – всего	кол./тыс. ед. хранения	2/20622	2/23000
4.8. Спортивные залы – всего	м ²	1/176,3	1/176,3
4.9. Гостиницы – всего	кол./мест	2/20	2/25
4.10. Отделения связи	кол-во	2	2

Раздел 34. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В генеральном плане Новогромовского поселения предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в таблице с включением в границы населенного пункта земельных участков.

Таблица 31. Площади планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Кадастровый номер (квартал)	Площадь, га	Предлагаемое разрешенное использование	Собственник земельного участка	Предлагаемая категория земель	Этапы реализации, годы
д. МАЛИНОВКА					
38:20:050302:261	0,08	Под установку АЗС	Муниципальная	Земли населенных пунктов	2024-2025
38:20:050302:71	0,78	Транспортное обслуживание	Частная	Земли населенных пунктов	2024-2025

38:20:050302	1,34	Транспортное обслуживание	Без разграничения собственности	Земли населенных пунктов	2024-2025
д. КАТОМ					
38:20:050306	1,6	Жилищное строительство, ведение л. п. х.	Без разграничения собственности	Земли населенных пунктов	2024-2025
ИТОГО:	3,8				

Таблица 32. Площади планируемого перевода земельных участков из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов

Кадастровый номер (квартал)	Площадь, га	Собственник лесного участка	Предлагаемое разрешенное использование	Предлагаемая категория земель	Этапы реализации, годы
д. МАЛИНОВКА					
38:20:050203	8,6	Аларское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
38:20:050202	5,5094	Голуметское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
38:20:050201	7,95	Голуметское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
Итого в д. Малиновка:	22,0594				
с. НОВОГРОМОВО					
38:20:050304	32,0297	Голуметское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
Итого в с. Новогромово:	32,0297				
д. ШАМАНАЕВА					
38:20:050401	6,1639	Голуметское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
Итого в д. Шаманьева:	6,1639				
д. ГРОМОВА					
38:20:050901	4,1798	Голуметское лесничество	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	2024
Итого в д. Громова:	4,1798				
ИТОГО по Новогромовскому поселению:	64,4328				

ГЛАВА XII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Раздел 35. Основные понятия и определения.

Охрана объектов культурного наследия - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

- **объекты культурного наследия (далее ОКН)** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры;

- **памятники** - частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека;

- **достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов;

- **ОКН федерального значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- **ОКН регионального значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- **ОКН местного (муниципального) значения** - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;

- **выявленные ОКН** - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия;

- **территория ОКН** - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры;

- **реестр ОКН - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН)** - государственная информационная система;

- **земли историко-культурного назначения** - земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

- **зоны охраны ОКН** - устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН;

- **ОКН федерального значения** - органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

- **ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения** - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Раздел 36. Историко-культурный потенциал Новогромовского муниципального образования.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области регулируется Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

На территории Новогромовского муниципального образования в соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 02.12.2022 № 02-76-7998/22 расположены 1 выявленный объект археологического наследия, включенный в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказами службы от 14.02.2017 № 18-спр, от 27.06.2017 № 115-спр.

Таблица 33. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах Новогромовского муниципального образования, по состоянию на 01.11.2022.

38. ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН					
38.2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЪЕКТАМИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ)					
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Датировка объекта	СВЕДЕНИЯ О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА	СВЕДЕНИЯ ОБ КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА	ОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПЕРЕЧНЯ
38.2.77	Стоянка Самсониха	палеолит-мезолит	Черемховский район		Включен - п. 16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002, приказ № 440-спр от 26.12.2018.

Таблица 34. Перечень координат углов поворота границ объекта археологического наследия, расположенного на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района (система координат WGS-84).

№ п/п	Название	угол поворота	ВД	СШ
1	Стоянка Самсониха	1	102,53,01.05	53,11,33.37
		2	102,53,04.99	53,11,25.69
		3	102,53,14.19	53,11,18.7
		4	102,53,25.00	53,11,14.53
		5	102,53,32.49	53,11,14.86
		6	102,53,44.93	53,11,25.69
		7	102,53,24.07	53,11,40.68

36.1. Государственная охрана объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия - памятники истории и архитектуры на территории Новогромовского муниципального образования на учете в службе не состоят.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия не обладает сведениями об отсутствии в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, до проведения указанных работ их заказчик в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31,

32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, пунктом 56 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

При выделении новых участков под строительство объектов необходимо предусматривать их предварительное археологическое исследование.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» решение о включении объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

В соответствии с Порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.03.2012 № 44-спр служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Иркутской области, Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, а также органами местного самоуправления решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об определении категории его историко-культурного значения.

