



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план
«Новогромовского» муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы 193И/2024-ГП**

г. Иркутск 2024



Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

**Внесение изменений в генеральный план
«Новогромовского» муниципального образования
Черемховского района Иркутской области**

**Положение о территориальном планировании
Текстовые материалы 193И/2024-ГП**

Директор



А.М. Стогний

г. Иркутск 2024

Содержание

Наименование	Нумерация
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Сведения о функциональных зонах, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Черемховского районного муниципального образования, местного значения Новогромовского муниципального образования, а также их основные характеристики, местоположение	6
Таблица 1. Виды и характеристика функциональных зон, используемых в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования	6
Таблица 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования, их местоположение и основные характеристики	8
Таблица 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения Черемховского районного муниципального образования, их местоположение и основные характеристики	9
Таблица 4. Сведения о параметрах территориальных зон.	10
2. Изменение границ населенных пунктов	13
Таблица 5. Сведения о планируемых изменениях границ населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования	13
3. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, входящих в состав Новогромовского муниципального образования, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	17
Таблица 6. Сведения об земельных участках включаемых в границы населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования	17

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						193/И/2024-ГП-ТМ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовые материалы			Стадия	Лист	Листов
Директор		Стогний А.М.			24.04					3	11
Зам. директора		Стогний Т.А.			24.04						
ГИП		Сафонова В.А.			24.04						
Н.контроль		Черепанова В.С			24.04						

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования (далее – муниципального образования или сельского поселения) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского районного муниципального образования, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования выполнен на основании муниципального контракта № 193И/2024-ГП от 28.03.2024, между администрацией Новогромовского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью "Кадастр", в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского муниципального района, а также в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект внесения изменений в Генеральный план содержит схему зонирования территории, определяющую виды использования территории и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территории направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование природного ландшафта, сельскохозяйственных земель и лесных участков.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования утверждается Думой Новогромовского муниципального образования. Генеральный план муниципального образования реализуется на основании утвержденного Думой муниципального образования плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана муниципального образования утверждается Думой муниципального образования в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Расчетный срок, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2034** год;

Внесение изменений в Генеральный план следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проекта Генерального плана.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							193/И/2024-ГП-ТМ	Лист 4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;
- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского районного муниципального образования, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета муниципального образования, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям Генерального плана поселения;
- при установлении границ муниципального образования и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования осуществлена на основании: «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2018-2032 годы», «Муниципальная программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2017-2022 г.г. с перспективой до 2032 г.», «Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования на 2018-2022 г.г. с перспективой до 2032 г.».

Новогромовское муниципальное образование расположено на северо-западе Черемховского района Иркутской области. Граничит с Черемховским, Булайским, Лоховским муниципальными образованиями Черемховского района, г. Черемхово, Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа Иркутской области. В состав Новогромовского муниципального образования входят семь населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, заимка Ступина.

Численность постоянного населения на 01.01.2022 - 1524 человека. Площадь муниципального образования- 10776,4 га, реестровый номер- 38:20-3.17.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	193/И/2024-ГП-ТМ		Лист
								5

ласти. В состав Новогромовского муниципального образования входят семь населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, заимка Ступина.
Численность постоянного населения на 01.01.2022 - 1524 человека. Площадь муниципального образования- 10776,4 га, реестровый номер- 38:20-3.17.

1. Сведения о функциональных зонах, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Черемховского районного муниципального образования, местного значения Новогромовского муниципального образования, а также их основные характеристики, местоположение.

Таблица 1. Виды и характеристика функциональных зон, используемых в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования.

ИНДЕКС	НАИМЕНОВАНИЕ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами до 3 этажей, включая мансардный, домами блокированной застройки, среднеэтажными многоквартирными домами. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилой зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
	Многофункциональная общественно-деловая зона, предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в многофункциональной общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Зона специализированной общественной застройки, предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-1	Производственная зона, предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
П-2	Коммунально-складская зона, предназначена для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения
П-3	Зона инженерной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, водоотведения, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитар-

	но-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций
П-4	Зона транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, для строительства, реконструкция и эксплуатации автомобильных дорог и их конструктивных элементов, объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств)
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, ягодниками и другими)
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1	Зона лесов за пределами населенных пунктов
Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН-1	Зона кладбищ
	ЗОНА АКВАТОРИЙ
	Зона земель, занятых водными объектами прудами обводненными карьерами за пределами населенных пунктов. В зону акваторий населенных пунктов входят пруды. Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	193/И/2024-ГП-ТМ	Лист 7
Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Подп. и дата							

