

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,
для технологического присоединения электроустановки
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,
Черемховское лесничество, Голуметское участковое
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,
для технологического присоединения электроустановки
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,
Черемховское лесничество, Голуметское участковое
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	12Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	12Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	12Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	12Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	12Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

12Н01Т-00-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал		Чипизубова			10.11.20			
Проверил		Малежик			10.11.20	ООО «БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ» г. Иркутск		
Н. контр.		Петрова			10.11.20			

Состав документации по планировке территории линейного объекта

ООО «БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ»
г. Иркутск

Содержание

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. М 1:2000 4

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 8

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков..... 8

2. Обоснование способа образования земельных участков..... 9

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....10

4. Обоснование определения границ публичного сервитута10

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ13

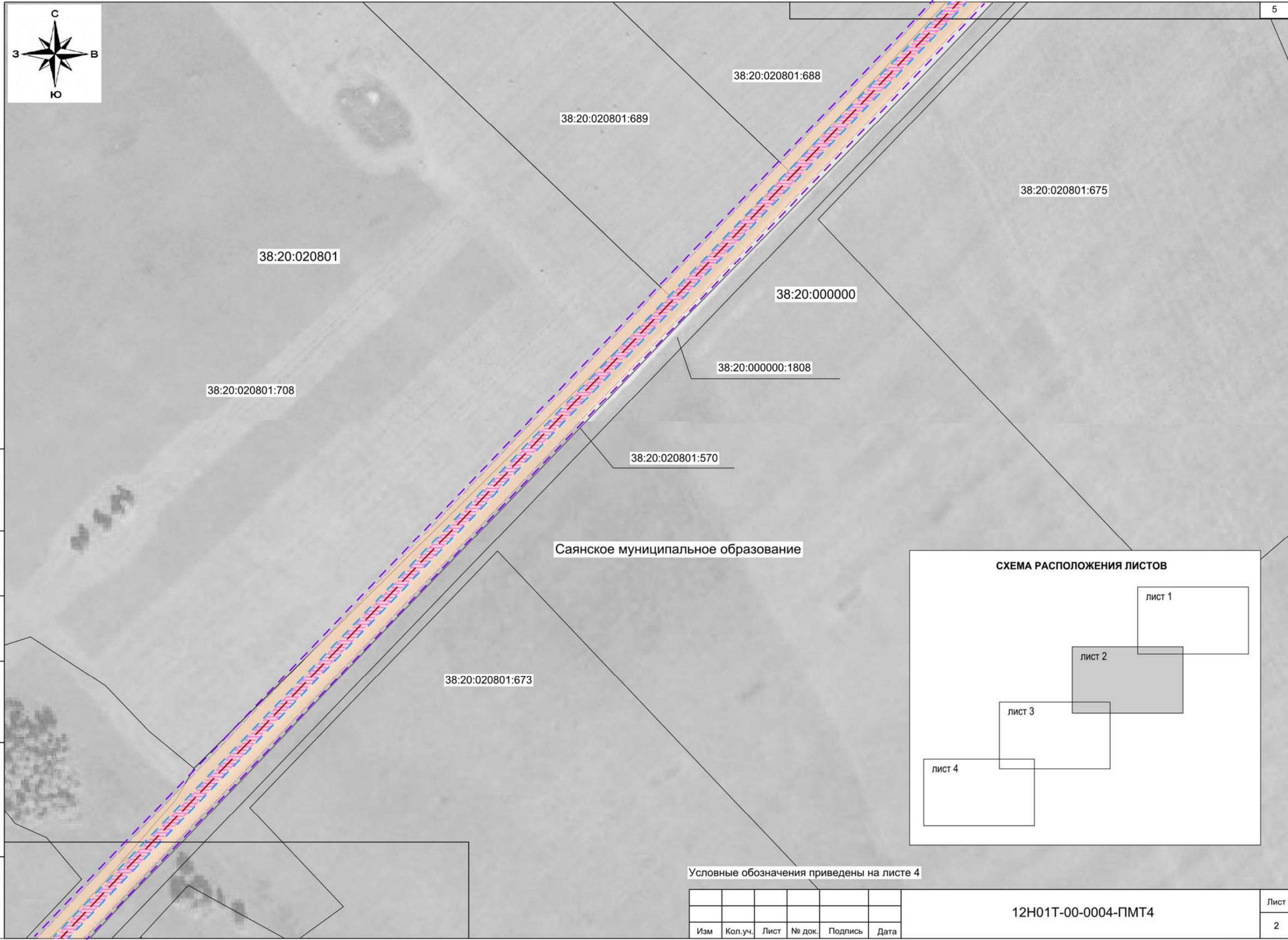
Приложение А. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 38:20:000000:543, 38:20:000000:1808).....15

Приложение Б. Сведения единого государственного реестра недвижимости (общие сведения об объектах недвижимости в кадастровых кварталах 38:20:020601, 38:20:020602 и 38:20:020801).....18

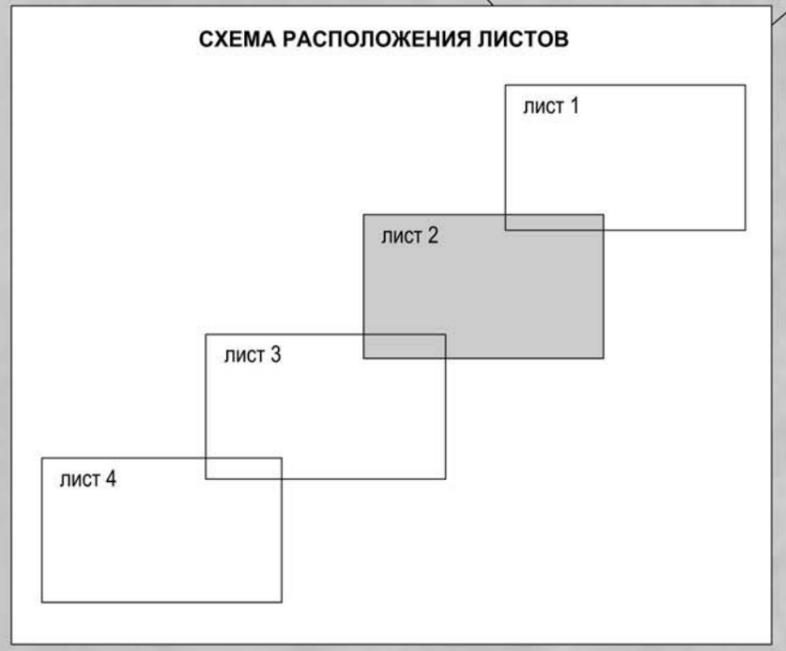
Приложение В. Выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 42438