36.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

ГЛАВА XIII. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В МИРНОЕ И ВОЕННОЕ ВРЕМЯ.

Раздел 37. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новогромовского муниципального образования.

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», (в ред. от 14.04.2023).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Новогромовского муниципального образования не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

37.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени.

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Новогромовского муниципального образования может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений в возникновение зон катастрофического затопления маловероятно.

На территории Новогромовского муниципального образования объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

37.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях, природные чрезвычайные ситуации»).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация, в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов.

Нижеследующая классификация произведена на основе ГОСТ Р 22.0.03-2020.

37.2.1. Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Новогромовского муниципального образования лавино-, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ Р 22.0.03-2020). Территория Новогромовского муниципального образования относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Новогромовского муниципального образования относится к умеренно опасным процессам.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

37.2.2. Опасные гидрологические явления.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Населенные пункты Новогромовского муниципального образования не подвержены процессам затопления (подтопления).

37.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний,

оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ Р 22.0.03-2020).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Новогромовского муниципального образования не наблюдаются.

37.2.4. Природные пожары.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-2020).

На территории Новогромовского муниципального образования риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

37.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

37.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах.

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу.

На территории Новогромовского муниципального образования взрыво- и пожароопасных объектов – 3.

Таблица 35. Перечень взрыво- и пожароопасных объектов на территории Новогромовского муниципального образования.

№	Объект	Месторасположение
1	АЗС ООО "Новогромово"	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 4
2	АГЗС ООО "Байкальская газовая компания"	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 8
3	АЗС ИП Мурадян В.В.	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 25

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

37.3.2. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.

Возможна вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, электрических сетях.

37.3.3. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Новогромовского муниципального образования нет.

37.3.4. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах.

По территории Новогромовского муниципального образования проходят нитки нефте- и этиленопровода, возможны аварии.

37.3.5. Риски возникновения ЧС на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-2020).

К транспортным ЧС относятся:

железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ Р 22.0.05-2020);

дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникающая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ Р 22.0.05-2020);

На территории Новогромовского муниципального образования сохраняется вероятность возникновения ДТП.

37.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Новогромовского муниципального образования маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний сельскохозяйственных животных находится в пределах допустимых значений.

Раздел 38. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новогромовского муниципального образования, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

38.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по гражданской обороне (далее – ГО), организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 12.08.2017) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по ГО.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по ГО.

На территории Новогромовского муниципального образования нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по ГО; территория Новогромовского муниципального образования не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция плана ГО опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
 - укрытие неработающего населения и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
 - повышение устойчивости функционирования проектируемых жилых и производственных зон в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
 - обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
 - защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
 - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
 - размещение и развитие системы связи и оповещения;
 - возможность эвакуации населения при ЧС;
 - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.
- Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

38.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ФЗ от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области ГО в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей Новогромовского поселения в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994, в редакции от 14.04.2023, который включает в себя следующие положения:

- **предупреждение чрезвычайных ситуаций** – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

- **ликвидация чрезвычайных ситуаций** – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении ЧС, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон ЧС, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства ГО;

- ликвидация ЧС осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Иркутской области. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Новогромовского муниципального образования пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной ЧС природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных районах (вне зон действия поражающих факторов ЧС).

В ЧС природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение населения на территории Новогромовского муниципального образования проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для

размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;

- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае ЧС природного или техногенного характера;

- для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;

- рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Таблица 36. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время на территории Новогромовского муниципального образования.