Таблица 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования, их местоположение и основные характеристики.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1.	ОД1- Многофункциональные общественно-деловые зоны	Станция технического обслуживания	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Забитуй	Рассчитано на 3 машино-места	Строительство	Первая очередь	1,2
2.	ОД2 - Зоны специализированной общественной застройки	Объекты дошкольного образования. Строительство детского сада	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, с. Новогромово	40 мест	Строительство	Первая очередь	0,5
3.	-	Строительство дороги в жилой застройке	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Малиновка	0,484 км	Строительство	Первая очередь	-
4.	-	Строительство дороги в жилой застройке	Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Шаманаева	0,652 км	Строительство	Первая очередь	-

Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (с изменениями от 23 ноября 2023 года № 1062-пп), на территории Новогромовского муниципального образования запланированы следующие объекты регионального значения

Таблица 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения Черемховского районного муниципального образования, их местоположение и основные характеристики

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость, мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1.	-	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Новогромово – Катом	Черемховский район	Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 8,8 км	Реконструкция	Первая очередь	-
2.	ОД2 - Зоны специализированной общественной застройки	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование, д. Малиновка	Мощность – 20 посещений в смену	Строительство	Первая очередь	0,01

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	193/И/2024-ГП-ТМ			9

Таблица 4. Сведения о параметрах территориальных зон.

ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ								
Индекс, наименование и параметры территориальной зоны	с. Новогромово, га	д. Машиновка, га	д. Шамаева, га	д. Ка- том, га	д. За- битуй, га	д. Гро- мово, га	з. Сту- пина, га	Итого по по- селе- нию, га
Ж-1 зона за- стройки инди- видуальными жилыми домами	190,8	86,2	102,3	83,07	21,1	13,4	4,6	501,41
Параметры зоны Ж-1	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – от 0,3 до 1,0 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки – 60 %. Иные показатели: высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.							
ОД-1 мно- гофункциональ- ная обществен- но-деловая зона	1,3	0,1	11,0	0,3	2,2	-	5,5	20,4
Параметры зоны ОД-1	Минимальный размер земельного участка – 0,015 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80%. Высота ограждения земельных участков - до 1,5 м.							
ОД-2 зона спе- циализирован- ной обществен- ной застройки	6,7	4,3	0,03	0,03	-	-	-	11,06
Параметры зоны ОД-2	Минимальный размер земельного участка – 0,0015 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 60 %. Высота ограждения земельных участков – от 1,5 до 4,0 м.							
П-1 производ- ственная зона	-	1,8	14,3	-	-	-	-	16,1
Параметры зоны П-1	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
П-2 коммуналь- но-складская зона	4,7	0,1	-	-	-	-	-	4,8
Параметры зоны П-2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							
П-3 зона инже- нерной инфра- структуры	0,9	2,3	-	-	-	-	0,2	3,4
Параметры зоны П-3	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80 %. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.							
П-4 зона транс- портной инфра- структуры	-	2,2	14,9	-	-	-	-	17,1

Взам. инв. №	зона									
	Параметры зоны П-2	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.								
	П-3 зона инженерной инфраструктуры	0,9	2,3	-	-	-	-	0,2	3,4	
	Параметры зоны П-3	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 80 %. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.								
	П-4 зона транспортной инфраструктуры	-	2,2	14,9	-	-	-	-	17,1	
Подп. и дата										
Инв. № подл.							193/И/2024-ГП-ТМ			Лист
										10
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="2">приятий</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Параметры зоны СХ-2</td><td colspan="7">Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.</td></tr><tr><td colspan="2">СН-1 зона кладбищ</td><td>-</td><td>0,5</td><td>2,0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,5</td></tr><tr><td colspan="2">Параметры зоны СН-1</td><td colspan="7">Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков – 2,0 м.</td></tr><tr><td colspan="2">Зона акваторий</td><td>3,4</td><td>7,5</td><td>10,0</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>20,9</td></tr><tr><td colspan="2">Параметры зоны акваторий</td><td colspan="7">– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест</td></tr></table>									приятий										Параметры зоны СХ-2		Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.							СН-1 зона кладбищ		-	0,5	2,0	-	-	-	-	2,5	Параметры зоны СН-1		Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков – 2,0 м.							Зона акваторий		3,4	7,5	10,0	-	-	-	-	20,9	Параметры зоны акваторий		– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест						
			приятий																																																																	
			Параметры зоны СХ-2		Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки – 70 %. Высота ограждения земельных участков - до 2,0 м.																																																															
			СН-1 зона кладбищ		-	0,5	2,0	-	-	-	-	2,5																																																								
			Параметры зоны СН-1		Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Высота ограждения земельных участков – 2,0 м.																																																															
			Зона акваторий		3,4	7,5	10,0	-	-	-	-	20,9																																																								
Параметры зоны акваторий		– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест																																																																		
						193/И/2024-ГП-ТМ				Лист																																																										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11																																																										

	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.
ТЕРРИТОРИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
П-1 производственная зона	1188,4
П-4 зона транспортной инфраструктуры	123,7
Р-1 зона лесов за пределами населенных пунктов	754,2
СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий	7705,4
СХ-2 производственная зона сельскохозяйственных предприятий	183,5
СН-1 зона кладбищ	2,1
Зона акваторий	4,9
ИТОГО ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, га	10776,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								193/И/2024-ГП-ТМ	Лист
											12
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Изменение границ населенных пунктов.