Согласовано		
Взам инв №		
Подпись и дата		
Инв. № подл		

						12Н01Т-00-0004-ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чипизубова			10.11.20		П	1	1
Разработал		Малежик			10.11.20				
Н. контр.		Петрова			10.11.20				
							ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Саянское муниципальное образование



Условные обозначения приведены на листе 4

Инва. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Согласовано

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4



Саянское муниципальное образование

38:20:020801:708

38:20:020801:673

38:20:020801

38:20:020801:570

38:20:020801:674

38:20:000000:1808

38:20:000000

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Саянское муниципальное образование

38:20:020801

38:20:020801:570

38:20:000000

38:20:020801:832

38:20:000000:1808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линия электропередачи 0,4 кВ
		Линия электропередачи 10 кВ
		Здание (сооружение)
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Охранная зона линии электропередачи
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница населенного пункта
		Граница кадастрового квартала
		Граница землевладений и землепользований
		Граница публичного сервитута
38:20:020801		Номер кадастрового квартала
38:20:020801:832		Кадастровый номер объекта недвижимости

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0004-ПМТ4

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для проектирования линейного объекта: «Электрическая сеть 10/0,4 кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Земельные (лесные) участки, (части земельных участков) сформированы с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных (лесных) участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Взам инв №									
Подпись и дата									
Инв. № подл									
							12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Разработал		Чипизубова			10.11.20		
		Разработал		Малежик			10.11.20		
		Н. контр.		Петрова			10.11.20		
		Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ. Трасса преимущественно проектируется на незастроенной территории.

Образуемые земельные (лесные) участки, необходимые для проектирования и строительства линейного объекта расположены:

- в границах земель населенных пунктов: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалгай;
- в границах земель сельскохозяйственного назначения: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район;
- в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения: Иркутская область, Черемховский район;
- в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), защитные леса.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Правила и особенности образования земельных участков регулируются Земельным кодексом РФ (статьями 11.2-11.7), а также федеральными законами № 122-ФЗ от 21 июля 1997 года и № 221-ФЗ от 3 июля 2016 г.

Для проектирования и строительства линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» будут образованы следующие земельные участки и части земельных (лесных) участков:

1) Земельные (лесные) участки, образованные из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- земельный участок общей площадью 173 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ1);
- земельный участок общей площадью 2 042 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ2);
- земельный участок общей площадью 3 321 кв.м.
(обозначение на чертеже межевания территории – :ЗУ3);

2) Части земельных (лесных) участков:

- 38:20:000000:543/чзу1, площадью 349 кв.м.;
- 38:20:000000:1808/чзу1, площадью 8291 кв.м.;
- 38:20:000000:1570/чзу1, площадью 2 006 кв.м.

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О	Лист
							6

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельный (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Согласно Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи напряжением 10 кВ составляет 5,5 м, 0,4 кВ – 4,5 м.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований «Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6-ое издание (утв. Минэнерго СССР)», предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Средняя ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи на землях лесного фонда составила 21 м.

Отвод территории на период строительства и формирование границ земельного участка выполнены в соответствии с планируемой организацией строительства объекта с учетом существующей застройки территории, временных автодорог и площадок, мест складирования материалов, а также с учетом минимального объема уничтожения зеленых насаждений.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Порядок установления публичного сервитута на земельных (лесных) участках регулируется статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 9, 26, 49, 88 Лесного кодекса РФ, статьей 15 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса, РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков с целью размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О	Лист
							7

- земельный участок с кадастровым номером 38:20:000000:1570, расположенный: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество. Вид разрешенного использования: не установлен (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности № 38-38-15/009/2008-255 от 26.09.2008, аренда (в том числе, субаренда) № 38:20:000000:1570-38/122/2019-18 от 08.02.2019, № 38-38-15/002/2011-047 от 08.02.2011, № 38-38/015-38/015/003/2015-5172/2 от 15.06.2015, № 38-38-15/029/2012-778 от 14.01.2013, № 38-38-15/009/2011-704 от 14.06.2011, № 38-38-15/019/2012-406 от 16.08.2012, № 38-38-15/004/2012-174 от 20.02.2012, № 38-38-15/017/2014-529 от 29.08.2014, № 38-38-15/002/2012-351 от 27.02.2012, № 38-38-15/013/2008-025 от 08.12.2008, № 38-38-15/021/2011-621 от 19.10.2011, № 38-38-15/002/2010-333 от 16.04.2010, № 38-38/015-38/015/001/2015-628/2 от 03.03.2015, № 38-38-15/003/2014-272 от 05.02.2014, № 38-38-15/023/2014-261 от 20.11.2014, № 38-38-15/023/2013-385 от 09.08.2013, № 38-38-15/007/2013-012 от 22.07.2013, № 38-38-15/025/2011-843 от 13.01.2012, № 38-38-15/023/2014-260 от 20.11.2014, № 38-38-15/031/2012-988 от 14.01.2013, № 38-38-15/002/2012-350 от 27.02.2012, № 38-38-15/027/2014-690 от 25.12.2014, № 38-38/015-38/015/003/2015-6705/2 от 18.08.2015, № 38-38/015-38/015/001/2015-2572/2 от 14.07.2015, № 38-38/015-38/015/007/2015-2249/2 от 22.10.2015, № 38-38/015-38/015/011/2016-235/2 от 09.02.2016, № 38-38/015-38/015/015/2016-549/2 от 08.02.2016, № 38-38/015-38/015/015/2016-2975/2 от 31.05.2016, № 38-38/015-38/015/001/2015-3199/2 от 11.11.2015, № 38-38/015-38/015/003/2015-8926/2 от 23.11.2015).