№	Наименование объекта	Адрес	Наибольшая работающая смена (НРС)
1	ООО «Новогромовское»	с. Новогромово, ул. Советская, 10	20
2	ООО «Акваресурс»	с. Новогромово, ул. Луговая, 1А	4
3	КФХ Филиппов В.Ю.	д. Малиновка, ул. Лесная, 31	5
4	КФХ Серебренников Г.А.	с. Новогромово, ул. Фермерская, 27	5
5	КФХ Бондарев А.С.	з. Ступина, ул. Ступинская, 3	4
6	КФХ Навоян С.Ф.	2 км. юго-восточнее з. Ступина	4
7	ИП Попель В.К.	д. Шаманаева, ул. Чкалова, 69	5
8	ИП Варданян А.Р.	д. Шаманаева, ул. Чкалова, 49А	4
9	ИП Авагян А.Л.	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 6	10

Защита населения от ЧС различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Новогромовского муниципального образования защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Новогромовского муниципального образования обозначены на чертеже «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

38.3. Связь и оповещение.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий ГО.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006 МЧС ГК РФ по связи № 422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление ГО, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава ГО, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10 Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500 м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 37. Средства связи и оповещения на территории Новогромовского муниципального образования.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1.	с. Новогромово	1	сотовая связь, радио, телевидение
2.	д. Малиновка	1	
3.	д. Шаманаева	--	
4.	д. Катом	--	
5.	д. Забитуй	--	
6.	д. Громова	--	
7.	з. Ступина	--	

Для охвата всей территории Новогромовского муниципального образования необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500 м. представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также на потенциально опасных объектах, структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации ЧС, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования».

38.4. Светомаскировка.

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Новогромовское муниципальное образование входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам на территории Новогромовского муниципального образования, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам

предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципального образования и органов ГО.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Новогромовского муниципального образования необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

38.5. Санитарная обработка.

В соответствии с нормами СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» на последующих стадиях проектирования строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны

приспосабливаться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Новогромовского муниципального образования в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

38.6. Противопожарные мероприятия.

Для поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время объектов экономики. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

В поселении организована добровольная пожарная команда утверждена постановлением администрации Новогромовского муниципального образования № 101 от 11.04.2019. Состав команды - 5 человек. Количество техники 1 (единица) приспособленный автомобиль КО-503В. Ближайшая пожарная часть № 11 ФГКУ «4 ОФПС по Иркутской области» в г. Черемхово расстояние 8,7 км. Источниками противопожарного водоснабжения является водонапорные башни, расположенные по адресам:

- с. Новогромово, ул. Лесная, зд. 3;
- д. Малиновка, ул. Школьная, зд. 14;
- д. Шаманаева, ул. Заозерная, зд. 11А;
- д. Катом, ул. Тополиная, 1А, противопожарный резервуар.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним.

На территории Новогромовского муниципального образования подразделений пожарной охраны нет. Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 (в ред. от 14.07.2022), и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов) на территории с. Новогромово. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55 га.

Таблица 38. Силы и средства пожарной охраны на территории Новогромовского сельского поселения.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка кв. м.	Количество пожарной техники (ед.)
1.	с. Новогромово	5500	2

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

1.	Наименование работ	Подготовка проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.
2.	Заказчик работ	Администрация Новогромовского муниципального образования.
3.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 22.01.2021 № 148 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования».
4.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Схема территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями). Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями). Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями). Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями). Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями). Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями). Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»; Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями). Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области 2022-2026 годы, утвержденная указом Губернатора Иркутской области от 29.04.2021 № 128-уг. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная приказом министерства природных ресурсов Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр. Схема территориального планирования Черемховского муниципального района, Иркутской области. Стратегия социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период до 2030 года, утвержденная решением Думы от 26.12.2018 № 85. Генеральный план Новогромовского муниципального образования, утвержденный решением Думы от 26.07.2013 № 59. Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования, утвержденные решением Думы от 04.09.2013 № 63. Устав муниципального образования Новогромовского, утвержденный решением Думы от 12.12.2005 № 7 (с изменениями, внесенными решением Думы от 29.10.2021 № 13). Генеральные планы Лоховского муниципального образования, муниципального образования «г. Черемхово», Черемховского муниципального образования, муниципального образования «Егоровск» Аларского района, муниципального образования «Забитуй» Аларского района, муниципального образования «Куйта» Аларского района, имеющих общую границу с Новогромовским муниципальным образованием. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования, утвержденная решением Думы от 30.11.2018 № 79. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования, утвержденная решением Думы от 09.09.2016 № 163. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования, утвержденная решением Думы от 31.05.2018 № 72. Инвестиционная программа ООО «Акваресурс» в сфере теплоснабжения для котельной с. Новогромово Черемховского района на 2021-2032 годы, инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района» для ООО «Акваресурс» на 2022-2032 годы. Схема теплоснабжения Новогромовского муниципального образования, утвержденная постановлением администрации от 17.04.2020 № 51. Схема водоснабжения и водоотведения Новогромовского муниципального образования, утвержденная постановлением администрации от 17.04.2020 № 52. Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства на территории Новогромовского муниципального образования на 2022-2024 годы», муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Новогромовского муниципального образования на 2022–2024 годы». Постановление Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».

		Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп. Нормативы градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования, утвержденные решением Думы от 05.08.2016 № 159.
5.	Топографическая основа	Цифровая топографическая основа масштаба 1:5000, 1:25000 совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП. Ортофотопланы в масштабе 1:5000, 1:25000.
6.	Сведения государственного кадастра недвижимости	Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 01.01.2022 г.).
7.	Нормативная правовая, методическая база	Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ); - Земельный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон»; - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей ГрК РФ); - СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы.
8.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта генерального плана (изменений в генеральный план и правила	Территория в границах Новогромовского муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 года № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» (в редакции законов Иркутской области от 07.07.2015 № 63-оз, от 13.07.2018 № 71-оз). Площадь территории Новогромовского муниципального образования 10776,83 га. Населенные пункты, входящие в состав Новогромовского муниципального образования: - с. Новогромово; - д. Малиновка;

	землепользования и застройки)	- д. Шаманаева; - д. Катом; - д. Забигуй; - д. Громова; - з. Ступина. Численность населения по состоянию на 01.01.2022 1510 чел. Расстояние до Иркутска 145 км. Наличие месторождений полезных ископаемых: - уголь; - керамические и огнеупорные глины. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений: отсутствуют. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: - нефтепровод Омск-Ангарск; - этиленопровод Ангарск-Саянск; - автодорога Р-255; - Восточно-сибирская железная дорога. Наличие курортных и рекреационных районов, зон: отсутствуют. Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории: отсутствуют. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий: отсутствуют. Сведения об экологической ситуации: - выбросы угольной котельной; - использование угля на печное отопление. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: отсутствуют. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: отсутствуют. Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: отсутствуют.
9.	Цели и задачи работы	Цель работы - определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Иркутской области, Новогромовского муниципального образования; - размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - обеспечение комплексного развития территории; - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения; - создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Новогромовского муниципального образования, сохранения окружающей среды; - создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий Новогромовского муниципального образования; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений; - определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений. Основные задачи работы: - определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения, и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения; - разработка вариантов территориального планирования и их обоснование; - обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения; - обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - подготовка проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства; - разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; - подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами; - подготовка предложений по комплексному развитию территории; - создание условий для планировки территории Новогромовского муниципального образования; - подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных статьей 23 ГрК РФ; - определение порядка применения правил землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования;

		- установление градостроительного зонирования Новогромовского муниципального образования, включая: – определение видов и состава территориальных зон; – установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; – отображение зон с особыми условиями использования территорий; - определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение: – видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412; – предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; – ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории; – расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. - подготовка в электронном виде сведений о территориальных зонах, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
10.	Основные требования к составу и содержанию проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по обоснованию	Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки выполняется в соответствии с ч. 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и положения о территориальном планировании, в составе: 1) положение о территориальном планировании; 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карта функциональных зон поселения, городского округа; 5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (подготовка обязательного приложения – графическое описание границ населенных пунктов). Положение о территориальном планировании должно включать: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны). Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа должна отображать, планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к областям: 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) физическая культура и массовый спорт; 4) иные области в связи с решением вопросов местного значения. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить также существующие, строящиеся объекты местного значения поселения, городского округа. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить планируемые, существующие и строящиеся объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа отобразить границы функциональных зон. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа должна содержать:

		- наименования населенных пунктов, в том числе территориально изолированных частей населенных пунктов; - сведения кадастровой карты (плана) с нанесенными объектами кадастрового учета; - перечень земельных участков, которые планируется включить в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключить из границ указанных населенных пунктов, с указанием кадастрового номера земельного участка, категории земель, вида разрешенного использования; - перечень земельных участков, которые планируется исключить из границ населенных пунктов, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Карта функциональных зон поселения, городского округа должна содержать: - параметры функциональных зон (площадь зоны, максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон с/х использования); - максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон с/х использования); - для зон жилой застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); - для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны); - границы функциональных зон. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом п. 16.4, 16.5 Технического задания. Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки выполняются в соответствии с ч. 6, 7, 8 статьи 23 ГрК РФ в текстовой форме и в виде карт, в составе: 1) Материалы по обоснованию в текстовой форме; 2) Карта положения Новогромовского муниципального образования в системе расселения Черемховского муниципального района; 3) Карта современного использования территории; 4) Карта зон с особыми условиями использования территории; 5) Карта результатов комплексной оценки территории; 6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) Карта особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды; 8) Карта объектов культурного наследия (территорий объектов культурного наследия) федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; 9) Карта существующих границ земель различных категорий; 10) Карта планируемых границ земель различных категорий; 11) Карта с отображением границ максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, объектов местного значения для населения. Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие: - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений ее использования; - анализ соответствия расчетной потребности в объектах регионального значения, объектах местного значения Региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области и нормативам градостроительного проектирования Новогромовского муниципального образования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие территории; - сведения из утвержденных документов территориального планирования РФ, документов территориального планирования Иркутской области о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизитах указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этой территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Материалы по обоснованию в виде карт, содержащие: - границы поселения, городского округа; - границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
--	--	---

	- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа; - особые экономические зоны; - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территории; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - границы лесничеств, лесопарков; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Состав Проекта Правил должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект Правил Новогромовского муниципального образования подготовить в составе: - пояснительная записка; - порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; - карта (карты) градостроительного зонирования; - градостроительные регламенты. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы: - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; - о внесении изменений в правила землепользования и застройки; - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. На карте градостроительного зонирования устанавливаются: - границы территориальных зон, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и п.13 настоящего Технического задания - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте). На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются: - границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы территорий исторических поселений федерального значения; Указанные границы могут отображаться на отдельных картах. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540: 1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с проектным использованием, принятым в утвержденных документах территориального планирования. В случае, отсутствия утвержденных документов территориального планирования основные виды разрешенного использования могут приниматься в соответствии с фактическим использованием (существующим использованием). 2) условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон принять в соответствии с фактическим использованием. Дополнительно в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть включены виды использования, соответствующие утвержденным документам территориального планирования, но имеющие иные параметры, а также виды использования, которые способны оказать негативное воздействие на окружающую среду, здоровье, безопасность населения и его благосостояние; 3) объекты вспомогательного использования являются неотъемлемой частью основного здания, строения, сооружения, обеспечивают комфорт или безопасность объекта капитального строительства и располагаются на земельном участке только с основным или условно разрешенным объектом капитального строительства. - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (рекомендовано устанавливать для каждого вида разрешенного использования): 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
--	--

		2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. – ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. При подготовке Проекта Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития России от 04.05.2018 № 236.
11.	Требования к определению территориальных зон	1) Территориальные зоны в Проекте Правил должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Новогромовского муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости. 2) Материалы Проекта Правил в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической основы в системе координат и с точностью, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Иркутской области. 3) Территориальные зоны определяются с учетом: – возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; – функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Новогромовского муниципального образования; – определенных статьей 35 Градостроительного кодекса РФ территориальных зон; – сложившейся планировки территории и существующего землепользования; – планируемых изменений границ земель различных категорий; – предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. 4) Границы территориальных зон могут устанавливаться по: – линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; – красным линиям; – границам земельных участков; – границам населенного пункта в пределах Новогромовского муниципального образования; – естественным границам природных объектов; – иным границам. 5) Границы территориальных зон должны соответствовать следующим требованиям: – отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне; – не выходить за пределы границ Новогромовского муниципального образования; – быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон). – не допускать пересечений с существующими строениями, границами земельных участков (за исключением земельных участков, описание границ которых не соответствует действующему законодательству); 6) В случае если устанавливаемые Проектом Правил границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с выявленными в Едином государственном реестре недвижимости ошибочными сведениями о местоположении границ таких земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральными законами), такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, как ошибочных.
12.	Исходные данные для выполнения работы	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - программы социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования; - статистические материалы о современном социально-экономическом положении Новогромовского муниципального образования, демографических ресурсах;