Для приведения сложившейся ситуации, с лесными участками внутри населенных пунктов, в соответствие с действующим законодательством, необходимо внести изменения в границы некоторых населенных пунктов поселения, для того чтобы исключить отдельные лесные участки из территории населенных пунктов. В населенных пунктах д. Малиновка, д. Катом предлагается включить земельные участки в территорию населенных пунктов.

Таблица 5. Сведения о планируемых изменениях границ населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Описание местоположения изменения границы населенного пункта	Площадь исключаемого или добавляемого участка, га	Площадь населенного пункта исходная, га	Площадь населенного пункта планируемая, га
1.	с. Новогромово	На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 1 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Новогромовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,3	299,1	298,5
		В южной части населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 1 выдел 41ч, технического участка № 4 (совхоз «Новогромовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,3		
2.	д. Шаманаева	На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 7ч, полностью выдел 9 технического участка № 4 (совхоз	1,7	216,2	188,1

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		«Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.			
		На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую участком сельскохозяйственного назначения.	20,1		
		На юго-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 25ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,01		
		На юго-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 29ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	1,3		
		На юге населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 42ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	1,1		
		На юго-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 3 выдел 6ч, выдел 2ч технического участка	0,6		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		№ 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.			
		На северной стороне населенного пункта исключить территорию, занятую лесным участком кв-л 2 выдел 9, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	3,2		
3.	д. Катом	На северо-западе населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесного участка кв-л 2 выдел 33ч, технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	0,43	123,9	83,4
		На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лесных участков кв-л 2 выдел 38ч, выдел 46ч, полностью выдел 39 технического участка № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), Голуметского участкового лесничества, Черемховского лесничества.	12,74		
		На северо-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую участками сельскохозяйственного назначения.	19,9		
		На юго-востоке населенного пункта исключить территорию, занятую частью лес-	0,13		

5.	д. Малиновка	увеличить территорию в северо-восточной части за счет неразграниченных земель, примыкающих к автомобильной дороге Р-255 «Сибирь».	2,2	176,7	178,9
6.	д. Громова	Площадь населенного пункта д. Громова не изменяется.		21,5	21,5
7.	з. Ступина	Площадь населенного пункта з. Ступина не изменяется.		12,4	12,4
ИТОГО:				882,36	814,23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	193/И/2024-ГП-ТМ	Лист
							16

Площадь населенных пунктов Новогромовского муниципального образования уменьшается на 68,13 га и составит 814,23 га.

3. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, входящих в состав Новогромовского муниципального образования, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Таблица 6. Сведения об земельных участках включаемых в границы населенных пунктов, Новогромовского муниципального образования.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Включаемые земельные участки в границу населенного пункта	Площадь включаемого земельного участка, га	Категория земель
1.	с. Новогромово	Включить в границы населённого пункта с. Новогромово земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 1, выделы 26, 30, 27, 31, 37, 36, 35, 32, 34, 38, 39, 40, 1ч – ценные леса, лесостепные леса.	32,0297	Земли населенных пунктов
2.	д. Шаманаева	Включить в границы населённого пункта в границы населённого пункта д. Шаманаева земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 2, выдел 23 – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.	6,1639	Земли населенных пунктов
3.	д. Малиновка	Включить в границы населённого пункта д. Малиновка земли лесного фонда, относящиеся к Аларскому лесничеству, Аларская дача, кв-л № 75, выделы 1, 10ч, к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 1 (совхоз «Сибирский Садовод»), кв-л 2, выделы 15, 19, 20, 12ч, кв-л 3, выделы 1, 2ч, – ценные леса: лесостепные леса.	22,0594	Земли населенных пунктов
4.	д. Громова	Включить в границы населённого пункта д. Громова земли лесного фонда, относящиеся к Черемховскому лесничеству, Голуметскому участковому лесничеству, технический участок № 4 (совхоз «Ново-Громовский»), кв-л № 1, выделы 21, 22 – ценные леса: лесостепные леса.	4,1798	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

193/И/2024-ГП-ТМ					