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению с целью размещения указанного линейного объекта отражены на графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О	Лист
							9

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
7. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
8. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ, введен в действие с 12.01.2002 (с изменениями и дополнениями);
9. Генеральный план Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 29.10.2013 № 20 (с изменениями);
10. Правила землепользования и застройки Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы от 29.10.2013 № 21 (с изменениями);
11. ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);

Взам инв №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл							12Н01Т-00-0004-ПМТ4.О			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Чипизубова				10.11.20				
	Разработал	Малежик				10.11.20	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Петрова				10.11.20		П	1	2
								ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

**Приложение А. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами
38:20:000000:543, 38:20:000000:1808)**

ФГИС ЕГРН
(общее наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.06.2020 № 99/2020/333920754		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:20:000000:543	

Номер кадастрового квартала:	38:20:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, от границы д. Жалтай км 8+209 до дома № 1 д. Жалтай км 8+617
Площадь:	8763 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1213850.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации областной автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к д. Жалтай»
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5089046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, печать)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.06.2020 № 99/2020/333920754		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		38:20:000000:543	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иркутская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-15/026/2013-429 от 13.09.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:20:000000:543-38/127/2018-1 от 17.10.2018
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, печать)</small>

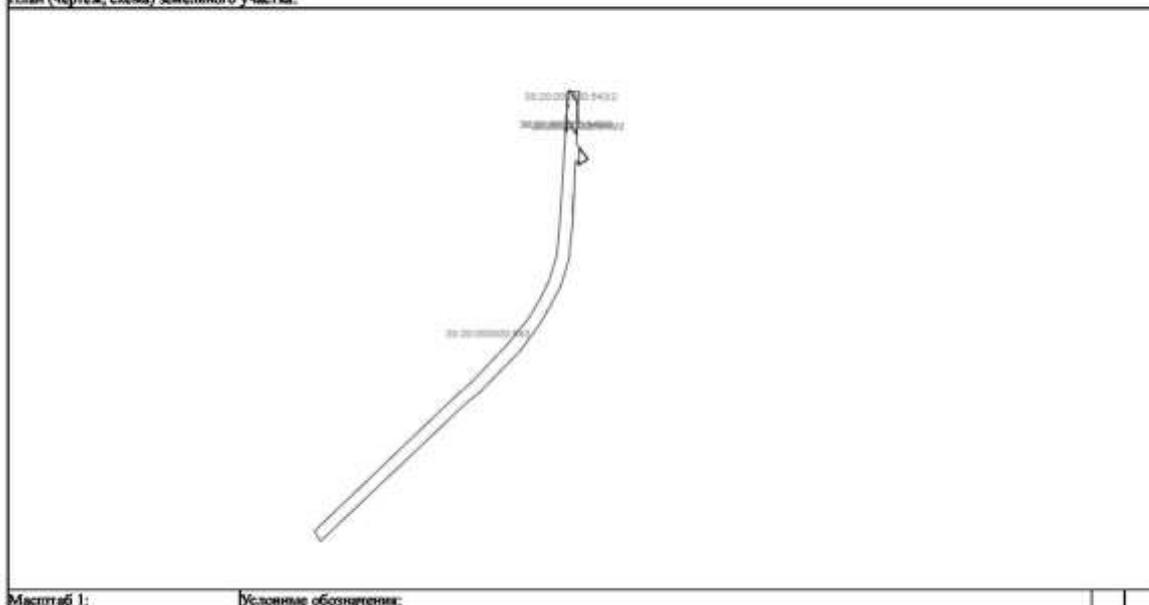
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.06.2020 № 99/2020/333920754			
Кадастровый номер:		38:20:000000:543	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(федеральное казенное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.06.2020 № 99/2020/333639927			
Кадастровый номер:		38:20:000000:1808	

Номер кадастрового квартала:	38:20:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.1989
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Черемховский район
Площадь:	200090 +/- 783 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	520628,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
18.06.2020 № 99/2020/333639927	Всего разделов: _____
Кадестровый номер:	38:20:000000:1808
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иркутская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:20:000000:1808-38/122/2018-1 от 10.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:20:000000:1808-38/117/2019-2 от 01.04.2019
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
18.06.2020 № 99/2020/333639927	Всего разделов: _____
Кадестровый номер:	38:20:000000:1808
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601			Площадь кадастрового квартала: 68.3 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале:

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:20:020601:1 (входит в единое землепользование 38:20:000000:81)	Земельный участок	Иркутская обл., 58 км западнее г.Черемхово в границах ТОО "Саянское"	700	Земли населенных пунктов	—	—	—
2	38:20:020601:107 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населенных пунктов	—	—	113.07
3	38:20:020601:108 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6.24
4	38:20:020601:109 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6.24
5	38:20:020601:110 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6.24

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	38:20:020601:111 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	2	Земли населенных пунктов	—	—	118.53
7	38:20:020601:112 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6.24
8	38:20:020601:113 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населенных пунктов	—	—	109.95
9	38:20:020601:114 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	1	Земли населенных пунктов	—	—	107.61
10	38:20:020601:115 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д.Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6.24

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
----------	-----------	----------------------------	-------------------	-------------------

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271

Номер кадастрового квартала: 38:20:020601

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	38:20:020601:116 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	2	Земли населенных пунктов	—	—	117,75
12	38:20:020601:117 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6,24
13	38:20:020601:118 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6,24
14	38:20:020601:119 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6,24
15	38:20:020601:120 (входит в единое землепользование 38:20:020601:141)	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Черемховский, д. Жалтай	0	Земли населенных пунктов	—	—	6,24

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 38	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
-----------	-----------	----------------------------	-------------------	-------------------

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271

Номер кадастрового квартала: 38:20:020601

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	38:20:020601:296	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, от жилого дома № 22 до жилого дома № 1	1087 +/- 6,98	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога местного значения	—	84764,26
157	38:20:020601:297	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, от магазина № 34 до жилого дома № 39	381 +/- 4,19	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога местного значения	—	29710,38
158	38:20:020601:3 (входит в единое землепользование 38:20:000000:81)	Земельный участок	Иркутская обл., 58 км западнее г.Черемхово в границах ТОО "Санское"	16800	Земли населенных пунктов	—	—	—
159	38:20:020601:301	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, 8	6466 +/- 16,41	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	—	128632,04
160	38:20:020601:242	здание	Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 57	60,4	—	—	Жилой дом	266515,6

_____ полное наименование должности

М.П.