		- данные о расположенных на территории поселения, промышленных, сельскохозяйственных предприятиях, предприятиях сферы услуг и др.; - данные о жилищно-коммунальном хозяйстве Новогромовского муниципального образования; - копия паспорта Новогромовского муниципального образования; - сведения о состоянии улично-дорожной сети; - сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания; - предложения заинтересованных лиц; - предложения органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Черемховского муниципального района; - актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения; - картографические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Исполнителя. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) Результат сбора исходных данных для разработки проекта изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов.
13.	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования (реализации генерального плана): - Расчетный срок 2032 г.; - Срок действия документа устанавливается в соответствии с ч. 11 статьи 9 ГрК РФ
14.	Основные требования к выполнению работы	Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом п. 7 Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области; Обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов: - учет особенностей формирования и развития Новогромовского поселения, динамики численности населения, значения населенных пунктов в системе расселения; - специализации производственной инфраструктуры; - особенности типов и форм собственности жилой застройки; - учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории; - учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, и населенных пунктов, входящих в его состав; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений ее использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этой территории; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - формирование современной транспортной инфраструктуры; - формирование современной инженерной инфраструктуры; - формирование социальной инфраструктуры поселения; - развитие промышленных и коммунально-складских зон; - реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов; - развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населения, развитием спорта. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах собственности, собственниках земельных участков, земельладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т. п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10. Исполнитель работ обязан подготовить в качестве приложения к проекту изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения, сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

		Каждая из карт проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.
15.	Этапы выполнения работ	Этапы выполнения работ в соответствии с контрактом по согласованию сторон.
16.	Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	По результатам выполненных работ Заказчику передаются: - результаты сбора исходных данных для разработки проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по их обоснованию в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов; - результаты анализа современного использования и комплексной оценки территории; - материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с п. 13 Технического задания; - на бумажных носителях в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 2-х экземплярах; - текстовые и графические материалы проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на электронных носителях в 4-х экземплярах, подготовленных в соответствии с Требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498; - текстовые и графические материалы проекта изменений в генеральный план на электронных носителях в 4-х экземплярах и на бумажных носителях в 4-х экземплярах, подготовленные для утверждения. Требования, предъявляемые к текстовым и графическим материалам электронной версии проекта изменений в генеральный план: - информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: *.doc, *.pdf, *.docx; - информация в растровой форме (графические материалы) представляется в графических форматах: *.jpeg, *.pdf и (или) *.tiff в виде растровых копий формате *.jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм; - пространственные данные в форме векторной модели представляются в обменных форматах: GML, SHP (случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC) для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП. При этом результат работ, необходимый для отображения таких данных в системе, должен быть согласован с оператором ФГИС ТП; - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:25000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:25000, фрагменты в масштабе 1:5000 (на цифровой топографической карте) в растровой и векторной форме; - отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах; - пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW; - векторная форма представления должна быть сопоставима со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП; - цифровые данные передать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, документацию, подготовленную для целей печати; - содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации; - разработку карт в составе проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по обоснованию представить в формате, сопоставимом с требуемыми форматами для представления данных в государственный кадастр недвижимости и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Черемховского муниципального района; - пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по видам объектов; - семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов согласовать с заказчиком; Электронная часть материалов ГП ПЗиЗ выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком): - материалы проекта ГП ПЗиЗ и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах; - при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП); - открытые для общего ознакомления части ГП, ПЗиЗ а также материалы по их обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии исполнителя работ в объеме и составе, соответствующем статье 23 ГрК РФ.

		Текстовые материалы проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А4. Графические материалы проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе соответствующему масштабу цифровых топографических материалов. В пояснительных записках материалов по обоснованию указать: - наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; - полное наименование градостроительной документации; - год и месяц ее подготовки; - состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); - содержание градостроительной документации; - перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров, в том числе содержание проекта изменений в генеральный план. Пояснительные записки (в составе текстовых материалов) и карты в составе материалов должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу. На картах подписи разработчиков соответствующих карт указать в угловых штампах. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения. Аналитические, статистические и иные материалы могут быть оформлены в виде отдельных приложений. Положение о территориальном планировании и карты проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки должны быть подготовлены к утверждению.
17.	Порядок согласования	Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ. Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ. Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки до их утверждения подлежат обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп. Проект изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки до их утверждения подлежат обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460.
18.	Дополнительные требования	Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение. Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ. О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных), разработчик обязан незамедлительно поставить Заказчика в известность в письменной форме.
19.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: – устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде; – предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – внесение в XML-документы информации об утверждении подготовленных в рамках выполнения работ изменений в правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования; Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗРЕЗ ЧЕРЕМХОВУГОЛЬ»

ИНН/КПП 3808269329/385101001 ОГРН 1193850023950
РФ, 665413, Иркутская область, город Черемхово, ул. Парковая, дом 1

13 01 2023
На № 1659

№ 44-УСХ-23-054
от 12.12.2022 г.