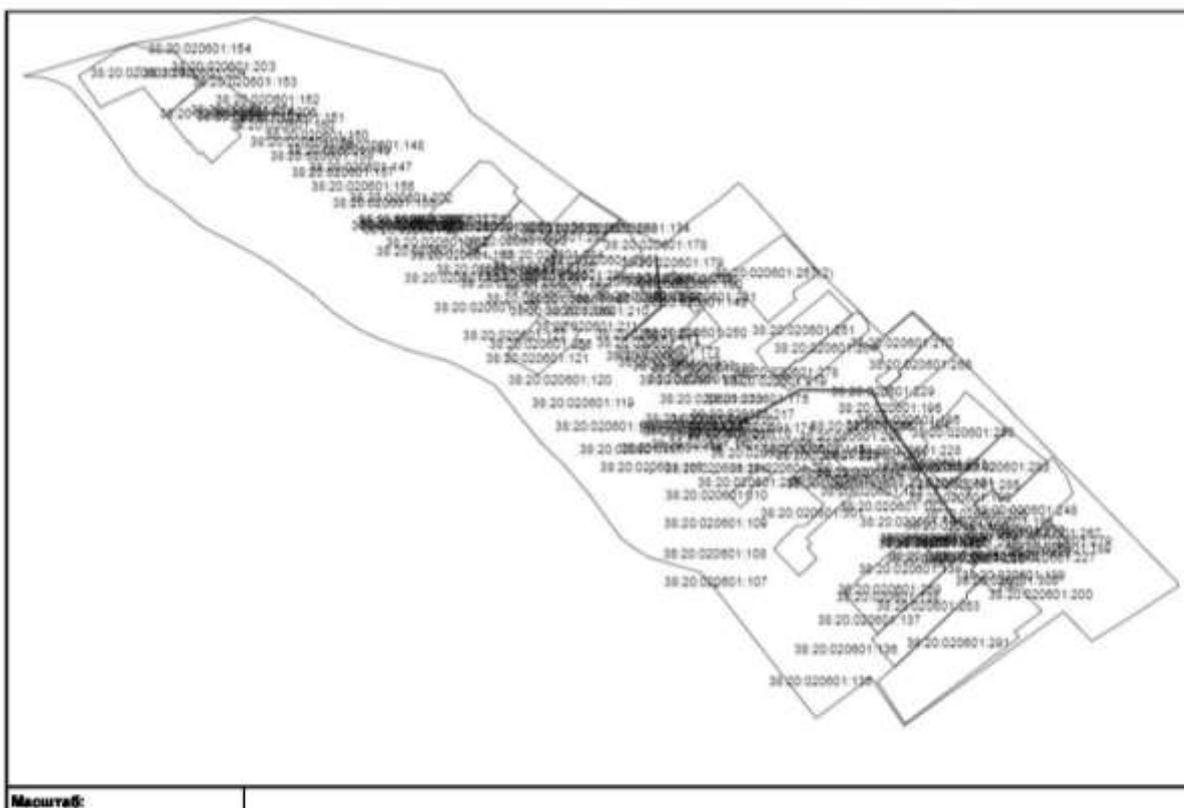
_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4978271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 201
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

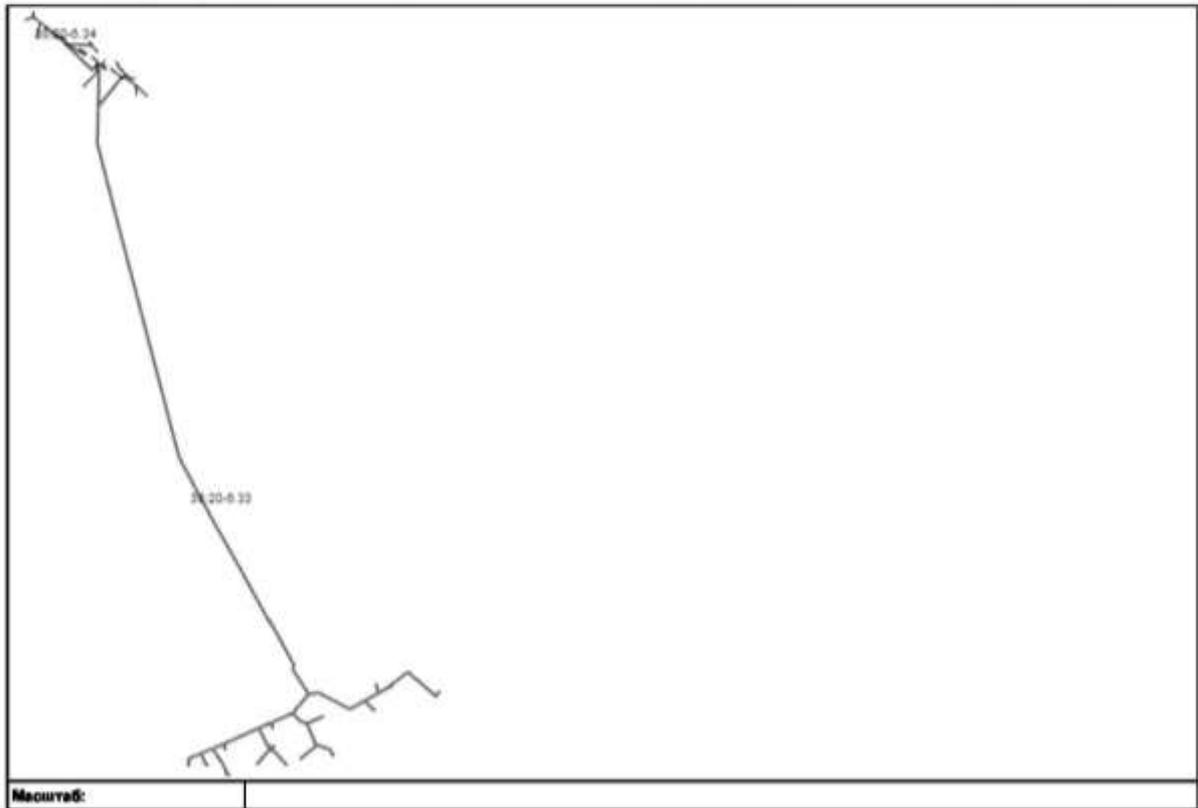
инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020601				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П. _____

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 281
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976271				
Номер кадастрового квартала: 38-20-020801				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38-20-020801	—	граница кадастрового квартала
2	38-20-6.34	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	38-20-6.33	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38-20-020802			Площадь кадастрового квартала: 18.43 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38-20-020802-3	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, 63	4000 +/-12.73	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	—	79760
2	38-20-020802-5	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, 66	3593 +/-11.99	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	—	71644.42
3	38-20-020802-4	здание	Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, д. 63	87	—	—	Жилой дом	351857.58

полное наименование должности

М.П.

подпись

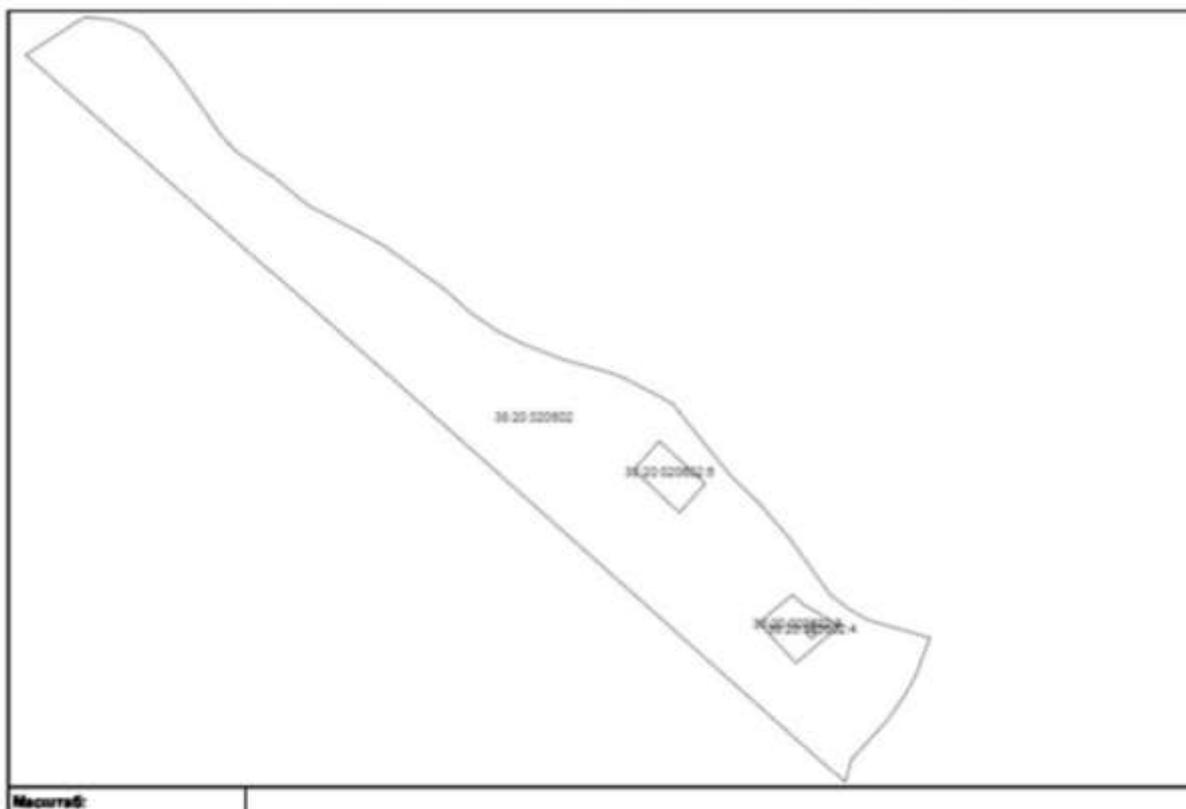
инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВН-001.0020-4978228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

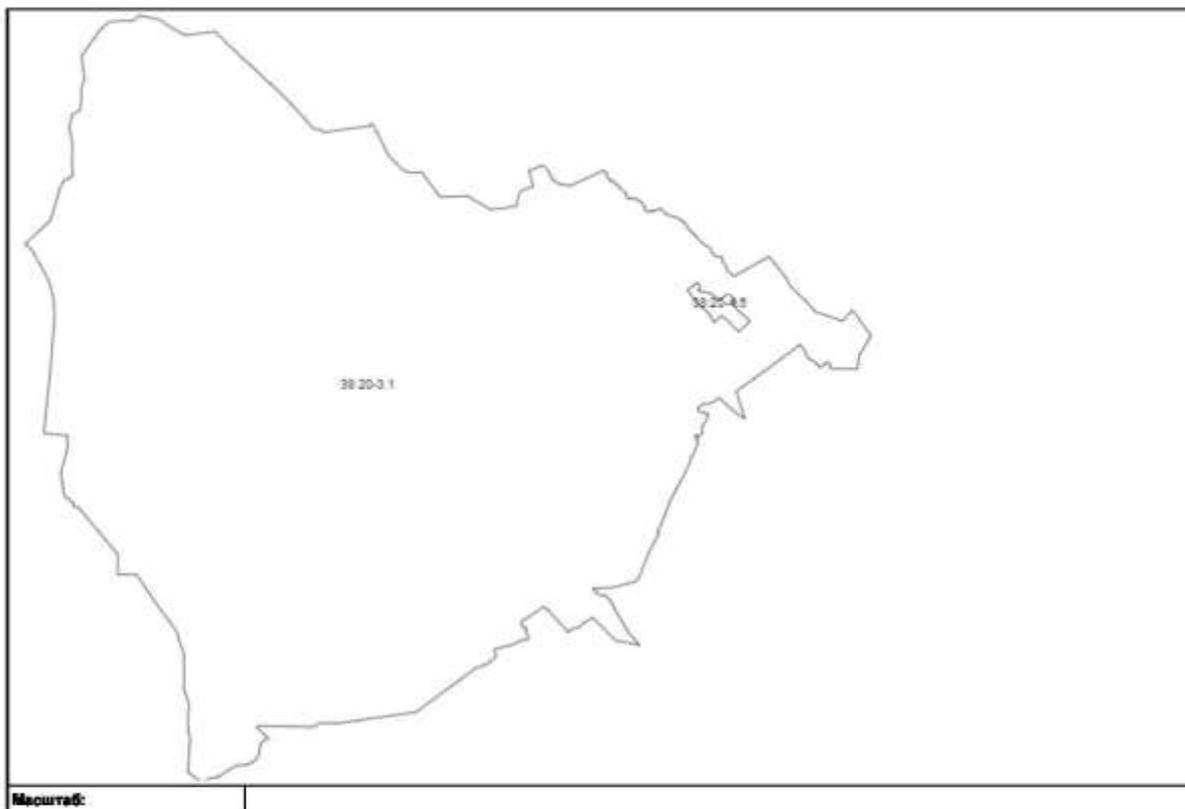
инициалы, фамилия

Раздел 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВН-001/2020-4978228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