Главе администрации
Новогромовского сельского
поселения
Липину В.М.

О положении лицензий и горных отводов для планирования зон П-1 (производственных).

Уважаемый Виталий Михайлович!

ООО «Разрез Черемховуголь» на Ваше письмо от 12.12.2022 г. № 1469 сообщает, что лицензия на пользование недрами ИРК 03742 ТЭ от 22.09.2020 г. и горноотводный акт № 38-6700-00369 от 04.12.2020 г., срок действия до 31.07.2032 г. на участке Северный -1 сечёт земельные участки с кадастровыми номерами указанными в письме и находящимися в собственности ООО «Разрез Черемховуголь» с категорией использования земель: земли сельскохозяйственного назначения.

На сегодняшний день ООО «Разрез Черемховуголь» ведёт работы по разработке проектной документации «Проект рекультивации земель, нарушенных и нарушаемых горными работами участка «Северный-1» ООО «Разрез Черемховуголь». Проект будет соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г. с прохождением экологической экспертизы (ЭЭ). Ожидаемая дата прохождения ЭЭ апрель-май 2023 года.

Исходя из вышесказанного ООО «Разрез Черемховуголь» просит Вас указать в материалах территориального планирования зону П-1 (производственная) в соответствии действующей лицензией на пользование недрами ИРК 03742 ТЭ в границах горного отвода № 38-6700-00369 от 04.12.2020 г. после получения положительного заключения ЭЭ по проекту рекультивации будет произведено разделение земельных участков в соответствии с зоной П-1 (производственная) и перевод их в земли промышленности.

В границах лицензии на пользование недрами ИРК 03742 ТЭ от 22.09.2020 г. и горноотводный акт № 38-6700-00369 от 04.12.2020 г., срок действия до 31.07.2032 г. на участке поле Ветошево в границы лицензии и горного отвода попадают или секутся сторонами лицензии и горного отвода земельные участки указанные в письме от 12.12.2022 г. № 1469 по данному поводу сообщаем следующее:

1) Горные выработки поля Ветошево находятся на консервации, акт о консервации горных выработок от 16.09.2020 года внесён в реестр Енисейского управления Ростехнадзора РФ за № 483. Срок действия до 15.09.2025 года.

2) В 2023 годах разработка угля на участке поле Ветошево не планируется.

3) В случае необходимости вовлечения запасов угля поля Ветошево в отработку ООО «Разрез Черемховуголь» будет оформлять земельные участки земель сельскохозяйственного назначения необходимые для производственной деятельности предприятия и переводить их в земли промышленности. Для перевода земель из категории с/х назначения в земли промышленности будет разработан проект рекультивации в соответствии с требованием постановления правительства РФ № 800 с последующим прохождением экологической экспертизы проекта.

На сегодняшний день ООО «Разрез Черемховуголь» просит Вас указать в материалах территориального планирования зону П-1 (производственная) в связи с действием лицензии на пользования недрами ИРК 03742 ТЭ в границах горного отвода № 38-6700-00369 от 04.12.2020 г. Срок действия лицензии до 31.07.2032 г.

Исполнительный директор
ООО «Разрез Черемховуголь»

К.О. Ланкин.

Исп. гл. маркшейдер
Иванов В.В.
(839546) 6 21 97
89501058620
ivanovvv@kvsu.ru

Приложение № 3



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

08.12.2022 № 02-91-14237/22

на №

от

о рассмотрении границ Новогромовского мо

Главе администрации
Новогромовского сельского
поселения

В.М. Липину

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело Ваше обращение (вх. от 14.11.2022 № 01-91-23400/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в границы населенного пункта з. Ступина (реестровый номер 38:00-4.25) земли лесного фонда не включены.

В границы населённого пункта Малиновка включены земли лесного фонда общей площадью 29,9146 га: Аларского лесничества, Аларской дачи, квартала 75, выделы 1ч, 12ч, 13ч, Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Сибирский Садовод»), квартал 2, выделы 10, 15, 19, 20, квартал 3, выделы 1, 2ч, 5ч – ценные леса: лесостепные леса.

В границы населённого пункта Катом включены земли лесного фонда общей площадью 13,3155 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выделы 33ч, 38ч, 39, 46ч, 47ч, 61ч – ценные леса: лесостепные леса.

В границы населённого пункта Шаманаево включены земли лесного фонда общей площадью 14,1639 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выделы 7ч, 9, 25ч, 29ч, 23, 42ч, квартал 3, выделы 2ч, 6ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: лесостепные леса

В границы населённого пункта Забитуй включены земли лесного фонда общей площадью 1,0209 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 2, выдел 52ч, квартал 3, выдел 14ч – защитные леса,

выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

В границы населённого пункта Громова включены земли лесного фонда общей площадью 4,1798 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 1, выделы 21, 22 – ценные леса: лесостепные леса.

В границы населённого пункта Новогромова включены земли лесного фонда общей площадью 34,1996 га: Черемховского лесничества, Голуметского участкового лесничества, Технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), квартала 1, выделы 25ч, 26, 30, 27, 31, 37, 36, 35, 32, 34, 38, 39, 40, 41ч – ценные леса: лесостепные леса.

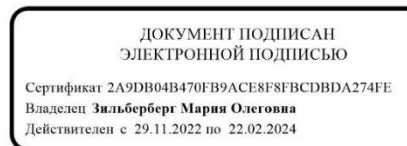
Направляем Вам схемы пересечения границ вышеуказанных населенных пунктов с землями лесного фонда.

Также министерство сообщает, что материалы лесоустройства (лесоустроительные планшеты и таксационное описание) Вы можете получить в виде выписки из государственного лесного реестра для чего необходимо направить в министерство заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра по установленной форме, согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды РФ) от 31.10.2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра». Вид информации указывается в соответствии с Перечнем видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам, утвержденным Приказом Минприроды РФ от 30.10.2013 года № 464.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг



Н.О. Федорова
24-13-36

Приложение № 4



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация Новогромовского
сельского поселения

02.12.2022 № 02-76-7998/22
на № 1472 от 01.11.2022

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования, сообщает.

По состоянию на 01.11.2022 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Новогромовского муниципального образования состоит 1 выявленный объект археологического наследия.

Объекты культурного наследия - памятники истории и архитектуры на территории Новогромовского муниципального образования на учете в службе не состоят.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

Границы выявленных объектов археологического наследия определены и заординированы в системе координат WGS-84.

Зоны охраны объектов культурного наследия для Новогромовского муниципального образования не устанавливались.

Установление защитных зон не требуется, так как согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей,

произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты культурного наследия (памятники археологии), показать условными обозначениями и отобразить в имеющихся границах, в экспликации привести перечень объектов культурного наследия (памятников археологии)

- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и вышеуказанные требования законодательства.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области по состоянию на 01.11.2022 г. – на 1 л.;

2. Перечень координат выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области по состоянию на 01.11.2022 г., система координат WGS-84 – на 1 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



М.С. Лепешева
+7 (3952) 24-17-54

Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах
Новогромовского муниципального образования Черемховского района

По состоянию на 01.11.2022 г.

38. Черемховский район					
38.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
38.2.77	Стоянка Самсонова	палеолит-мезолит	Черемховский район		включен - п.16 ст.16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, Приказом № 115-спр от 27.06.2017

**Перечень координат углов поворота границ
объекта археологического наследия, расположенного на территории
Новогромовского муниципального образования Черемховского района**
(система координат WGS-84)

№ п/п	Название памятника	Угол поворота	Широта	Долгота
1	Стоянка Самсошиха	1	53,11,33.37	102,53,01.05
		2	53,11,25.69	102,53,04.99
		3	53,11,18.7	102,53,14.19
		4	53,11,14.53	102,53,25.00
		5	53,11,14.86	102,53,32.49
		6	53,11,25.69	102,53,44.93
		7	53,11,40.68	102,53,24.07

Подготовлено по материалам отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области