_____ М.П. _____ подпись _____ инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 97
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976228				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020602				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Кадастровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38:20:020602	—	граница кадастрового квартала
2	38:20:034	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801			Площадь кадастрового квартала: 10886,34 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:20:000000:1808	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район	200060 +/-783		Автомобильный транспорт	—	520628,12
2	38:20:020801:1	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, урочище "Церковная гора" в 6 км юго-восточнее с. Саянское	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
3	38:20:020801:10	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, урочище "Малаянка" в 3,5 км северо-восточнее с. Саянское	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
4	38:20:020801:11	Земельный участок	обл. Иркутская р. Черемховский	15000		ведение личного подсобного хозяйства	—	—
5	38:20:020801:12	Земельный участок	обл. Иркутская р. Черемховский	15000 +/-0		ведение личного подсобного хозяйства	—	23100

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	38:20:020801:67	Земельный участок	Иркутская обл., Черемховский р-н	997000		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	—
342	38:20:020801:670	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле «Ашай», примыкает с северо-западной стороны к д. Жалгай	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
343	38:20:020801:671	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалгай, поле «Памятник»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
344	38:20:020801:672	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалгай, поле «Памятник»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
345	38:20:020801:673	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западнее д. Жалгай, поле «Памятник»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 70 раздела 1 Всего листов раздела 1: 81 Всего разделов: 9 Всего листов: 895

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133

Номер кадастрового квартала: 38:20:020801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	38:20:020801:674	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 1 км юго-западно д. Жалтай, поле «Памятник»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
347	38:20:020801:675	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Улибарка», в 1 км на юго-запад от д. Жалтай	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
348	38:20:020801:676	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2 км северо-западно д. Жалтай, поле «Шоколой»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
349	38:20:020801:677	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2 км северо-западно д. Жалтай, поле «Шоколой»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
350	38:20:020801:678	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Улибарка», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, Фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 71	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	38:20:020801:679	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Ульбар», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680
352	38:20:020801:680	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Ульбар», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	184000 +/-3753		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	283380
353	38:20:020801:681	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Ульбар», в 2 км на юго-восток от д. Жалтай	92000 +/-2654		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	141680
354	38:20:020801:682	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, в 3,7 км северо-восточнее с. Саянское	91000 +/-2639		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
355	38:20:020801:683	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Вершина Ульбар», в 200 м на юго-восток от д. Жалтай	91000 +/-2640		Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	140140

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Флигал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72 раздела 1 Всего листов раздела 1: 81 Всего разделов: 9 Всего листов: 695

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133

Номер кадастрового квартала: 38:20:020801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	38:20:020801:684	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 3,7 км севернее с. Свяское, урочище "Ингут"	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
357	38:20:020801:685	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, урочище «Веримне Улибар», в 1,5 км на юго-запад от д. Жалтай	182000 +/-3733		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
358	38:20:020801:686	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, примыкает с юго-восточной стороны к д. Жалтай, поле «За деревней»	91000 +/-2640		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
359	38:20:020801:687	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, примыкает с юго-западной стороны к д. Жалтай, поле «Цистерна»	182000 +/-3733		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
360	38:20:020801:688	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее с.Черемхово в границах ТОО "Свяское"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(далее - именованное органе регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 73 раздела 1 Всего листов раздела 1: 81 Всего разделов: 9 Всего листов: 695

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133

Номер кадастрового квартала: 38:20:020801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	38:20:020801:689	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Саянское"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
362	38:20:020801:690	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Саянское"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280
363	38:20:020801:691	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле "Саянское"	364000 +/-5279		для сельскохозяйственного производства	—	560580
364	38:20:020801:692	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, поле "Саянское"	182000 +/-3733		для сельскохозяйственного производства	—	280280
365	38:20:020801:693	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Саянское"	273000 +/-2612		Для сельскохозяйственного производства	—	420420

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77 раздела 1 Всего листов раздела 1: 81 Всего разделов: 9 Всего листов: 696

« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133

Номер кадастрового квартала: 38:20:020801

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	38:20:020801:708	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Свинокоп"	500000 +/-3536		Для сельскохозяйственного производства	—	770000
382	38:20:020801:709	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Свинокоп"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
383	38:20:020801:710	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Свинокоп"	91000 +/-1508		Для сельскохозяйственного производства	—	140140
384	38:20:020801:711 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Свинокоп"	819000 +/-4525		Для сельскохозяйственного производства	—	1261260
385	38:20:020801:712	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 58 км западнее г. Черемхово в границах ТОО "Свинокоп"	182000 +/-2133		Для сельскохозяйственного производства	—	280280

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВМ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	38:20:020801:832	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача», квартал №89 (модуль 4)	100 +/-175		для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; строительство и эксплуатация линейного объекта оптовой связи	—	17
397	38:20:020801:833	Земельный участок	Российская Федерация, Иркутская область, Черемховское районное муниципальное образование, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок №6(совхоз "Саянский"), защитные леса, квартал 14 (ч.в. 4)	20241 +/-29.85		Для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	—	3440.97
398	38:20:020801:9	Земельный участок	Иркутская область, Черемховский район, (ур. Церковная Падь)	15000		для ведения личного подсобного хозяйства	—	—
399	38:20:020801:241		Иркутская область, Черемховский район, д. Жалтай, д. 17	124.8	—	—	—	526622.3
400	38:20:020801:607		Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 18	85.5	—	—	—	346723.02

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 81	раздела 1	Всего листов раздела 1: 81	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	38:20:020801:608		Иркутская область, р-н Черемховский, д. Жалтай, д. 14	56.7	—	—		253323.13
402	38:20:020801:570		Иркутская область, Черемховский район, от примыкания к полосе отвода на км 6+358 автодороги Болумень-Ханцагай (км 0+020) до границы д. Жалтай км 8+208	: 8189 м	—	—	7.4. Сооружения дорожного транспорта	38317300
403	38:20:020801:571		Иркутская область, Черемховский район, с. Саянское	: 2215 м	—	—	На жилое	25100
404	38:20:020801:585		Иркутская обл, р-н Черемховский, с Саянское	: 0.5 кв.м	—	—	сооружения электроэнергетики	26200

полное наименование должности

М.П.

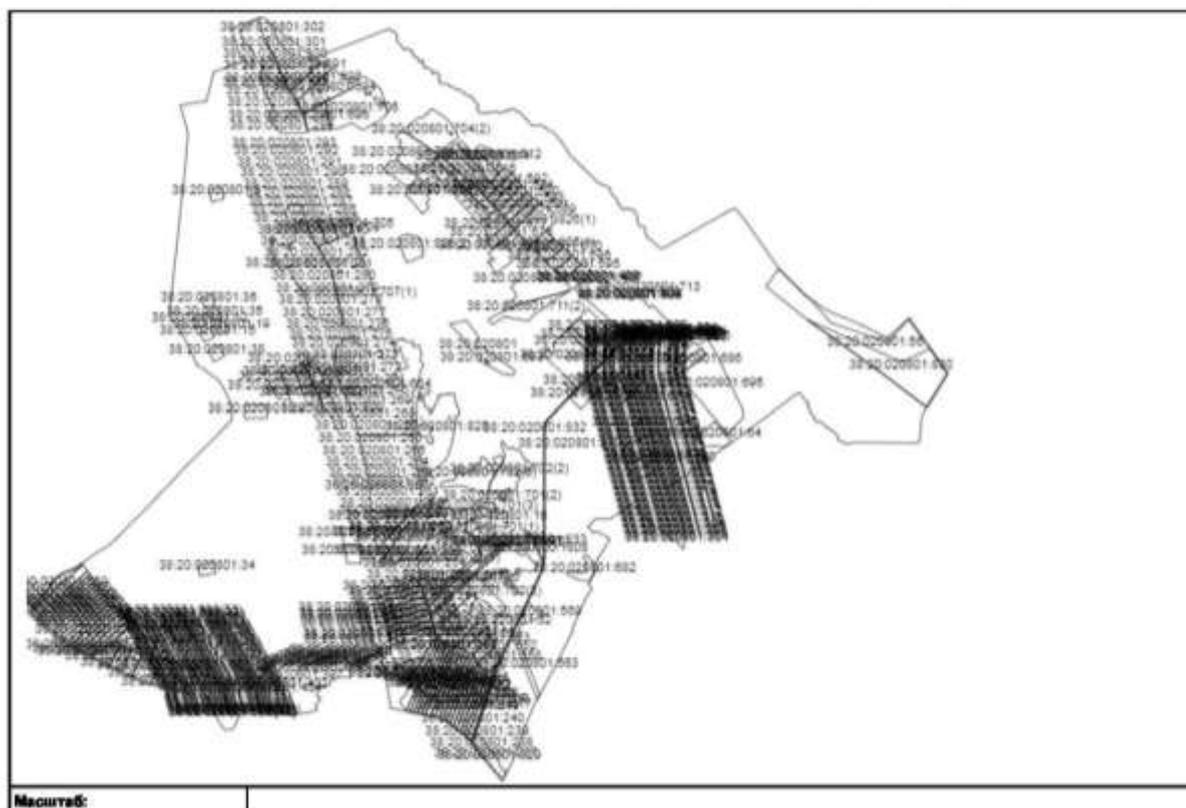
подпись

инициалы, фамилия

Раздел 2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале

Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

подпись

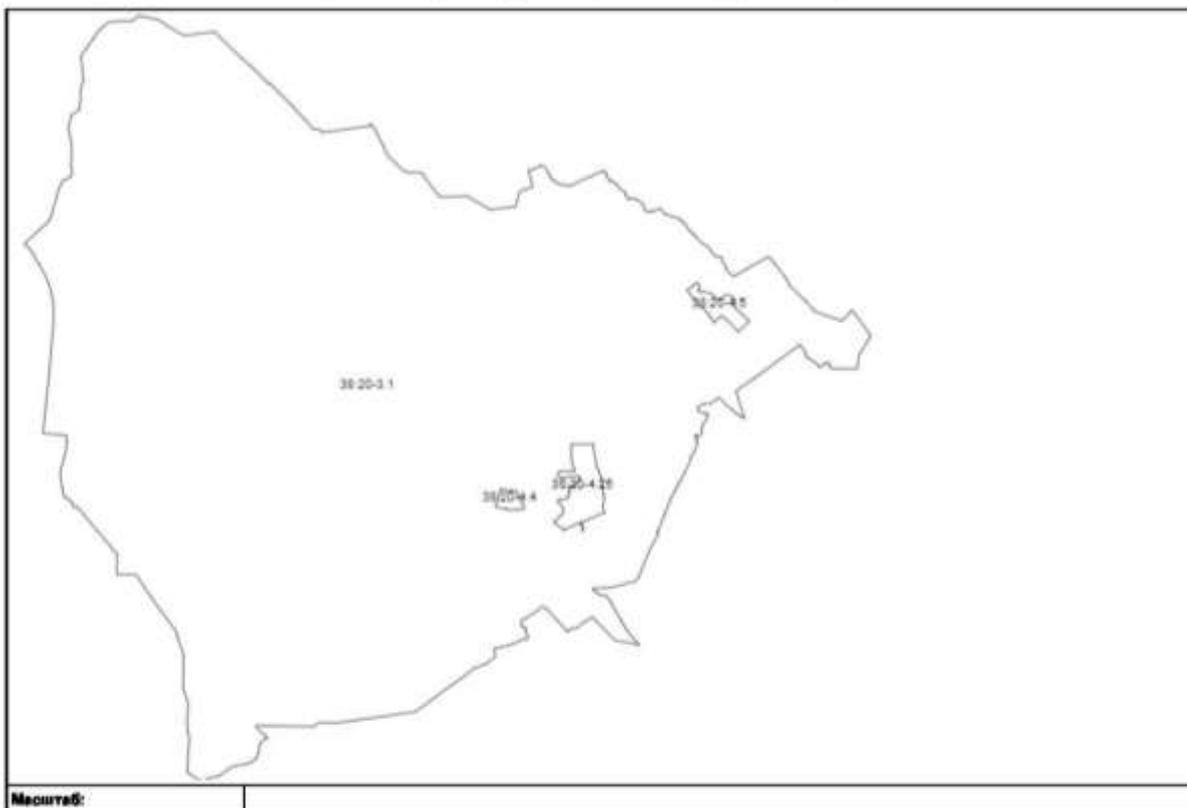
инициалы, фамилия

Лист 3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

полное наименование должности

подпись

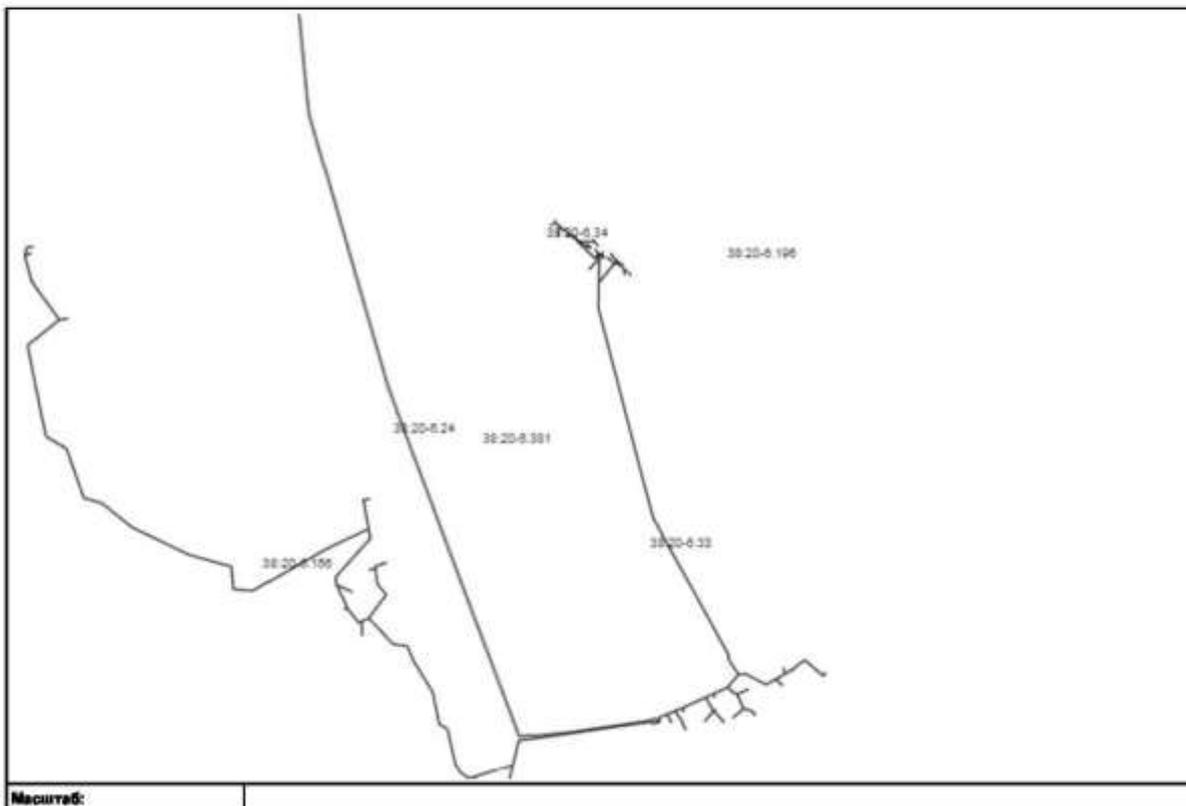
инициалы, фамилия

Раздел 4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	38:20:020801	—	граница кадастрового квартала
2	38:20:06.24	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	38:20:06.34	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
4	38:20:06.156	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
5	38:20:06.33	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
6	38:20:06.381	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

М.П.

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 9	Всего листов: 695
« 11 » марта 2020 г. № КУВИ-001/2020-4976133				
Номер кадастрового квартала: 38:20:020801				

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование кадастрового объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
7	38:20:6.196	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Приложение В. Выписка из лесного реестра от 10.09.2020 № 424

Выписка из лесного реестра № 424 от 10.09.2020 г.

Информация о лесном участке

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11;
(Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Черемховского лесничества:

Целевое назначение: эксплуатационные леса: Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11;

Виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

Приложение: 1. Количественные и качественные характеристики

2. Планшет

Заместитель министра



М.А. Карнаухов

Выписка из государственного лесного реестра № 425 от 10.09.2020

Информация о предоставлении лесных участков гражданам, юридическим лицам

Местоположение (лесничество, уч. лесничество, кв. выд.	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид пользования лесного участка
Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок № 6 (совхоз «Саянский»), квартал № 11	-	-	-	-	-

Заместитель министра
(должность)



М. А. Карнаухов
(фамилия, имя, отчество)

№ п/п	Наименование	Категория	Лесной фонд	Лесосеменная база	Сорт	Т1	Т2	Т3										
19	0,2 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	24	8	3	07	14	7	7	2
20	1,9 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	28	8	3	06	12	154	150	2
21	2,0 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	24	8	3	07	14	25	28	2
22	2,4 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	24	8	3	06	12	24	24	0
23	3,0 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	16	3	3	08	9	4		
24	3,0 100+С	Подлесок	Рекья	Хозяйственная категория	Ота, ун-ки	Леса до 100га	1	15	55	18	16	3	3	08	9	27		
Итого по кварталу															3967	2098		
278																		
в том числе по составлению породан															5	154		
															6	1732		
															00	187		

№	Видовая группа	Наименование породистых и других растений	Лесной фонд	Лесосеменная база
С	ЛС	Смешанный - 2012г.	210	

